

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: ...

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	410	ULKOPALSTA	9:4	49,48

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Inventointipäivä: 03.02.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 4.2.2025

Uudistamisveloitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 04.02.2025

Arvion tulos: 173100€

Lisätietoja:

Kiinteistöillä olevat turvemaat on pääosin terveyslannoitettu tuhalla v. 2017. Kuviot 7,8,17,18, 28, 29, 30, 31 ja 32.

Paikka ja aika

Rantsila 4.2.2025

Laatijan allekirjoitus



Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: ULKOPALSTA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ULKOPALSTA	791-410-9-4	SIIKALATVA	49,48	49,48
Yhteensä			49,48	49,48

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	47,53		20 970	441
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	11,72		8 921	761
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			192 076	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	751	35 916		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 811	150 143		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		6 017		
5.4 Hukkapuu	131			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			221 967	4 670
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-48 833	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			173 134	3 643
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			173 134	3 643

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 24.1 ja 3.2.2025

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: 28.9.2024 alkaen

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	13,00
Nuoret kasvatusemetsät (02)	55,00	55,00	35,00	22,00	22,00	20,00	18,00
Varttuneet kasvatusemetsät (03, E1)	65,00	65,00	43,00	28,00	28,00	27,00	22,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,00	74,00	46,00	35,00	35,00	32,00	25,00

Arvion nimi: ULKOPALSTA

Kiinteistö		ULKOPALSTA, 791-410-9-4																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	Arvo €/kuvio								
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	OA- kerroin			OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha				
1	1.51	MT	Mänty	44	03	3.0	45	0	0	86	3	0	0	0	0	0	2	137	208	8265	1.22	1204	590	0	7268	10974
2	1.33	VT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	300	560	860	1144
3	0.50	VT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	300	560	860	430
4	1.03	VT	Mänty	60	03	1.1	32	0	0	106	2	1	0	0	0	3	144	148	5300	1.04	206	300	0	0	5651	5821
5	0.70	MT	Mänty	75	03	1.8	40	0	1	44	0	42	0	0	2	129	90	3500	1.01	50	590	0	0	5640	3948	
6	0.77	MT	Mänty	86	03	0.7	51	0	0	56	0	21	0	0	2	131	100	4218	1.00	0	590	0	0	6068	4673	
7	1.62	VT	Mänty	62	03	1.5	8	0	0	79	0	16	0	0	3	105	171	5129	1.03	95	300	0	0	3561	5769	
8	1.79	VT	Mänty	58	03	1.4	34	0	0	77	0	5	0	0	2	119	213	8068	1.15	676	300	0	0	5483	9815	
9	2.78	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	22	0	0	0.00	0	590	1050	1640	4559	
10	2.59	MT	Mänty	73	04	1.7	71	12	0	44	14	19	0	0	2	163	423	22832	1.00	0	590	0	0	9405	24360	
11	3.18	MT	Mänty	68	03	2.2	62	2	1	44	8	20	0	0	2	139	441	19644	1.00	0	590	0	0	6767	21521	
12	0.84	VT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	300	560	860	722	
13	1.17	VT	Mänty	62	03	2.1	50	0	0	99	0	1	0	0	3	154	181	7117	1.13	791	300	0	0	7174	8393	
14	0.11	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0.00	0	590	1050	1640	180	
15	2.18	MT	Mänty	83	03	2.2	37	0	0	54	6	18	0	0	3	117	255	9910	1.00	0	590	0	0	5136	11196	
16	1.74	MT	Mänty	11	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	590	630	1220	2123	
17	1.18	VT	Mänty	55	02	3.4	6	0	0	66	0	10	0	0	5	86	101	2309	1.00	0	300	0	0	2257	2663	
18	1.76	VT	Mänty	62	03	1.2	42	0	0	77	0	9	0	0	2	130	229	9073	1.10	515	300	0	0	5970	10508	

Selitte Hirvituho, lievähkö

19	1.76	MT	Kuusi	68	04	2.3	5	34	2	5	41	45	59	4	193	340	13084	0.80	-1487	590	0	6537	11506
	Selite Ylipäänoja																						
20	0.66	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0.00	0	590	720	1310	865
	Selite Varhaishoito																						
21	1.20	VT	Mänty	65	03	1.9	52	0	0	77	2	3	0	2	136	164	6843	1.08	456	300	0	6458	7750
22	3.76	MT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	5	0	0.00	0	590	750	1340	5038
	Selite Varhaishoito																						
23	1.65	VT	Mänty	80	03	1.7	74	1	0	64	4	7	0	2	151	249	11438	1.05	347	300	0	7579	12505
24	2.56	VT	Mänty	65	03	2.2	43	0	1	68	2	22	0	3	138	354	13711	1.05	268	300	0	5924	15164
25	0.54	MT	Mänty	54	03	3.1	42	3	0	79	4	0	0	4	133	72	2842	1.15	789	590	0	6643	3587
26	1.06	VT	Mänty	70	03	1.9	35	4	0	51	8	8	0	3	109	116	4687	1.00	0	300	0	4721	5005
27	0.86	MT	Mänty	67	03	1.2	55	0	0	87	0	0	0	2	145	124	5177	1.12	722	590	0	7332	6906
28	1.60	VT	Mänty	60	03	1.5	12	0	0	69	0	17	0	2	100	159	5071	1.00	0	300	0	3470	5551
29	1.51	VT	Mänty	62	03	1.3	24	0	2	43	0	50	0	2	121	183	6338	1.00	0	300	0	4497	6791
30	0.83	VT	Mänty	62	03	1.2	42	0	0	77	0	9	0	2	130	108	4271	1.10	515	300	0	5960	4947
31	1.29	VT	Mänty	62	03	1.5	25	0	0	58	0	18	0	2	104	134	4829	1.00	0	300	0	4044	5216
32	1.02	VT	Mänty	40	02	14.8	0	0	0	23	0	2	0	13	38	39	556	1.00	0	300	0	845	862
33	0.45	VT	Mänty	55	03	1.3	10	0	0	111	0	13	0	4	138	62	1846	1.05	205	300	0	4607	2073
34	1.82			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Piennartie																						
Keskim./ha	1.45			49		1.6	28	2	0	45	4	11	2	3	95	138	5472		122	425	761	4498	6528
Kiinteistö yhteensä	49.35						1378	107	13	2217	180	564	103		4693	186059		6017	20970	8921		221967	
Arvio yhteensä	49.35						1378	107	13	2217	180	564	103		4693	186059		6017	20970	8921		221967	

Kiinteistö: ULKOPALSTA 791-410-9-4
Omistaja:
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (459717, 7102405)
Tulostettu 4.2.2025

