

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PUOLANKA	402	TAKAMETSÄ	4:17	62,07

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 20.01.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet: 22.3, 22.6, 30, 34

Muut arvokkaat kohteet: 22, 22.2, 22.7, 32.1

Arvopäivä: 24.01.2025

Arvion tulos: 141900€

Lisätietoja:

Ympäristötukisopimukset 2019 kuvioille 22, 22.2, 22.3, 22.6, 22.7, 30, 32.1 ja 34.

Paikka ja aika

24.1.2025

Laatijan allekirjoitus

Ilina Sumiloff

Arvion nimi: Takametsä (Lääte)

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TAKAMETSÄ	620-402-4-17	PUOLANKA	62,07	105,78
Yhteensä			62,07	105,78

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	43,72		16 236	371
2. Kitumaan arvo	10,15		508	50
3. Joutomaan arvo	8,23		165	20
4. Taimikon arvo	22,14		17 997	813
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			142 461	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 793	112 901		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	985	32 034		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		-11 351		
5.4 Hukkapuu	748			
5.5 Taimikoiden puusto	78			
5.6 Puusto, kitumaa	434	8 876		
5.7 Puusto, joutomaa	123	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			177 367	2 856
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-35 473	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			141 894	2 285
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			141 894	2 285

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti suoritettu syyskuussa 2016

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Kainuu talvi 21/22-23/24

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	43,13	43,60	14,67	16,23	15,38	14,67	9,13
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,13	43,60	14,67	16,23	15,38	14,67	9,13
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,96	54,42	18,37	19,62	19,37	18,37	11,40
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	63,77	63,36	21,85	22,66	22,93	21,85	15,40

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	7,78	18	4 435	570,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	14,73	34	6 923	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	21,21	49	4 878	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	43,72	100	16 236	371,36

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	22,14	100	17 997	812,87
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	22,14	100	17 997	812,87

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	244,51	9	15 592	63,77
Kuusitukki	977,17	35	61 913	63,36
Koivutukki	0,00	0	0	21,85
Haapatukki	0,00	0	0	15,40
Mäntykuitu	218,77	8	4 957	22,66
Kuusikuitu	908,43	33	20 830	22,93
Koivukuitu	429,57	15	9 386	21,85
Haapakuitu	14,38	1	221	15,40
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 792,83	100	112 901	40,43

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	182,31	19	10 007	54,89
Kuusitukki	186,78	19	10 165	54,42
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	259,29	26	5 048	19,47
Kuusikuitu	264,88	27	5 131	19,37
Koivukuitu	91,70	9	1 685	18,37
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	984,96	100	32 034	32,52

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	487,71	12	28 225	57,87
Kuusitukki	1 172,53	28	72 452	61,79
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	807,89	19	15 358	19,01
Kuusikuitu	1 191,93	28	26 247	22,02
Koivukuitu	537,36	13	11 307	21,04
Haapakuitu	14,38	0	221	15,40
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 211,80	100	153 811	36,52

Arvion nimi: Takametsä (Lääte)

Kiinteistö TAKAMETSÄ, 620-402-4-17																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
20.0	1.89	MT	Mänty	20	T2	167.4	0	0	0	31	0	0	0	16	48	90	0	0.00	0	470	900	1370	2589
	Selite Pituus 7m																						
20.1	0.96	MT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	6	6	1	0	19	30	29	0	0.00	0	470	900	1370	1315
	Selite Pituus 7m																						
21	0.85	CT	Mänty	57		0.0	0	0	0	6	0	0	0	6	12	11	0	1.00	0	50	0	50	43
	Selite Kitumaa																						
21.1	0.67	CT	Mänty	89		0.6	9	0	0	47	0	0	0	2	58	39	0	1.00	0	50	0	50	34
	Selite Kitumaa																						
21.2	1.05	VT	Mänty	80		0.2	4	0	0	35	0	0	0	2	41	43	0	1.00	0	50	0	50	53
	Selite Kitumaa																						
22	1.81	OMT	Kuusi	98	04	1.1	30	19	0	19	28	23	0	2	122	221	8530	0.75	-1178	570	0	4105	7429
	Selite OAK 1.0->0.75, Ympäristötuki																						
22.1	2.05	MT	Kuusi	110	03	2.8	34	50	0	23	70	21	0	3	202	413	13953	1.00	0	470	0	7276	14917
22.2	0.70	VT	Mänty	81		0.2	22	0	0	58	0	0	0	2	81	57	0	0.75	0	50	0	50	35
	Selite OAK 1.0->0.75, Ympäristötuki																						
22.3	0.77	OMT	Kuusi	83		0.0	0	11	0	0	24	21	0	1	58	44	0	0.75	0	50	0	50	39
	Selite OAK 1.0->0.75, Ympäristötuki																						
22.4	1.09	MT	Kuusi	99	03	3.1	16	52	0	11	58	14	0	2	153	167	5772	1.00	0	470	0	5766	6284

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
22.5	0.75	MT	Mänty	65	03	3.5	23	11	0	37	19	7	0	2	99	74	2318	1.00	0	470	0	3560	2670	
22.6	1.00	OMT	Kuusi	109	04	2.5	12	29	0	27	63	17	7	3	158	158	5174	0.75	-1294	570	0	4451	4451	
	Selite OAK 1.0->0.75, Ympäristötuki																							
22.7	1.18	MT	Kuusi	107	04	0.7	33	23	0	35	43	13	6	2	154	182	6714	0.75	-1422	470	0	4737	5590	
	Selite OAK 1.0->0.75, Ympäristötuki																							
23	0.87	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	20	0	20	17	
	Selite Joutomaa																							
23.1	0.16	VT	Mänty	77	03	0.8	21	0	0	68	0	0	0	2	91	15	401	1.00	0	230	0	2735	438	
24	2.75	VT	Mänty	68		0.3	5	0	0	40	0	0	0	2	47	129	0	1.00	0	50	0	50	138	
	Selite Kitumaa																							
25	11.10	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	33	33	364	0	0.00	0	230	800	1030	11433	
	Selite Pituus 6m																							
25.1	0.28	VT	Mänty	63	02	2.7	4	0	0	42	0	0	0	2	48	13	236	1.30	253	230	0	1328	372	
26	0.26	CT	Mänty	67		0.4	3	0	0	27	0	0	0	1	31	8	0	1.00	0	50	0	50	13	
	Selite Kitumaa																							
26.1	1.36	VT	Mänty	65	03	1.0	27	1	0	72	6	0	0	2	107	146	4135	1.18	547	230	0	3818	5192	
27	0.87	MT	Kuusi	98	04	1.8	0	177	0	0	105	0	0	2	285	248	11845	1.00	0	470	0	14085	12254	
28	1.29	MT	Kuusi	114	04	2.2	8	106	0	5	57	5	0	1	182	235	11275	1.00	0	470	0	9211	11882	
28.1	0.37	MT	Kuusi	93	03	4.1	18	32	0	26	42	11	0	2	133	49	1596	1.00	0	470	0	4784	1770	
28.2	0.81	MT	Kuusi	114	04	2.5	8	102	0	4	85	6	0	2	208	169	7423	1.00	0	470	0	9634	7804	
29	2.28	OMT	Hieskoiv	68	04	1.5	0	23	0	0	33	99	0	3	158	361	10002	1.00	0	570	0	4957	11302	

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha							m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu									Hukka	Yht.
30	1.55	OMT	Hieskoiv	75		0.7	0	0	0	4	10	15	0	4	33	51	0	1.00	0	20	0	20	31
	Selite Joutomaa, Metsälain tärkeä elinympäristö																						
30.1	0.21	MT	Mänty	53	03	1.3	10	5	0	31	15	25	0	3	88	19	453	1.33	712	470	0	3338	701
31	3.19	CT	Mänty	72		0.6	0	0	0	14	0	0	0	3	17	54	0	1.00	0	20	0	20	64
	Selite Joutomaa																						
31.1	0.12	VT	Mänty	77	03	0.6	34	22	0	41	32	8	0	2	139	17	555	1.00	0	230	0	4851	582
32	0.86	VT	Mänty	81		0.2	12	0	0	56	0	0	0	2	70	61	0	1.00	0	50	0	50	43
	Selite Kitumaa																						
32.1	0.35	MT	Mänty	84	04	2.3	51	20	0	41	51	22	0	3	188	66	2486	0.75	-1775	470	0	5796	2029
	Selite OAK 1.0->0.75, Ympäristötuki																						
33	1.97	CIT	Hieskoiv	48		0.0	0	0	0	0	0	10	0	6	16	32	0	1.00	0	20	0	20	39
	Selite Joutomaa																						
34	2.69	OMT	Kuusi	109	04	1.4	14	85	0	20	82	20	0	3	225	606	24554	0.75	-2282	570	0	7416	19949
	Selite OAK 1.0->0.75, Ympäristötuki																						
34.1	0.66	MT	Kuusi	123	04	1.8	32	128	0	16	99	23	0	3	301	198	8761	1.00	0	470	0	13745	9072
34.2	1.69	MT	Kuusi	115	04	2.3	26	82	0	16	77	25	0	3	229	387	16136	1.00	0	470	0	10018	16930
35	0.65	VT	Mänty	69		1.0	1	0	0	20	0	0	0	4	25	16	0	1.00	0	20	0	20	13
	Selite Joutomaa																						
36	0.85	VT	Mänty	99		1.0	12	0	0	42	0	0	0	1	55	47	0	1.00	0	50	0	50	43
	Selite Kitumaa																						
37	1.39	CT	Mänty	69		0.0	0	0	0	11	0	0	0	4	14	20	0	1.00	0	50	0	50	70
	Selite Kitumaa																						

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
38	8.19	VT	Mänty	18	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	28	29	235	0	0.00	0	230	800	1030	8436
	Selite Pituus 6m																						
39	0.33	MT	Mänty	64	03	3.6	47	7	0	58	20	35	0	3	170	56	1684	1.01	51	470	0	5624	1856
40	0.23	MT	Mänty	58	03	3.7	30	7	0	53	28	22	0	3	144	33	932	1.09	365	470	0	4887	1124
Keskim./ha	1.51			61		5.9	8	19	0	15	20	9	0	12	83	126	3535		-174	272	813	2722	4123
Kiinteistö yhteensä	62.10						488	1173	0	944	1213	580	14			5161	144935		-10799	16908	17997		169041
Arvio yhteensä	62.10						488	1173	0	944	1213	580	14			5161	144935		-10799	16908	17997		169041

Peruskartta

1:10000

Kiinteistö: TAKAMETSÄ 620-402-4-17



Koordinaatisto

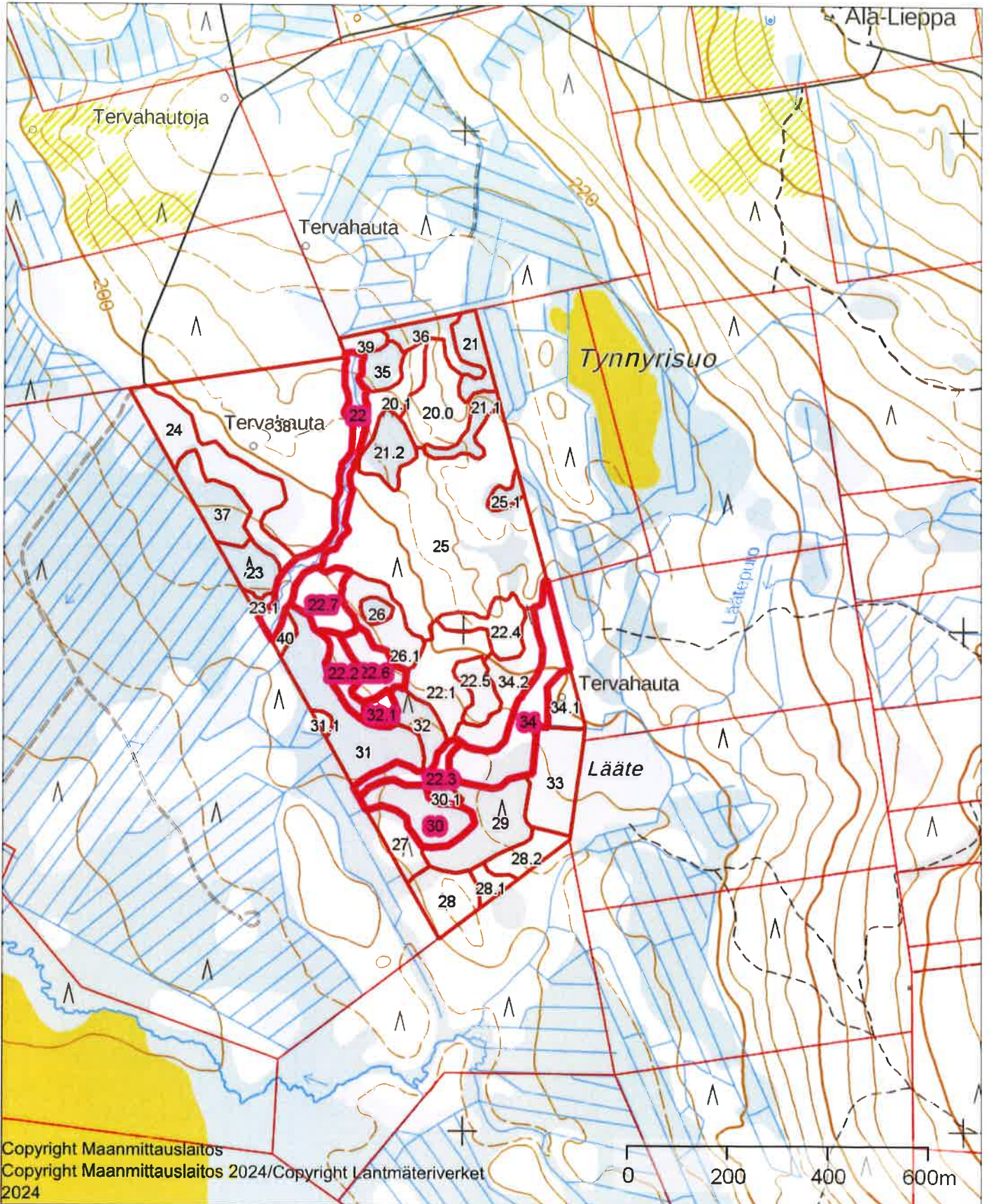
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(530057, 7219049)

Tulostettu

24.1.2025



Latvuskartta

1:10000

Kiinteistö: TAKAMETSÄ 620-402-4-17



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(530045, 7219346)

Tulostettu

24.1.2025

