



Lausunto metsän arvosta



metsänhoitoyhdistys



Lausunto metsän arvosta

1(1)

Toimeksiantaja

Arvion tarkoitus	Lausunto tehty kauppa varten.			
Kohde ja omistus	Kunta 851	Kylä 410	Tila Vinkki I	RN:o 86:1
	Määräala			
	Lainhuuto kiinteistöön on katso liite			
Pinta-ala ja tietolähde	Kohteen kokonaisala on 8 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin. Arvioala on 8 ha, josta metsämaata on 8 ha (100%), kitumaata 0 ha (0%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0 ha (0%).			
Arviokäynti	Maastokäynti suoritettu 21.10.2023			
Kuvaus arviomenetelmästä	Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ovat arvioijan määrittelemiä. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti(kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 10-40% puuston arvon, odotusarvon taimikon ja maapohjan summasta. Tässä arvioissa on huomioitu vain tilan metsätalousarvot. Muita mahdollisia arvoja kuten virkistys, rakennus tai osuuksia yhteisiin ei ole huomioitu laskelmassa.			
Kehitysluokkien rakenne	Arvioalasta metsämaata on 8 ha: taimikoita on 0 ha (0%) kasvatusmetsiä on 1,6 ha (20%) uudistusikäisiä metsiä on 5,9 ha (74%) uudistamatonta alaa on 0 ha (0%) luontaisesti uudistettua alaa on 0 ha (0%) vajaatuottoista alaa on 0,5 ha (6%)			
Puustotiedot	Arvioalalla on tukkipuuta 5 m ³ ja kuitupuuta 580 m ³ .			
Muut arvioissa huomioidut seikat	Arvioissa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot. Maatalousmaa ei ole mukana arvioissa ja on arvioitava erikseen.			
	Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.			
Arviotulos	Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 10900 euroa.			

Tervola 30.10.2023

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Vilppola Arto

Nimen selvennys

Liitteet



metsänhoitoyhdistys

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
851	410	Vinkki I	86:1	8,0

Tervola 30.10.2023

Laatijan allekirjoitus

Vilppola Arto

Lisätietoja

Vilppola Arto • gsm 0405553472 • Arto.Vilppola@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Lappi • Keskustie 83 • 95300 Tervola
puh 040 5553472

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija Vilppola Arto

30.10.2023

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	0		0	
Kuusitukki	5	60,00	295	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	0		0	
Kuusikuitu	7	20,85	147	
Koivukuitu	535	19,62	10 491	
Muu kuitu	38	8,78	335	
Energiapuu	0		0	
Ainespuu yhteensä	585		11 267	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>11 267</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	8,0	300,00	2 400
Kitumaa	0,0	75,00	0
Joutomaa	0,0	30,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	8,0		<u>2 400</u> e

Arvon korjaus	13 667 e	- 20 %	-2 733 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	8,0 ha	1 367 e/ha	<u>10 934</u> e
-------------------	---------------	-------------------	------------------------

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Vilppola Arto

30.10.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	350,00
Lehtomainen kangas	300,00
Tuore kangas	250,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	150,00
Karukkokangas	100,00
Kitumaa	75,00
Joutomaa	30,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	45,00	51,00	60,00
Kuusitukki	= Kut	45,00	51,00	60,00
Koivutukki	= Kot	0,00	0,00	0,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	15,00	18,00	21,00
Kuusikuitu	= Kuk	15,00	18,00	21,00
Koivukuitu	= Kok	14,00	17,00	20,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	7,00	10,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

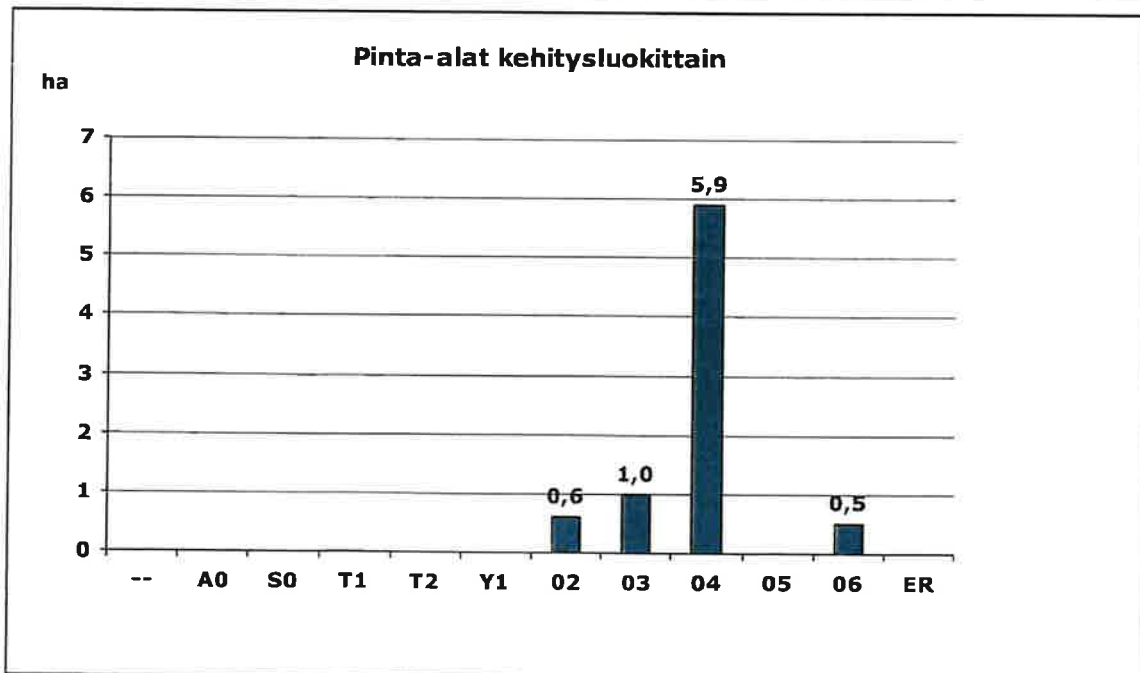
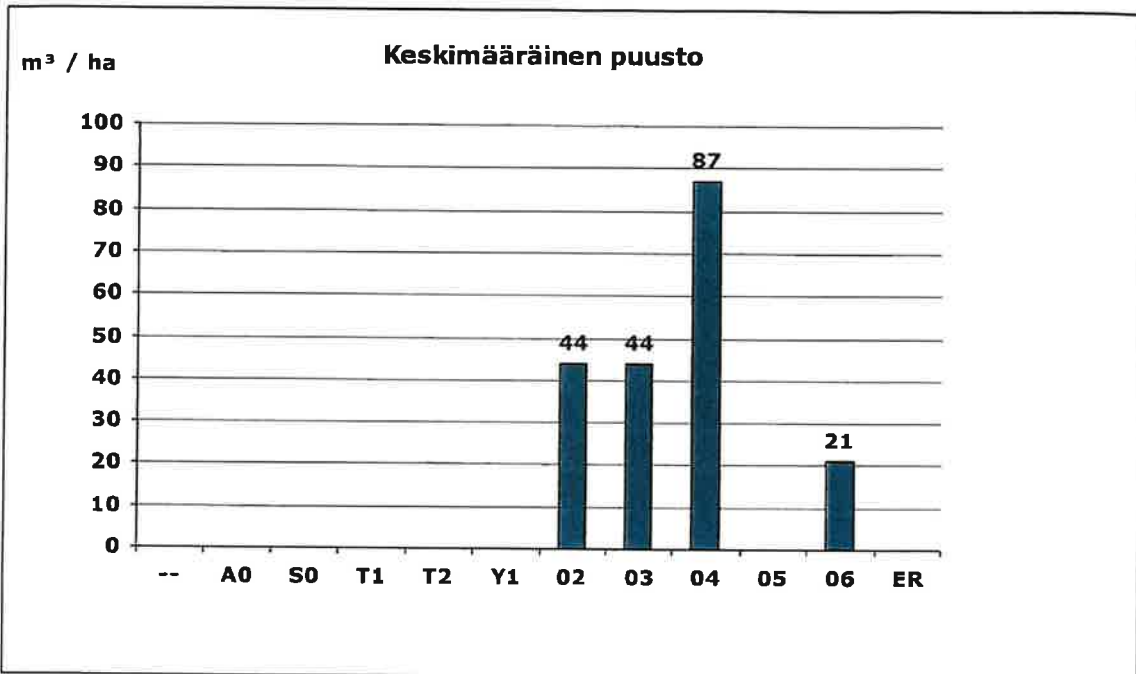
A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Omistaja

Laatija

Vilppola Arto

30.10.2023



Kehitysluokka

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

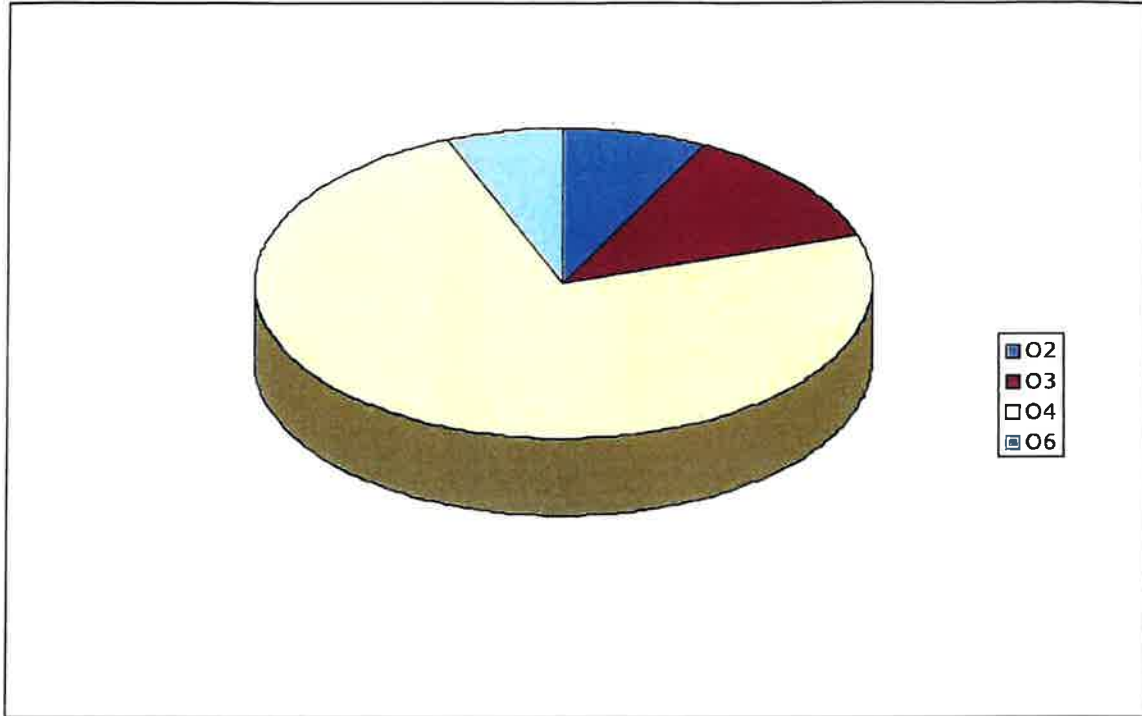
Omistaja

Laatija

Vilppola Arto

30.10.2023

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

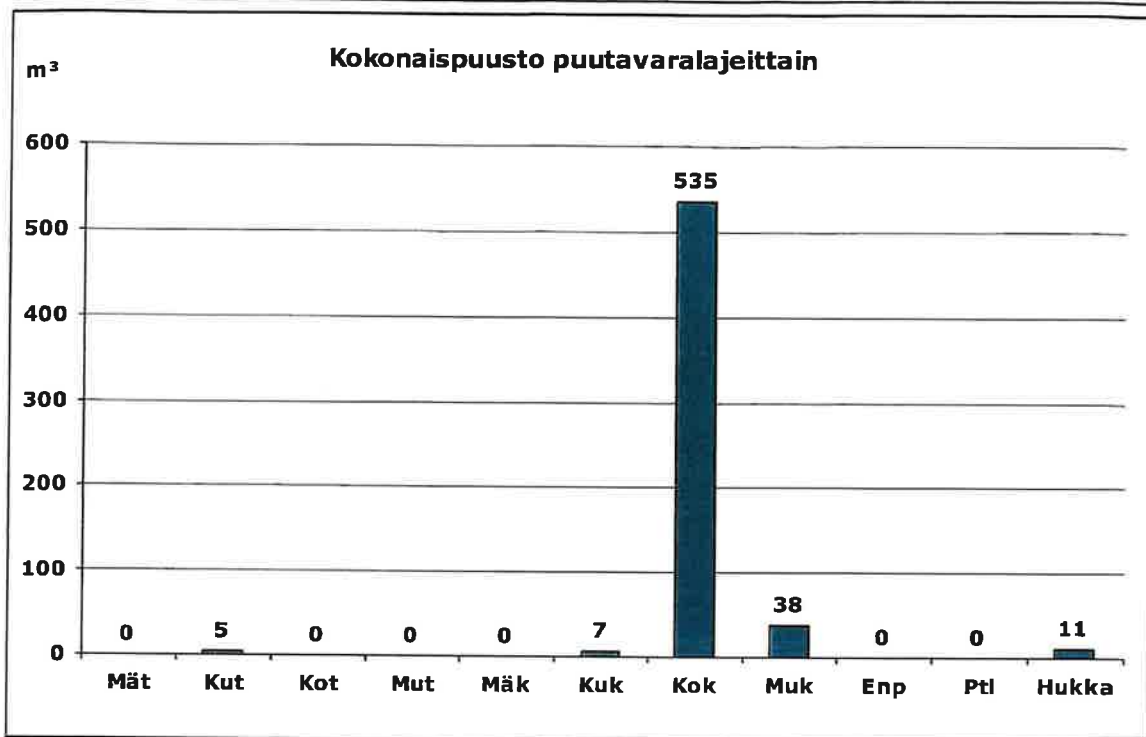
Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	0,6	7,5	26	4,4
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	1,0	12,5	44	7,3
O4	Uudistuskypsä metsikkö	5,9	73,8	515	86,5
O6	Vajaatuottoinen metsikkö	0,5	6,3	11	1,8
Yhteensä		8,0	100	595	100

Omistaja

Laatija

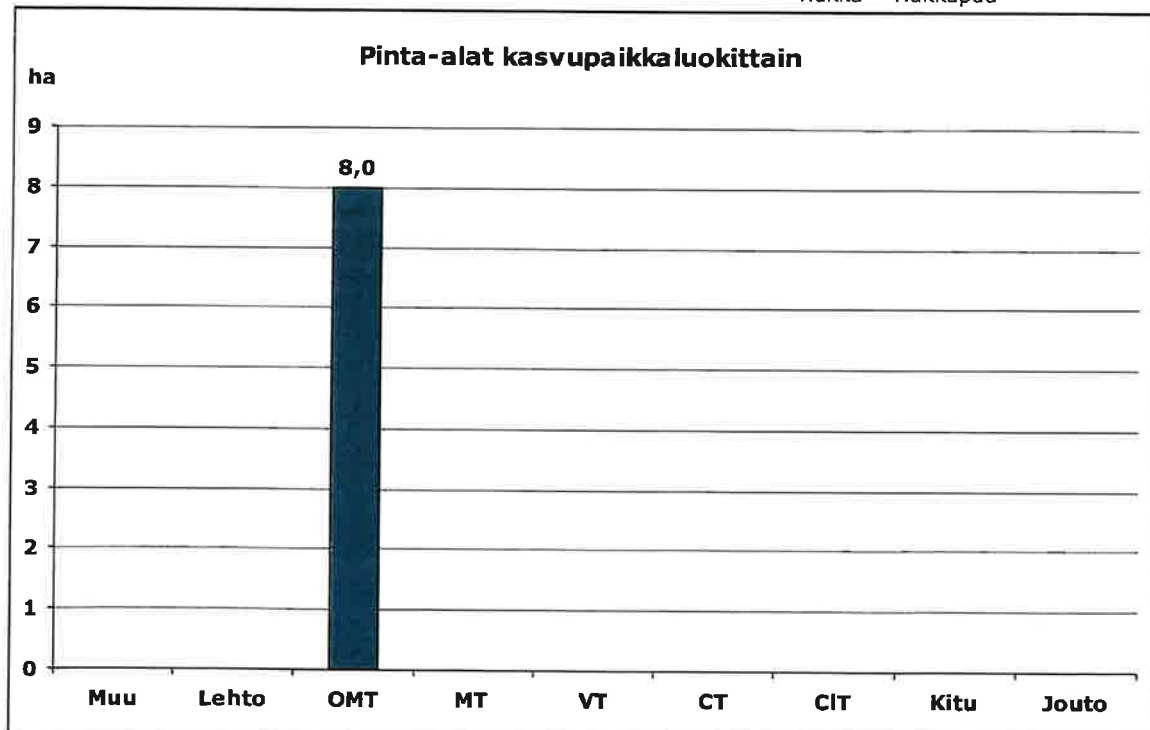
Vilppola Arto

30.10.2023



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

