

ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AT-ath

KYLÄALUE.

Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kyläalueella. Alueella sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kyläalueelle soveltuvan yritystoiminnan rakentaminen. Rakentaminen on sovittava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3500 m², mutta keskitettyyn viemäriin liitettävä uusi rakennuspaikka voi olla kooltaan vähintään 2000 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem² rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 kem².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 kem². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan kulkutien varteen yhtenäiseksi pihapiiriksi.

Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 kem². Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 125 kem². Rakennuslupa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät.

Alueella voidaan sallia pinta-alaltaan vähintään 2000 m² suuruisen ja tulvauhanalaisen alueen ulkopuolella sijaitsevan nykyisen loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asumisen rakennuspaikaksi. Tällöin nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen tai korvaaminen kokonaan uudella asuinrakennuksella edellyttävät myönteistä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa.

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaiseen järjestämiseen myös tulvan aikana.

Uusien rakennuspaikkojen maanomistajien tasapuolinen kohtelu todetaan emätilatarkastelulla, jonka ajankohtana on 1.1.2000.

Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy emätilan kyläalueelle sijoittuvan ja rakentamiseen soveliaan alueen pinta-alan perusteella seuraavasti:

0,5 ha- alle 1,5 ha	->	1 rakennuspaikka
1,5 ha- alle 3 ha	->	2 rakennuspaikkaa
3 ha- alle 6 ha	->	3 rakennuspaikkaa
6 ha- alle 10 ha	->	4 rakennuspaikkaa

Uuden rakennuspaikan lupaharkinnassa otetaan huomioon emätilan aiempi rakentaminen kyläalueella ja tulvauhanalaiset alueet.

AT-hor

HONKASENPERÄN KYLÄALUE.

Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

AT-kuk

KUKKULANRAITIN KYLÄALUE.

Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

AT-tak

TAKALONTIEN KYLÄALUE.

Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

AM

MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella sijaitsevat nykyiset tai rakennuskannaltaan tarkoitukseen soveltuvat maatilojen talouskeskukset. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden, sekä muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia ympäristöön sopivasti.

A

ASUINALUE.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista yritystoimintaa, josta ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem² rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 kem². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 kem². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.

Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.

- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on varattu kunnan, valtion tai muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten.
- TY** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alue on varattu teollisuustoiminnalle, joka ei aiheuta ympäristöön merkittävää melua, ilman tai maan pilaantumista tai muuta haittaa. Alueella sallitaan työpaikkaan liittyvä vähäinen asuinrakentaminen. Alueelle rakennettaessa tulee turvata riittävän suojapuuston säilyminen.
- RA** LOMA-ASUMISEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset lomarakennusten rakennuspaikat. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 kem². Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 kem². Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät.
- V** VIRKISTYSALUE.
Alue on varattu yleiseen virkistykseen ja alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- ET** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on varattu yhdyskuntaateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Alue on varattu tuotantoeläintalouden, maa- ja metsätalouden sekä niiden oheiselinkeinojen harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja tuotanto- ja varistorakennuksia sekä rakennelmia. Lisäksi alueelle saa rakentaa elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.
Alue on varattu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä tai muutoin hyödynnettynä siten, että maisema säilyy avoimena. Alueen arvokkaita näkymiä ei saa sulkea. Maa-ainesten ottaminen ja alueen käyttö ylijäämämaiden varastointiin on kielletty. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivasti maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa rakentaa myös viereiseen pihapiiriin liittyviä eläinsuojia, mikäli niistä ei ole merkittävää haittaa ympäristölle.
- W** VESIALUE.
- W-nat** VESIALUE, JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON.
Kiihinkijoki sivujokineen kuuluu Natura 2000 -ohjelmaan ja on koskiensuojelulla suojeltu vesistö. Alueen luontoarvot tulee säilyttää.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

- mk-** MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE. (MRKY 2015).
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

- mk-1 Alakylän koulu
mk-2 Alakylän nuorisoseuran talo Toivola
mk-3 Alatalo
mk-4 Hurunmäki
mk-5 Ylikanniainen
mk-6 Ylitähti

- pk-** PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI -ALUE.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

- pk-1 Ala-Honkanen
pk-2 Ala-Vesala
pk-21 Rasi
pk-22 Ruonakangas

pk-3	Autio	pk-23	Voittola
pk-4	Harju	pk-24	Hanhela, Hanhenkammi
pk-5	Hirsikangas (Kauppila)	pk-25	Karjalainen
pk-6	Honkanen	pk-26	Koivulehto
pk-7	Honkanen	pk-27	Korpilehto
pk-8	Iso-Autio	pk-28	Kotiranta
pk-9	Isola	pk-29	Mikkola
pk-10	Isopelto	pk-30	Mäntylehto
pk-11	Kaattari	pk-31	Niemelä
pk-12	Kanniainen, Kauppi, Mikkonen	pk-32	Puute
pk-13	Katiska	pk-33	Saarenmaa
pk-14	Keskitalo	pk-34	Vainionpää
pk-15	Koistinen	pk-35	Mikkonen, Uusi Mikkonen
pk-16	Laurila	pk-36	Kujala, Tiri, Ahonen, Ketola
pk-17	Maijala	pk-37	Tervola, Tervola (Kiuttu), Tervola (Rinne)
pk-18	Mikkonen	pk-38	Alakylän koulu
pk-19	Perälä		
pk-20	Putkonen		

MUINAISMUISTO.



Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaismuistokohteen tai -alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavakartan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavassa ja kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon numerointiin.

sm-1	Lupukangas, kuoppa (1000010454)	sm-18	Hautamaa, tervahauta (1000029480)
sm-2	Kalliosaari, kivirakenne (255010021)	sm-19	Palomäki, tervahauta (1000029481)
sm-3	Haipuskylä Kiviharju, röykkiö (1000010453)	sm-20	Rantala, tervahauta (1000029482)
sm-4	Takumaa N, pyyntikuoppa (1000003072)	sm-21	Kaakkurisuo, tervahauta (1000030224)
sm-5	Takumaa S, keittokuopat (1000003073)	sm-22	Nurmioja 1, tervahauta (1000030225)
sm-6	Salvatinsaari, tervahauta (1000010455)	sm-23	Hautakangas 1-2 tervahaudat (1000030226)
sm-7	Luokanmutka 1, tervahauta (1000029464)	sm-24	Hautakangas 3, tervahauta (1000030232)
sm-8	Luokanmutka 2, kuoppa (1000029465)	sm-25	Hautakangas 4, tervahauta (1000030235)
sm-9	Taipaleenkylä, Mäntykangas, tupasija (1000029470)	sm-26	Palo (1000030238)
sm-10	Taipaleenkylä, Taipale, Tervahauta (1000029471)	sm-27	Mäntylehto, tervahauta (1000030239)
sm-11	Hanhiperä, tervahauta (1000029472)	sm-28	Hurunmylly, tervahauta (1000030240)
sm-12	Kotisuo, tervahauta (1000029474)	sm-29	Nurmioja 2, tervahauta (1000030241)
sm-13	Pitkäselkä 1, tervahauta (1000029475)	sm-30	Hämeen kangas 1 (1000030243)
sm-14	Pitkäselkä 2, tervahauta (1000029476)	sm-31	Hämeen kangas 2-3, hiilimiilut (1000030246)
sm-15	Harjulankangas, kellari (1000029477)	sm-32	Myllykangas 1, keittokuoppia (1000030247)
sm-16	Kohde tuhoutunut (ei ole merkitty kaavakartalle)	sm-33	Järvelä, tupasija (1000030248)
sm-17	Haipuskylä, Kiviharju 2, röykkiö (1000029479)	sm-34	Myllykangas 2 (1000030252)



UHANALAINEN KASVILAJI.

Kohteen ympäristöä ei saa muuttaa siten, että lajin säilyminen vaarantuu.



LUONNONMUISTOMERKKI.

Vahtolan kuusi.



SEUTUTIE.



YHDYSTIE.



MUU TIE.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



UUSI KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.



MELONTAREITTI.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.







OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Reitit on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja kuntoiluun. Toteutettavat reitit suunnitellaan erillisillä reittisuunnitelmissa.



SIIRTOVIEMÄRI.

-  SÄHKÖLINJA 110 KV.
Pistekatkoviivalla osoitetulle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.
-  SÄHKÖLINJA 400 KV.
Pistekatkoviivalla osoitetulle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.
-  SÄHKÖLINJA 110 KV, kehitettävä.
Rakentamisrajoitusalue, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa, tarkentuu voimajohdon jatkosuunnittelun yhteydessä.
-  VASIKKASUON MAA- JA KIVIAINESTEN OTTAMISEN
YLEISSUUNNITTELUALUEEN RAJA.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

 OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

 ALUEEN RAJA.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.

Alueella on uhanalaisen lajin aluekokonaisuus, metsälain 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölaajien esiintymien säilyttämisedellytykset.



- my-1 Jokivarrentien vähäpuustoiset suot
- my-2 Kääntölän lammet ja Juoluat
- my-3 Kattilasaaren pienet lammet
- my-4 Jokivarrentien vähäpuustoinen suo
- my-5 Jalokosken ruohokangaskorpi
- my-6 Jalokoskentien vähäpuustoiset suot
- my-7 Jokivarrentien pienet lammet
- my-8 Luokanmutkan pienet lammet,
- my-9 Majavakankaan pieni lampi sekä vähäpuustoinen suo
- my-10 Topparin ruoho- ja heinäkorpi sekä vähäpuustoinen suo
- my-11 Mäntylammen uhanalainen luontotyyppi
- my-12 Majavakosken pienet lammet
- my-13 Majavatien vähäpuustoiset suot
- my-14 Joutsennivan vähäpuustoinen suo
- my-15 Naurissaaren pieni lampi
- my-16 Katiskajärven rantaluhta
- my-17 Kuoppaharjun kivikko
- my-18 Vähäjärven rantaluhta
- my-19 Metsikanan vähäpuustoinen suo
- my-20 Nurmiojanvarren lähde ja lähdepuro
- my-21 Pestinpetäjän lähde ja lähdepuro
- my-22 Mustalammen rantaluhta
- my-23 Nurmijärven metsäkortekorpi
- my-24 Nurmijärven rantaluhdat
- my-25 Mustasuon ja Soimisuon vähäpuustoiset suot
- my-26 Vehkaselän vähäpuustoiset suot
- my-27 Ritosuon pienet lammet
- my-28 Lehmisuo
- my-29 Kotisuo
- my-30 Ritosuon eteläosa
- my-31 Vähäjärvensuo
- my-32 Kaakkurinlamminsuu
- my-33 Vaartinkankaan länsipuolinen suoalue

(Lähde: kohteet 1-33 Luonto- ja maisemaselvitys, 2015)

PERINNEMAISEMAT

my-34 Luokanmutka (Päivytysinventointi, 2018)

my-35 Villasaari (Päivytysinventointi 2018)

my-36 Honkasen rantalaidun

(Lähde: kohteet 34-36 Pohjois-Pohjanmaan perinnemaisemat, 1997)

PIENVESIEN VÄLITTÖMÄT LÄHIYMPÄRISTÖT

my-a Luokanmutka

my-b Majavakangas

my-c Korkiakankaan pohjoispuoli

my-d Sarvisuon itäpuoli

my-e Nurmiojanvarsi

my-f Vähäjärvi

my-g Vaartinkankaan ympäristö

SUOELINYMPÄRISTÖT

my-h Jokivarrentien pohjoispuoli

my-i Peurakoski

my-j Mäntykankaan länsipuoli

my-k Mäntylampi

my-l Hanhiputaankangas

my-m Karpuskangas

my-n Lehmisuon länsipuoli

my-o Lehmisuo

my-p Kumpusuon lounaispuoli

my-q Kotisuo

my-r Metsikana

my-s Pitkäsaaren koillispuoli

my-t Mustalamminsuo

my-u Kaakkurinlampi

my-v Vähjärvensuo

my-x Vähjäjärven ympäristö

my-y Nurmijärven koillispuoli

my-z Kaakkurinlammit

my-å Sarvisuon länsipuoli

REHEVÄT LEHTOLAIKUT

my-ä Venäläisenväylä

my-ö Tirinkylän koillispuoli

my-aa Eskolankankaan länsipuoli

KANGASMETSÄSAAREKE

my-bb Pitkäsaaren luoteispuoli

(Lähde: a-cc Metsäkeskuksen metsätietopalvelu, 2019)



TULVAUHANALAINEN ALUE.

Alueella tulee varautua tulvaan. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kulkuun vaikuttavien maapengerrysten tekeminen on kielletty. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metri keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.



TULVAUOMA.

Tulvauoman ohjeellinen sijainti maastossa. Tulvauomat tulee säilyttää rakentamattomina, eikä niitä saa täyttää.



ARVOKAS VESISTÖALUE.

Kiiminkijoen valuma-alue, jonka käytön suunnittelussa ja alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon vesiensuojelu ja maankamaran suojelu sellaista eroosiota vastaan, joka vaikuttaa pintavesiin.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS KOSKI.

I Mannilankoski

II Myllykoski

III Lehtolankoski

- IV Tölpänkoski
- V Hettikoski
- VI Tolpankoski
- VII Kanniaisenkoski
- VIII Venekoski
- IX Kontionkoski
- X Ylikoski
- XI Piimäkoski
- XII Tamppikoski
- XIII Majavakoski
- XIV Peurakoski
- XV Jalokoski
- XVI Kattilakoski



MAHDOLLINEN TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE.

Paikassa on tai on ollut toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä.



TUOTANTOELÄINTILA.

Eläinsuojalla voi olla vaikutuksia alueella.

YLEISMÄÄRÄYKSET.

1. Yleiskaava-alue on rantavyöhykkeen osalta MRL 72 §:n mukaista ja sen ulkopuolisilta alueiltaan MRL:n 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.
2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43.1 §).
3. Yleiskaava-alueella saa pitää kotieläimiä, mikäli niistä ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan riittävän suuri ja mahdollistaa tarkoitukseen soveliaat laidun- ja tarha-alueet. Naapureihin tulee olla riittävät suojaetäisyydet.
4. Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin.
5. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävästä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
6. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen tai osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Myös toiminta-alueen ulkopuolella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen tai osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
7. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä huomioiden erityisesti ranta-alueet sekä tulvauhanalaiset alueet. Saarissa sijaitsevilla kiinteistöillä sallitaan vain kuivakäymälä.
8. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa sekä merkittävien maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
9. Kyläalueen ulkopuolella Kiiminkijoen ja Nurmijärven rantarakentamisen mitoituskokona on 6 rakennuspaikkaa emätilan muunnettua rantaviivakilometriä kohden.
10. Kiiminkijoen ja Kuivasjärventien läheisyydessä rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta.

Suunnitelma	Mittakaava 1: 10 000
ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA	Tunnus 564-Y2015/1
OULUN KAUPUNKI Yhdyskunta ja ympäristöpalvelut Yleiskaavoitus Suunnittelija <i>Anja Röpelin, Virva Suokko</i> Piirtäjä <i>Mira Varis</i>	Käsittelyt: - YHDLTK 19.3.2019 § 181 - Luonnos nähtävillä 2.4. - 7.5.2019 - YHDLTK 28.1.2020 § 49 - Ehdotus nähtävillä 12.2. - 13.3.2020 - YHDLTK 13.10.2020 § 463 - YHDLTK 27.10.2020 § 489 - YHDLTK 12.10.2021 § 556 - Ehdotus nähtävillä 3.11. - 2.12.2021 - YHDLTK 10.5.2022 § 278 - Ehdotus nähtävillä 24.5. - 23.6.2022 - YHDLTK 11.10.2022 § 564 Hyväksyminen - Kaupunginhallitus 1.11.2022 § 305 - Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 117 Lainvoimaisuus
Ehdotus 26.9.2022	 Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen