

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: JOKINIEMI

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
JOKINIEMI	98-451-14-59	HOLLOLA	7,21	8,98
Yhteensä			7,21	8,98

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,22		7 509	1 040
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,31		2 408	1 838
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			30 439	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	30	1 389		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	632	20 314		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		8 736		
5.4 Hukkapuu	45			
5.5 Taimikoiden puusto	7			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			40 356	5 589
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-6 053	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			34 303	4 751
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			34 303	4 751

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: LUKE 12 / 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,90	56,20	42,40	24,70	25,70	24,80	24,80
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,80	73,20	53,50	30,10	30,80	30,50	30,50
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,90	83,70	65,50	32,30	34,90	34,70	34,70

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,79	11	822	1 040,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,43	89	6 687	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,22	100	7 509	1 040,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	1,31	100	2 408	1 838,17
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,31	100	2 408	1 838,17

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	2,17	7	182	83,70
Koivutukki	8,25	28	540	65,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	4,04	14	141	34,90
Koivukuitu	15,16	51	526	34,70
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,62	100	1 389	46,90

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	14,71	2	960	65,28
Koivutukki	47,50	8	2 514	52,93
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,43	0	11	24,70
Kuusikuitu	86,68	14	2 633	30,38
Koivukuitu	464,35	74	13 695	29,49
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	17,91	3	501	27,98
Yhteensä	631,58	100	20 314	32,16

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	16,88	3	1 142	67,65
Koivutukki	55,75	8	3 055	54,79
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,43	0	11	24,70
Kuusikuitu	90,72	14	2 774	30,58
Koivukuitu	479,51	73	14 221	29,66

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	17,91	3	501	27,98
Yhteensä	661,20	100	21 703	32,82