

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RANUA	404	PALOKANGAS	75:17	24,95

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysuokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 13.11.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisveloitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 13.11.2024**Arvion tulos:** 28100€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Ranua

13.11.2024

Laatijan allekirjoitus

Lasse Viitala

Lasse Viitala

Arvion nimi: Palokangas

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PALOKANGAS	683-404-75-17	RANUA	24,95	24,97
Yhteensä			24,95	24,97

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,11		2 816	279
2. Kitumaan arvo	7,70		385	50
3. Joutomaan arvo	5,57		111	20
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			31 835	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	24	1 081		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	857	28 282		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	75			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	246	2 472		
5.7 Puusto, joutomaa	80	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			35 147	1 503
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-7 029	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			28 118	1 203
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			28 118	1 203

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Mhy:n metsävaratieto ja maastokäynti suoritettu syksyllä 2024.

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Ranua

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	40,00	40,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	58,00	58,00	20,00	22,00	22,00	20,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	63,00	24,00	26,00	26,00	24,00	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,00	68,00	28,00	30,00	30,00	28,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,38	24	1 119	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,92	59	1 480	250,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,81	18	217	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	10,11	100	2 816	278,52

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	9,70	41	660	68,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	14,06	59	422	30,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	23,76	100	1 081	45,51

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	154,65	18	9 731	62,92
Kuusitukki	22,16	3	1 395	62,94
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	459,16	54	11 855	25,82
Kuusikuitu	77,10	9	1 984	25,74
Koivukuitu	143,60	17	3 317	23,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	856,67	100	28 282	33,01

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	164,83	15	10 410	63,16
Kuusitukki	22,16	2	1 395	62,94
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	623,71	55	13 782	22,10
Kuusikuitu	81,91	7	2 032	24,81
Koivukuitu	233,59	21	4 217	18,05





Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 126,20	100	31 835	28,27

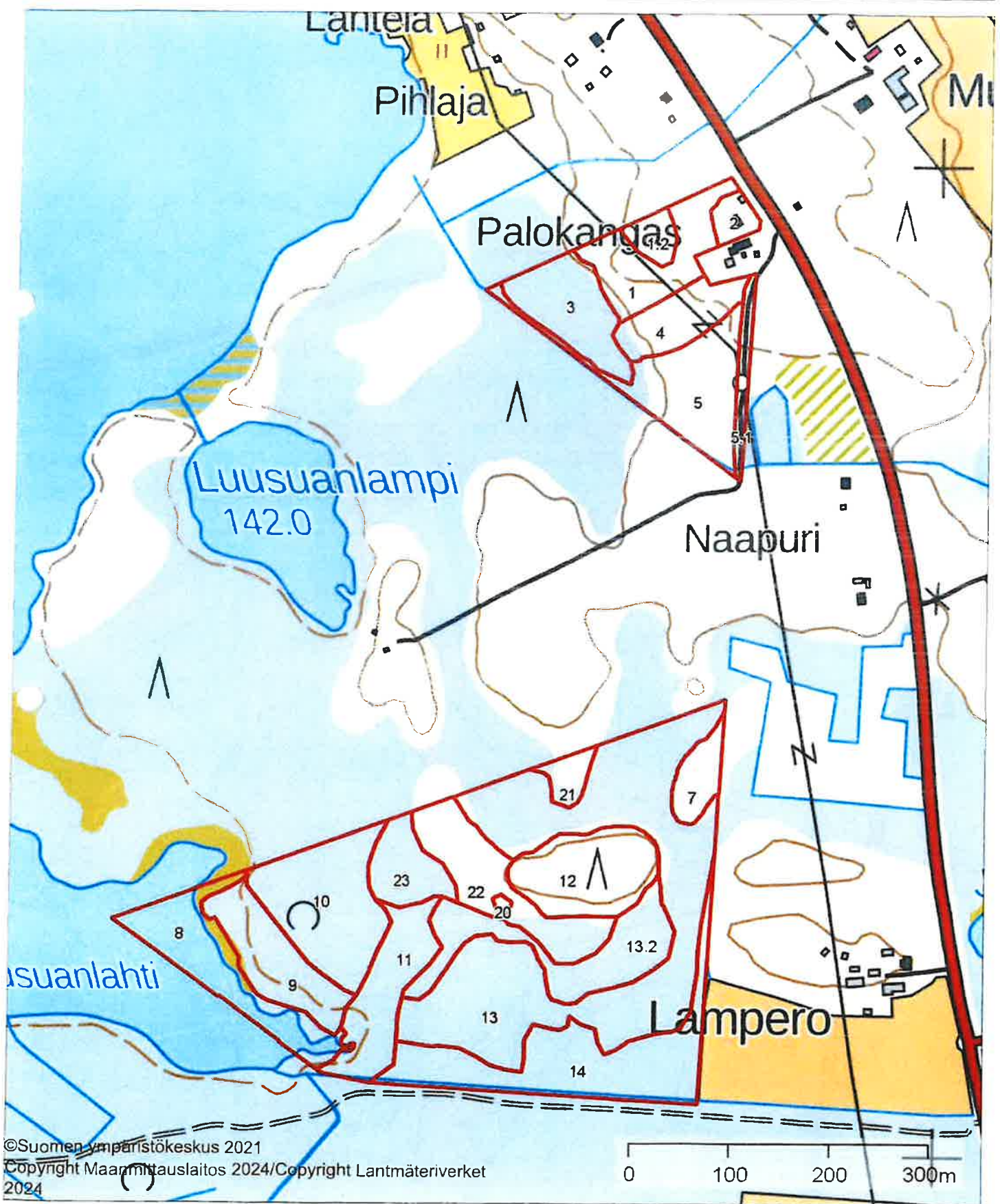
Arvion nimi: Palokangas



Kiinteistö		PALOKANGAS, 683-404-75-17																							
Kuvio	p-ala	Teiholl. Kasvu- palkka	Pää- puulaji	Kasvu- ikä	Kehitys- Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	OA- kerrain	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon Arvo	Arvo €/kuvio				
						Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukla	Yht.	0	1	2							3	4	5	6
1	0.85	VT	Mänty	60	03	2,3	13	5	0	52	20	10	0	0	0	3	104	88	2782	1,00	0	250	0	3524	2995
1.2	0.20	VT	Mänty	101	04	2,3	49	0	0	70	0	0	0	0	2	121	24	1081	1,00	0	250	0	5657	1131	
2	0.18			0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0
3	0.84	CT	Mänty	69		0,4	0	0	0	24	2	0	0	5	30	25	212	1,00	0	50	0	302	254		
4	0.60	MT	Mänty	67	03	2,7	17	10	0	32	17	16	0	2	94	57	2019	1,00	0	470	0	3835	2301		
5	1.17	VT	Mänty	54	03	3,3	17	1	0	65	4	7	0	3	98	114	3640	1,00	0	250	0	3361	3933		
5.1	0.21			0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	
7	0.33	VT	Mänty	64	03	2,9	17	0	0	49	5	5	0	2	78	26	854	1,00	0	250	0	2839	937		
8	1.15			0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	
9	0.90	VT	Mänty	73		0,0	1	0	0	48	3	9	0	9	69	62	557	1,00	0	50	0	668	602		
10	1.40	VT	Mänty	75		0,3	0	0	0	20	1	4	0	3	27	38	331	1,00	0	50	0	287	401		
11	0.94	MT	Mänty	56	02	2,4	3	0	0	22	5	35	0	3	68	64	1370	1,00	0	470	0	1928	1812		
12	1.05	VT	Mänty	75	03	1,7	36	1	0	52	5	3	0	2	99	104	4083	1,00	0	250	0	4138	4345		
13	4.46	CT	Mänty	67		0,2	0	0	0	15	0	3	0	3	21	94	0	0	1,00	0	20	0	20	89	
13.2	1.13	CT	Mänty	68		0,2	0	0	0	45	0	3	0	8	56	63	536	1,00	0	50	0	524	592		
14	1.81	CT	Mänty	53	03	1,4	6	0	0	55	5	10	0	2	79	143	4010	1,00	0	120	0	2336	4227		
15	1.09	CT		0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	20	0	20	22	

Osa kuvioista
ei kuulu myy-
tävään alueeseen.
Ei kuulu myy-
tävään alueeseen.

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuiston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuutio	OA- kerroin €/ha	OA- lisä €/ha	Maan Taimikon Arvo €/ha	Arvo €/kuutio	
						Mät	Kut	Kot	Misk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Vrt.	Yft.							kuutio
16	0.76	VT	Mänty	03	1.7	26	6	0	39	14	12	0	2	99	75	2812	1.00	0	250	0	3950	3002
17	0.84	MT	Hieskoiv	03	1.7	4	1	0	16	6	48	0	3	78	65	1715	1.00	0	470	0	2511	2109
18	2.71	CT	Hieskoiv	45	0.0	0	0	0	0	0	26	0	3	29	79	716	1.00	0	50	0	314	851
19	0.53	GIT	Mänty	50	0.0	0	0	0	6	0	4	0	4	15	8	57	1.00	0	50	0	158	84
20	0.02	VT		0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	20	0	20	0
21	0.19	CT	Mänty	66	0.0	0	0	0	30	0	3	0	3	37	7	64	1.00	0	50	0	385	73
22	1.04	VT	Mänty	73	0.0	25	2	0	57	5	6	0	2	97	101	3612	1.00	0	250	0	3723	3872
23	0.52	VT	Mänty	71	0.0	13	1	0	52	5	12	0	2	84	44	1384	1.00	0	250	0	2912	1514
Keskim./ha	1.00			56	0.8	7	1	0	28	3	10	0	3	51	51	1273	0	133	0	1410	0	1406
Kiinteistö yhteensä	24.92					165	22	0	692	82	245	0	0	1280	31835	0	3312	0	0	0	0	35148
Arvio yhteensä	24.92					165	22	0	692	82	245	0	0	1280	31835	0	3312	0	0	0	0	35148

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Lappi	
Kiinteistö: PALOKANGAS 683-404-75-17		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(470560, 7329552)
		Tulostettu	13.11.2024



Tila-arvio	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Lappi	
Kiinteistö: PALOKANGAS 683-404-75-17		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(471568, 7328660)
		Tulostettu	13.11.2024

