

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SEINÄJOKI	436	JÄTINKALLIO	2:52	3,80

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:****Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisveloitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:**

Arvopäivä: 12.05.2023

Arvion tulos: 12100€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

12.5.2023

Laatijan allekirjoitus

Jenni Yli-Hannuksela

Arvion nimi: Jätinkallio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
JÄTINKALLIO	743-436-2-52	SEINÄJOKI	3,80	3,80
Yhteensä			3,80	3,80

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,98		612	205
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,72		36	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			15 550	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	338	9 809		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 741		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			16 198	4 378
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-4 050	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			12 149	3 283
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			12 149	3 283

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi

Eritviskohteet:

--

Hinnasto**Nimi:** Seinäjoen seutuPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,00	40,00	14,50	14,50	14,50	14,50	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	52,00	52,00	24,50	25,40	24,50	23,00	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	70,00	45,00	28,00	28,00	27,00	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,78	93	584	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,20	7	28	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,98	100	612	205,46

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	28,36	8	1 475	52,00
Kuusitukki	33,05	10	1 719	52,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	151,75	45	3 748	24,70
Kuusikuitu	84,51	25	2 062	24,40
Koivukuitu	26,68	8	599	22,45
Haapakuitu	5,94	2	89	15,00
Muu	7,87	2	118	15,00
Yhteensä	338,16	100	9 809	29,01

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	28,36	8	1 475	52,00
Kuusitukki	33,05	10	1 719	52,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	151,75	45	3 748	24,70
Kuusikuitu	84,51	25	2 062	24,40
Koivukuitu	26,68	8	599	22,45
Haapakuitu	5,94	2	89	15,00
Muu	7,87	2	118	15,00
Yhteensä	338,16	100	9 809	29,01