

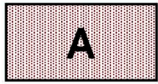
SAVITAIPALEEN KUNTA

SAVITAIPALEEN KAAVOITTAMATTOMIEN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVA

20.3.2012

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA, RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.



ASUINRAKENNUSTEN ALUE

2

A

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Yleiskaavassa suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä ja olemassa olevat vihreällä pisteellä.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa :

- Yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen
- Saunarakennuksen
- Muita talousrakennuksia.
- Tarpeellisia palvelu- ja työtiloja.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².

Suurimman sallitun rakennusoikeuden saa ylittää energia- ja tuotantorakennuksilla.

Rakennusoikeus ei saa missään tapauksessa ylittää 10 %:a rakennuspaikan pinta-alasta.

▼ S

Yleiskaavassa suunnitellut A-rakennuspaikkaan liittyvät M-alueella sijaitsevat rantasaunan rakennuspaikat on merkitty vihreällä kolmiolla.



LOMA-ASUNTOALUE

2

RA

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä ja olemassa olevat rakennuspaikat vihreällä pisteellä.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3 000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m.

Mikäli rakennuspaikka on maanmittaustoimituksella muodostettu ennen 1.6.1998 on rakennuspaikan vähimmäiskokoa tutkittava tuolloin voimassa olleen lainsäädännön mukaan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 100 k-m².
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m².
- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m².
- Muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 k-m².

RA/L

Rakennuspaikka ei täytä rakennusjärjestyksen vaatimuksia rakennuspaikan koon suhteen. Rakennusluvan hakeminen uudisrakennukselle edellyttää lisämaanostoa.

