

Arvio metsäkiinteistön arvosta

LAITAKANGAS 72-401-7-39

Metsänomistaja:



Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HAILUOTO	401	LAITAKANGAS	7:39	10,11

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvio laadittu kauppaa varten.

Arviokäynti: 30.09.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: Ei tarkistettu.

Uudistamisveloitteet: Ei

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 08.10.2024

Arvion tulos: 47300€

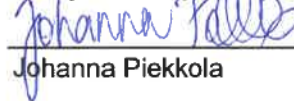
Lisätietoja:

Paikka ja aika

Oulu

8.10.2024

Laatijan allekirjoitus



Johanna Piekkola

Arvion nimi: LAITAKANGAS 72-401-7-39

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
LAITAKANGAS	72-401-7-39	HAILUOTO	10,11	10,22
Yhteensä			10,11	10,22

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,11		2 676	265
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,41		3 384	2 400
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			50 293	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 071	50 293		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		0		
5.4 Hukkapuu	41			
5.5 Taimikoiden puusto	25			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			56 353	5 574
Kokonaisarvon korjaus		-16%	-9 016	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			47 337	4 682
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			47 337	4 682

Metsävaran lähde:

Maasto 09/2024

Arvion nimi: LAITAKANGAS 72-401-7-39

Kiinteistö LAITAKANGAS, 72-401-7-39																										
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha						m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin €/ha	OA- lisä €/ha	Maan Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio									
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok							Muu	Hukka	Yht.						
38	1.50	VT	Mänty	121	04	3.9	65	0	0	82	0	0	0	0	0	0	2	149	223	10598	1.00	0	300	0	7366	11048
39	3.95	VT	Mänty	111	04	12.1	55	0	0	74	0	0	0	0	0	0	2	131	517	24117	1.00	0	300	0	6406	25302
40	3.25	CT	Mänty	121	04	0.0	37	0	0	59	0	0	0	0	0	0	2	98	320	14358	1.00	0	190	0	4608	14976
41	1.41	VT	Mänty	21	Y1	0.0	8	0	0	9	0	0	0	0	0	0	19	36	51	1220	1.00	0	300	2400	3565	5027
Keskim./ha		2.53		103		5.3	44	0	0	62	0	0	0	0	0	4	110	278	12573		0	265	2400	5574	14088	
Kiinteistö yhteensä		10.11					449	0	0	622	0	0	0	0	0	0	449	1111	50293		0	2676	3384	56353		
Arvio yhteensä		10.11					449	0	0	622	0	0	0	0	0	0	449	1111	50293		0	2676	3384	56353		

Kiinteistö: LAITAKANGAS 72-401-7-39

Omistaja: [REDACTED]

Puhelinnu: [REDACTED]



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(393446, 7217177)

Tulostettu

8.10.2024

