

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Poutamaa II

**Metsänomistaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SASTAMALA	558	POUTAMAAII	7:33	2,50

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. **Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.**

**Arvion tarkoitus:** Perinnönjako

**Arviokäynti:** 20.09.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** Ei tarkistettu

**Uudistamisveloitteet:** Ei ole

**Lakikohteet:** Ei ole

**Muut arvokkaat kohteet:** Ei ole

**Arvopäivä:** 25.09.2024

**Arvion tulos:** **32900€**

**Lisätietoja:**

Puutavaralaji "muu" on kuviolla 1 enimmäkseen haapaa ja muualla enimmäkseen pystykuivaa kuusta.

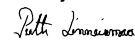
Tila on hyvin runsaspuustoinen ja rajoittuu yleiseen tiehen

Paikka ja aika

Sastamala

25.9.2024

Laatijan allekirjoitus



Pertti Linnainmaa

[pertti.linnainmaa@mhy.fi](mailto:pertti.linnainmaa@mhy.fi)

045-8630622

Arvion nimi: Poutamaa

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
POUTAMAII	790-558-7-33	SASTAMALA	2,50	2,50
<b>Yhteensä</b>			<b>2,50</b>	<b>2,50</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	2,50		2 433	973
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			39 756	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	606	35 113		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	129	3 868		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		774		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>42 188</b>	<b>16 875</b>
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-9 281	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>32 907</b>	<b>13 163</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>32 907</b>	<b>13 163</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 20.9.2024

Erityiskohteet:

**Hinnasto**

**Nimi:** Luke/Keski-Suomi. Kasvatettava puusto 5/2023-4/2024,  
Uudistuskypsät 11/2023-4/2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	68,51	69,17	49,82	27,10	27,35	27,89	26,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,00	51,00	41,00	21,06	22,30	22,11	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,51	69,17	49,82	27,10	27,35	27,89	26,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,49	75,49	59,10	28,12	29,84	30,03	27,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,93	77	1 988	1 030,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,57	23	445	780,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2,50</b>	<b>100</b>	<b>2 433</b>	<b>973,00</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Uudistuskypsi metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	167,72	28	12 493	74,49
Kuusitukki	212,26	35	16 024	75,49
Koivutukki	3,30	1	195	59,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	40,89	7	1 150	28,12
Kuusikuitu	109,20	18	3 259	29,84
Koivukuitu	14,77	2	444	30,03
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	57,39	9	1 550	27,00
<b>Yhteensä</b>	<b>605,53</b>	<b>100</b>	<b>35 113</b>	<b>57,99</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	6,50	5	445	68,51
Kuusitukki	1,32	1	91	69,17
Koivutukki	1,37	1	68	49,82
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	36,04	28	977	27,10
Kuusikuitu	11,57	9	316	27,35
Koivukuitu	44,24	34	1 234	27,89
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	28,33	22	737	26,00
<b>Yhteensä</b>	<b>129,37</b>	<b>100</b>	<b>3 868</b>	<b>29,90</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	174,22	24	12 939	74,27
Kuusitukki	213,58	29	16 115	75,45
Koivutukki	4,67	1	263	56,38
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	76,93	10	2 127	27,64
Kuusikuitu	120,77	16	3 575	29,60
Koivukuitu	59,01	8	1 677	28,43

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	85,72	12	2 286	26,67
<b>Yhteensä</b>	<b>734,90</b>	<b>100</b>	<b>38 982</b>	<b>53,04</b>

Arvion nimi: Poutamaa

Kiinteistö POUTAMAII, 790-558-7-33																					
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-											m <sup>3</sup> /		OA-	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0,53	OMT	Mänty	45	03	12	2	3	68	22	83	53	5	249	132	3868	1,20	1030	0	9789	5188
2	1,40	OMT	Kuusi	90	04	53	122	2	13	68	8	30	2	298	417	23372	1,00	1030	0	17724	24814
3	0,57	MT	Mänty	110	04	163	74	2	40	24	7	26	2	338	193	11741	1,00	780	0	21379	12186
Keskim./ha	0,83			85		70	85	2	31	48	24	34	3	297	247	12994		973	0	16875	14063
Kiinteistö	2,5					174	214	5	77	121	59	86		742	38982		2433	0		42188	
Arvio	2,50					174	214	5	77	121	59	86		742	38982		2433	0		42188	

Kiinteistö: POUTAMAALI 790-558-7-33

Omistaja:

Puhelinnumero:



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(293671, 6827887)

Tulostettu

25.9.2024

