

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KITTILÄ	410	PIIALA	14:69	18,76

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 09.10.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 10.10.2024**Arvion tulos:** 9100€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

10.10.2024

Laatijan allekirjoitus

Jarmo Noponen

Arvion nimi: Metsäarvio Piiala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PIIALA	261-410-14-69	KITTILÄ	18,76	18,76
Yhteensä			18,76	18,76

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,11		794	130
2. Kitumaan arvo	5,37		456	85
3. Joutomaan arvo	7,27		364	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			10 090	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	340	10 090		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovä		0		
5.4 Hukkapuu	25			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	48	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			11 704	624
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-2 575	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			9 129	487
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			9 129	487

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 9.10.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnasto MHy Metsä-Lappi 1.8.2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	30,00	30,00	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,52	49,07	19,65	21,40	20,20	19,65	17,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,87	61,08	22,62	27,82	24,53	22,62	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,87	61,08	22,62	27,82	24,53	22,62	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,11	100	794	130,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,11	100	794	130,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	40,79	12	2 702	66,24
Kuusitukki	0,77	0	44	56,71
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	250,55	74	6 265	25,00
Kuusikuitu	38,18	11	880	23,06
Koivukuitu	9,49	3	199	21,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	339,78	100	10 090	29,70

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	40,79	12	2 702	66,24
Kuusitukki	0,77	0	44	56,71
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	250,55	74	6 265	25,00
Kuusikuitu	38,18	11	880	23,06
Koivukuitu	9,49	3	199	21,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	339,78	100	10 090	29,70