

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
EURA	423	Turajärvi	2:56	4,55

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 1.6.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 12.06.2024

**Arvion tulos:** 65600€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

12.6.2024

Laatijan allekirjoitus



Anssi Männistö

Arvion nimi: Tila-arvio Turajärvi

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Turajärvi	50-423-2-56	EURA	4,55	7,06
<b>Yhteensä</b>			<b>4,55</b>	<b>7,06</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	4,55		3 731	820
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			78 263	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 140	75 052		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	105	2 470		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		741		
5.4 Hukkapuu	50			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			81 994	18 021
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-16 399	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			65 595	14 417
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>65 595</b>	<b>14 417</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistettu
-------------------



Eritiskohteet:

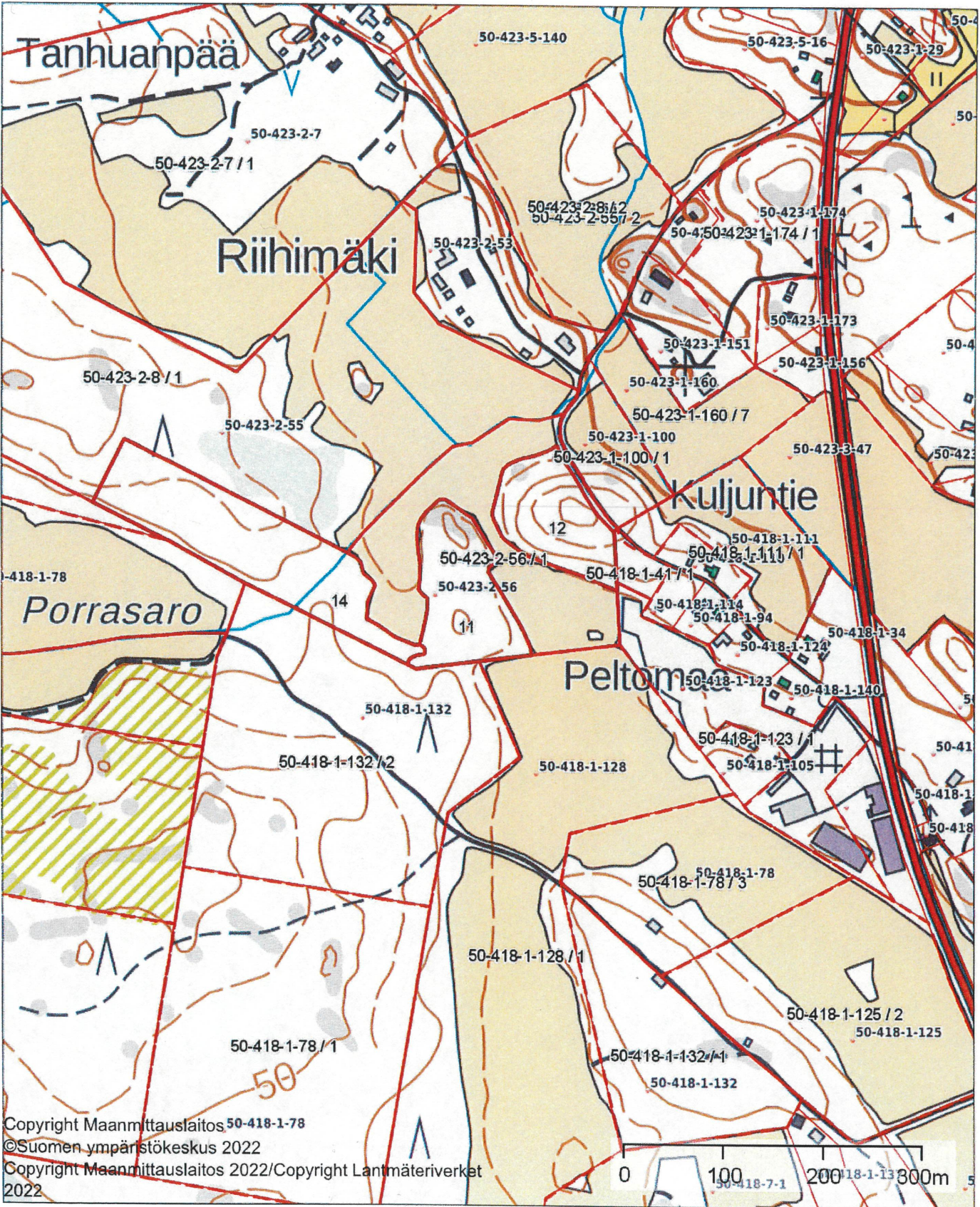
Ei ole
--------

Arvion nimi:



Tila-arvio Turajärvi

Kiinteistö		Turajärvi, 50-423-2-56																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha						m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio					
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok								Muu	Hukka	Yht.		
11	1.26	MT	Hieskoivu	25	02	11.8	8	0	0	2	17	56	0	33	116	147	2470	1.30	588	820	0	3368	4244
12	1.06	MT	Kuusi	70	04	0.0	4	148	0	6	138	0	9	4	309	328	17163	1.00	0	820	0	17012	18032
14	2.23	MT	Kuusi	100	04	0.0	91	228	0	21	26	0	0	2	368	821	57889	1.00	0	820	0	26779	59718
<b>Keskim./ha</b>	<b>1.52</b>			<b>72</b>		<b>3.3</b>	<b>48</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>49</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>285</b>	<b>432</b>	<b>25841</b>		<b>163</b>	<b>820</b>	<b>0</b>	<b>18021</b>	<b>27331</b>
<b>Kiinteistö yhteensä</b>	<b>4.55</b>						<b>218</b>	<b>666</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>225</b>	<b>70</b>	<b>10</b>			<b>1295</b>	<b>77522</b>		<b>741</b>	<b>3731</b>	<b>0</b>		<b>81994</b>
<b>Arvio yhteensä</b>	<b>4.55</b>						<b>218</b>	<b>666</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>225</b>	<b>70</b>	<b>10</b>			<b>1295</b>	<b>77522</b>		<b>741</b>	<b>3731</b>	<b>0</b>		<b>81994</b>

	1:5000	
Kiinteistö: Turajärvi 50-423-2-56		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (227803, 6787761) Tulostettu 12.6.2024



Copyright Maanmittauslaitos 50-418-1-78  
 ©Suomen ympäristökeskus 2022  
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket 2022

	1:5000		
Kiinteistö: Turajärvi 50-423-2-56		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(227682, 6787924)
		Tulostettu	12.6.2024

