

Arvio metsäkiinteistön arvosta

**Metsänomistaja:****Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KAJAANI	410	TOIVOLA	48:5	30,94

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:****Arviokäynti:** 05.09.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 24.09.2024**Arvion tulos:** 57500€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

24.9.2024

Laatijan allekirjoitus

Tuomo Klemetti

Arvion nimi: Pohjonen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TOIVOLA	205-410-48-5	KAJAANI	30,94	38,92
<b>Yhteensä</b>			<b>30,94</b>	<b>38,92</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	30,93		5 444	176
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	7,49		5 991	800
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			65 189	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	189	8 420		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 894	56 769		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovä		0		
5.4 Hukkapuu	174			
5.5 Taimikoiden puusto	24			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>76 623</b>	<b>2 477</b>
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-19 156	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>57 467</b>	<b>1 858</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>57 467</b>	<b>1 858</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö Elosyyskuu 2024
---------------------------

Erityiskohteet:

--

**Hinnasto**

Nimi: LUKE hinnasto 7-9/2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	25,00	25,00	0,00	8,00	8,00	8,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,70	41,93	31,00	20,80	19,85	20,19	7,90
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,40	61,65	48,73	24,92	25,41	23,70	12,94
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,04	72,63	49,24	30,95	31,79	29,60	15,00

## Erittely

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,71	2	334	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	11,82	38	2 719	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	18,40	59	2 392	130,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>30,93</b>	<b>100</b>	<b>5 444</b>	<b>176,02</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	7,49	100	5 991	799,80
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7,49</b>	<b>100</b>	<b>5 991</b>	<b>799,80</b>

<b>Uudistuskypsiens metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	62,35	33	4 492	72,04
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	126,93	67	3 928	30,95
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>189,28</b>	<b>100</b>	<b>8 420</b>	<b>44,49</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	372,23	20	22 320	59,96
Kuusitukki	7,70	0	421	54,66
Koivutukki	0,18	0	8	44,78
Haapatukki	0,14	0	2	12,93
Mäntykuitu	1 230,22	65	28 706	23,33
Kuusikuitu	60,82	3	1 292	21,25
Koivukuitu	172,45	9	3 552	20,60
Haapakuitu	14,64	1	189	12,94
Muu	35,15	2	278	7,90
<b>Yhteensä</b>	<b>1 893,53</b>	<b>100</b>	<b>56 769</b>	<b>29,98</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	434,58	21	26 812	61,70
Kuusitukki	7,70	0	421	54,66
Koivutukki	0,18	0	8	44,78
Haapatukki	0,14	0	2	12,93
Mäntykuitu	1 357,15	65	32 634	24,05
Kuusikuitu	60,82	3	1 292	21,25
Koivukuitu	172,45	8	3 552	20,60
Haapakuitu	14,64	1	189	12,94
Muu	35,15	2	278	7,90
<b>Yhteensä</b>	<b>2 082,81</b>	<b>100</b>	<b>65 189</b>	<b>31,30</b>