

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
UTAJÄRVI	404	KESKITALO (määräala)	3:21	24,96

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taimikoiden arvot on määritelty pituuden mukaan. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvio on laadittu myyntiä varten.

Arviokäynti: Maastotarkastus 13.08.2024 / Sumiloff lina

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 16.08.2024

Arvion tulos: 47700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Vaala

16.8.2024

Laatijan allekirjoitus

Lina Sumiloff

lina Sumiloff

Arvion nimi: Keskitalo ma, Pörskiön palsta

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KESKITALO	889-404-3-21	UTAJÄRVI	24,96	211,17
Yhteensä			24,96	211,17

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,73		7 200	430
2. Kitumaan arvo	6,01		301	50
3. Joutomaan arvo	2,22		44	20
4. Taimikon arvo	2,96		1 342	453
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			54 686	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	740	25 578		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 026	27 929		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		630		
5.4 Hukkapuu	133			
5.5 Taimikoiden puusto	48			
5.6 Puusto, kitumaa	32	549		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			63 572	2 547
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-15 893	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			47 679	1 910
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			47 679	1 910

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkastus 13.8.2024 / Sumiloff lina

Eryiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: P-Pohjanmaa talvi 21/22-23/24

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	43,47	43,60	15,72	17,00	17,02	15,72	9,87
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,47	43,60	15,72	17,00	17,02	15,72	9,87
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	57,57	58,13	20,66	21,79	21,83	20,66	13,67
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	66,72	68,85	23,98	25,31	26,08	23,98	17,13

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,52	45	4 437	590,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	9,21	55	2 763	300,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	16,73	100	7 200	430,35

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,92	31	322	350,00
Kuusi	2,04	69	1 020	500,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,96	100	1 342	453,38

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	187,70	23	11 189	66,72
Kuusitukki	2,08	0	142	68,85
Koivutukki	0,00	0	0	23,98
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	406,08	55	10 278	25,31
Kuusikuitu	16,64	2	434	26,08
Koivukuitu	147,42	20	3 535	23,98
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	739,90	100	25 578	34,57

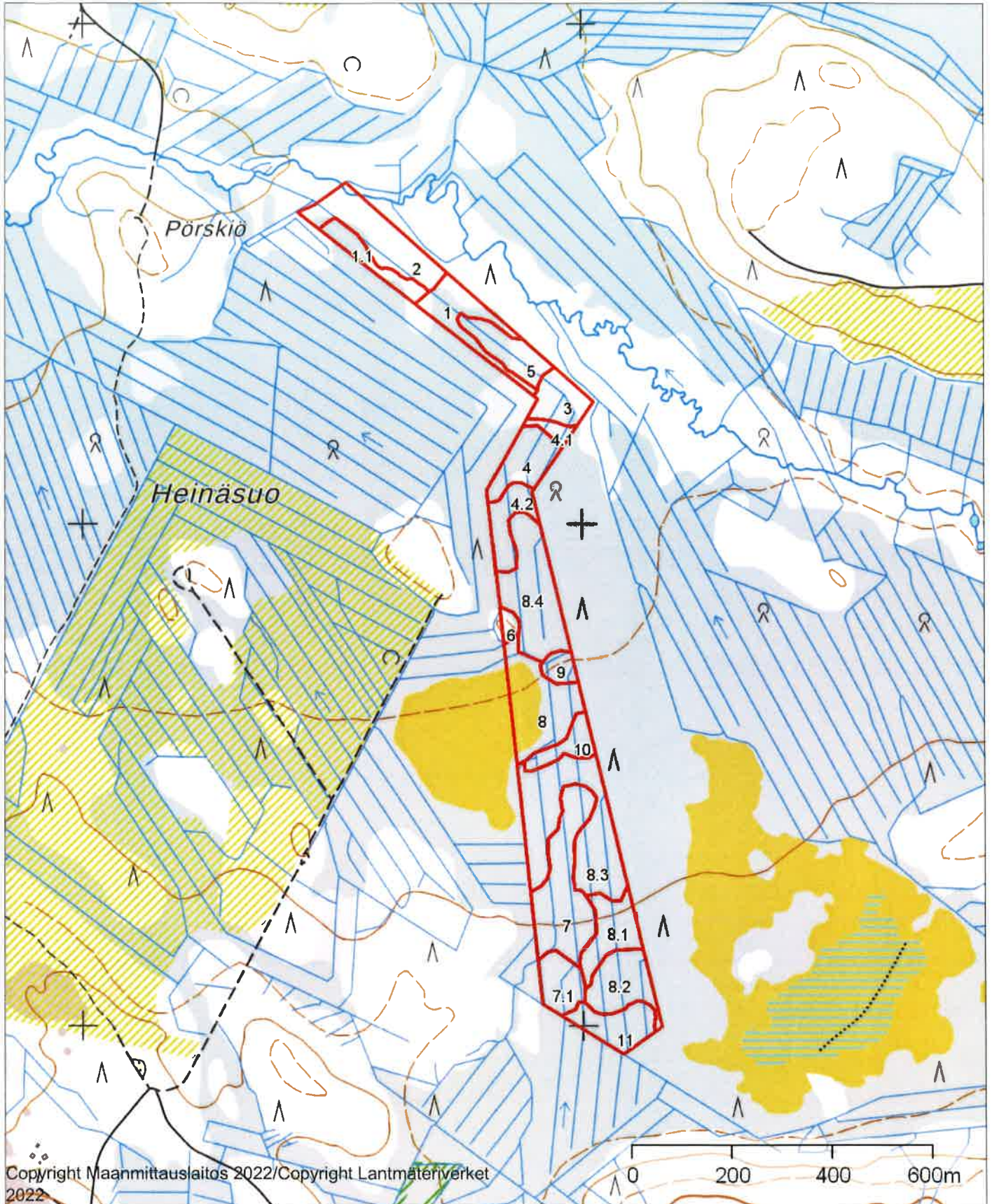
Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	170,97	17	9 673	56,58
Kuusitukki	3,15	0	183	58,13
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	775,97	76	16 458	21,21
Kuusikuitu	31,72	3	692	21,83
Koivukuitu	44,65	4	922	20,66
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 026,46	100	27 929	27,21



Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	338,67	19	20 862	61,60
Kuusitukki	5,21	0	325	62,37
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 214,37	68	27 286	22,47
Kuusikuitu	48,36	3	1 126	23,29
Koivukuitu	192,07	11	4 458	23,21
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 798,68	100	54 057	30,05

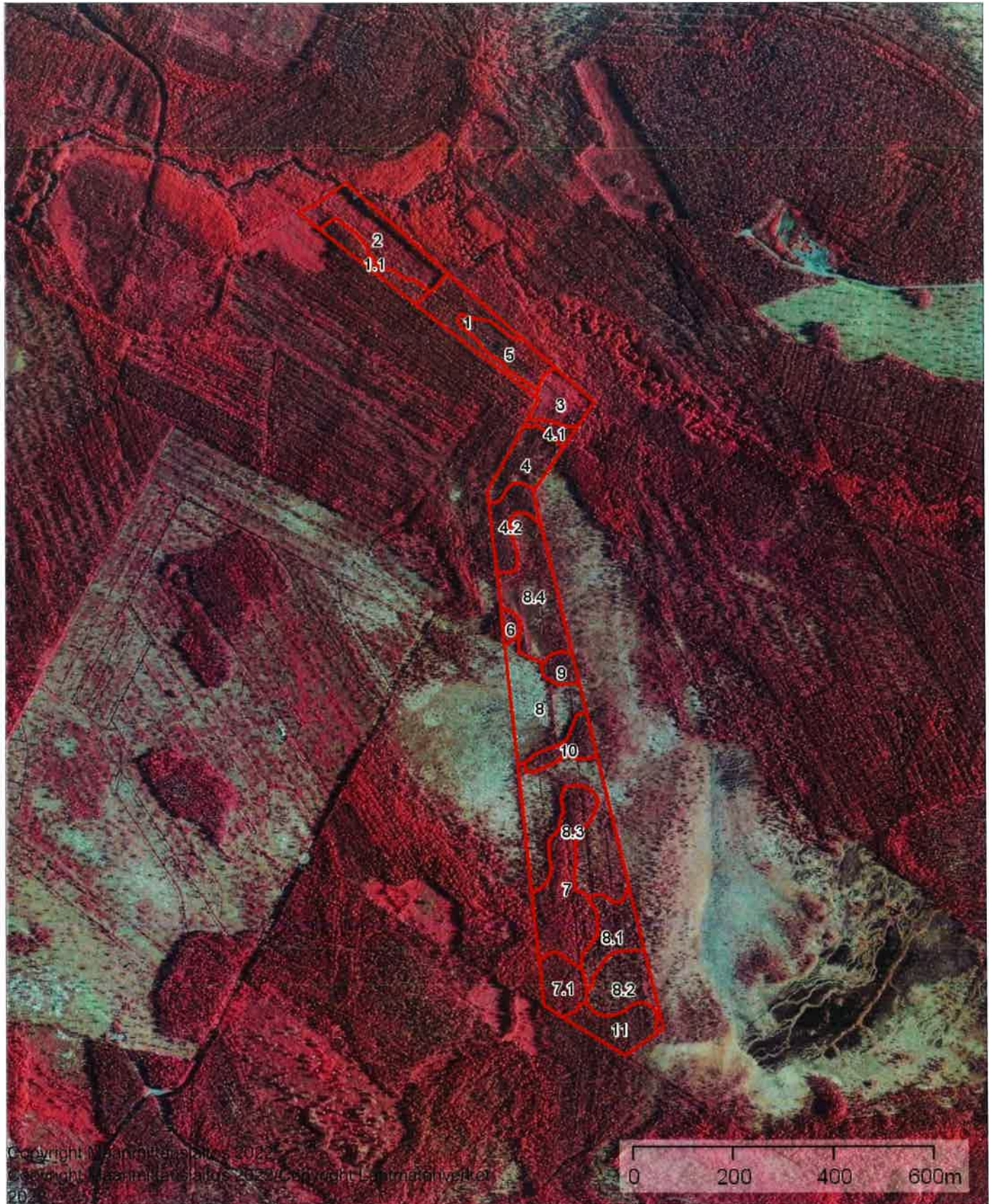
Arvion nimi: Keskitalo ma, Pörskiön palsta

Kiinteistö KESKITALO, 889-404-3-21																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
1	1.25	MT	Mänty	72	03	1.3	26	1	0	89	13	9	0	3	141	176	4953	1.00	0	590	0	4552	5690
1.1	0.75	MT	Mänty	72	03	1.0	28	2	0	111	16	26	0	4	187	141	3785	1.00	0	590	0	5637	4227
2	2.04	MT	Kuusi	23	T2	33.3	0	0	0	6	17	0	0	34	57	116	0	0.00	0	590	500	1090	2224
Selite Keskipituus 6m, raivaustarvetta																							
3	0.92	MT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	17	17	16	0	0.00	0	590	350	940	865
Selite Keskipituus 4m, raivaustarvetta																							
4	1.14	VT	Mänty	58	02	1.6	11	0	0	82	0	0	0	3	96	109	2120	1.18	335	300	0	2495	2844
Selite OAK 1.35->1.18, räme																							
4.1	0.25	MT	Mänty	60	03	1.1	23	0	0	30	4	48	0	2	108	27	770	1.00	0	590	0	3672	918
4.2	0.92	VT	Mänty	71	03	0.9	36	0	0	101	1	0	0	2	141	130	3972	1.00	0	300	0	4618	4248
5	1.05	MT	Mänty	82	04	1.5	8	0	0	94	0	8	0	3	114	120	3298	1.00	0	590	0	3731	3918
6	0.19	VT	Mänty	65	03	2.6	5	0	0	96	0	11	0	4	116	22	498	1.05	131	300	0	3053	580
7	2.68	VT	Mänty	80	04	1.0	34	1	0	75	5	41	0	3	159	426	14310	1.00	0	300	0	5639	15114
7.1	0.89	MT	Mänty	81	04	0.7	75	1	0	119	5	32	0	4	236	210	7970	1.00	0	590	0	9545	8495
8	2.22	VT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	20	0	20	44
Selite Joutomaa																							
8.1	1.18	VT	Mänty	70	03	1.4	18	0	0	70	0	0	0	2	90	106	3012	1.00	0	300	0	2853	3366

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
8.2	1.36	VT	Mänty	60	03	1.8	3	0	0	62	0	0	0	3	67	91	2027	1.11	164	300	0	1955	2658
	Selite OAK 1.21->1.11, räme																						
8.3	3.53	VT	Mänty	50		3.3	0	0	0	7	0	0	0	2	9	31	432	1.00	0	50	0	172	608
	Selite Kitumaa																						
8.4	2.48	VT	Mänty	46		9.4	0	0	0	3	0	0	0	1	3	8	118	1.00	0	50	0	98	242
	Selite Kitumaa																						
9	0.37	MT	Mänty	67	03	1.6	4	0	0	82	0	0	0	3	89	33	752	1.00	0	590	0	2623	971
10	0.64	VT	Mänty	73	03	1.1	29	0	0	107	3	0	0	3	142	91	2611	1.00	0	300	0	4379	2803
11	1.10	VT	Mänty	73	03	1.6	18	0	0	94	0	0	0	2	115	127	3428	1.00	0	300	0	3417	3758
Keskim./ha	1.31			53		4.8	14	0	0	49	3	8	0	5	79	104	2845		25	302	453	2547	3346
Kiinteistö yhteensä	24.96						339	5	0	1226	84	193	0			1979	54057		630	7545	1342		63573
Arvio yhteensä	24.96						339	5	0	1226	84	193	0			1979	54057		630	7545	1342		63573



	1:10000	 Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka
Kiinteistö: KESKITALO 889-404-3-21 Omistaja: XXXXXXXXXX		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (485824, 7184839) Tulostettu 16.8.2024



Latvuskartta

1:10000

Kiinteistö: KESKITALO mala 889-404-3-21



Koordinaatisto

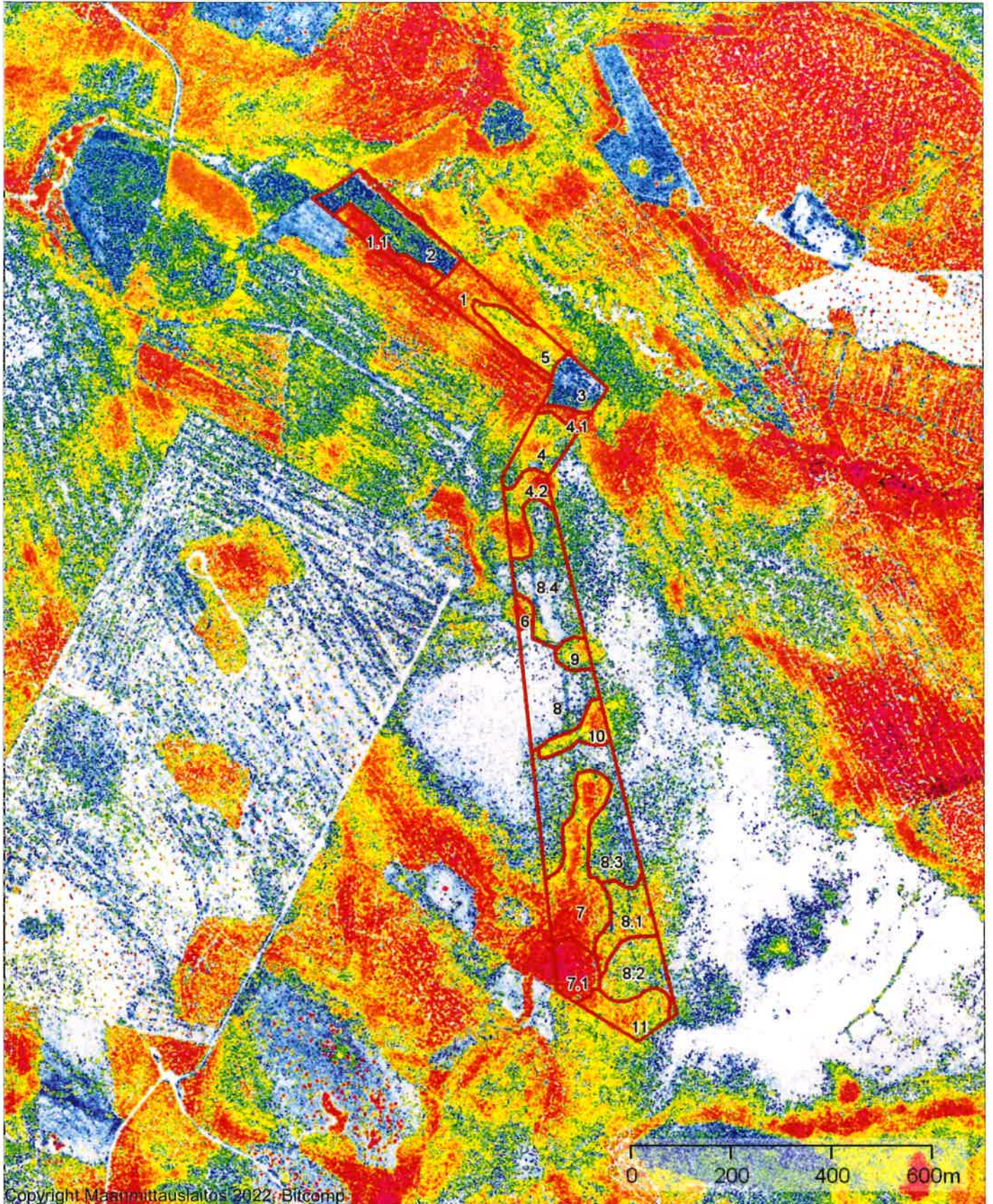
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(485793, 7184813)

Tulostettu

20.8.2024



Lähestymiskartta

1:50000

 Metsänhoitoyhdistys
Rokua-Paljakka

Kiinteistö: KESKITALO 889-404-3-21



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(485474, 7184660)

Tulostettu

20.8.2024

