

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PIEKSÄMÄKI	441	RIIHILAMPI	2:0	4,80

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon metsätalouden arvot ja pelto.

Arvion tarkoitus: Kauppa. Arvioinnin tarkoitus on käyvän arvon määrittäminen. Käyvällä arvolla tarkoitetaan todennäköistä velatonta kauppahintaa, joka kohteesta saataisiin normaaliolosuhteissa vapaaehtoisella kaupalla kohtuullisen markkinointiajan kuluessa.

Arviokäynti: 18.5.2022

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 14.6.2024

Uudistamisveloitteet: Ei ole.

Lakikohteet: kuvio 8

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole.

Arvopäivä: 14.6.2024

Arvion tulos: noin 26 900 €

Lisätietoja: pelto n. 1,4 ha mukana arviossa

Paikka ja aika

14.6.2024

Laatijan allekirjoitus

Henrik Roschier

Arvion nimi: Riihilampi 20240613

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok.
RIIHILAMPI	593-441-2-0	PIEKSÄMÄKI	4,80	5,36
Yhteensä			4,80	5,36

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,63		2 846	1 082
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,38		19	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			21 779	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	283	9 187		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		12 592		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			23 644	7 855
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-2 364	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			21 280	7 070
Muut kustannukset ja arvot			5600	
9. Arvioitu käypä arvo			26 880	8 930

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
pelto n. 1,4 ha	5 600
Yhteensä	5 600

Metsävaran lähde:

maastokäynti 18.5.2022, kuviorajojen pieni korjaus ilmakuvan mukaan ja puuston laskennallinen kasvatus arviohetkeen 14.6.2024

Erityiskohteet:

ranta, neva kuvio 8