

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VAALA	409	VALKOLA	5:30	27,14

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 09.07.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 14.08.2024

Arvion tulos: 59100€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

14.8.2024

Laatijan allekirjoitus

lina Sumiloff

Arvion nimi: Valkola ilman peltoja

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
VALKOLA	785-409-5-30 VAALA	27,14	38,63
Yhteensä		27,14	38,63

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	26,51		11 772	444
2. Kitumaan arvo			0	50
3. Joutomaan arvo			0	20
4. Taimikon arvo	12,10		6 390	528
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			55 774	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	995	44 857		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	362	10 377		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoinen		540		
5.4 Hukkapuu	228			
5.5 Taimikoiden puusto	220			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			73 936	2 789
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-14 787	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			59 149	2 231
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			59 149	2 231

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

 Maastotarkastukset 9.7.2024 ja 12.8.2024 / Sumiloff
 lina

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Pohjanmaa kesä 2021-23

Puutaveralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	42,67	43,00	15,68	16,69	16,93	15,68	8,33
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,67	43,00	15,68	16,69	16,93	15,68	8,33
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	56,92	57,50	19,80	21,05	20,01	19,80	10,67
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,81	69,04	23,35	24,83	25,53	23,35	15,29

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	13,17	50	7 770	590,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	13,34	50	4 002	300,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	26,51	100	11 772	444,07

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	12,10	100	6 390	528,10
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,10	100	6 390	528,10

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	470,31	47	31 892	67,81
Kuusitukki	0,00	0	0	69,04
Koivutukki	0,00	0	0	23,35
Haapatukki	0,00	0	0	15,29
Mäntykuitu	469,69	47	11 662	24,83
Kuusikuitu	9,92	1	253	25,53
Koivukuitu	44,95	5	1 050	23,35
Haapakuitu	0,00	0	0	15,29
Muu	0,00	0	0	15,29
Yhteensä	994,87	100	44 857	45,09



Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	89,61	25	5 066	56,54
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	217,92	60	4 297	19,72
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	53,97	15	1 014	18,79
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	361,50	100	10 377	28,71

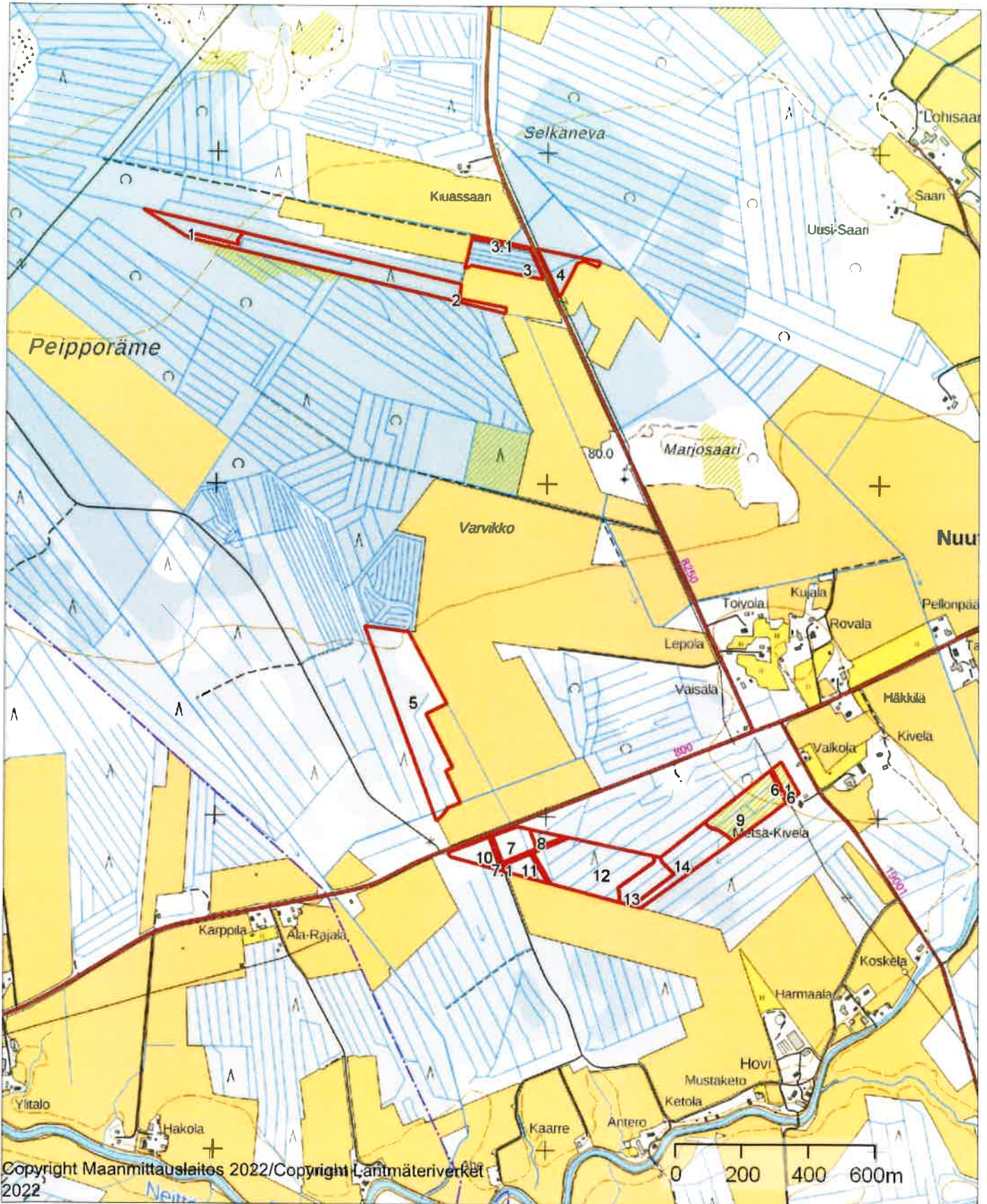
Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	559,92	41	36 958	66,01
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	687,61	51	15 960	23,21
Kuusikuitu	9,92	1	253	25,53
Koivukuitu	98,92	7	2 063	20,86
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 356,37	100	55 234	40,72

Arvion nimi: Valkola ilman peltoja

Käinteistö		VALKOLA, 785-409-5-30																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	1.00	VT	Mänty	53	02	2.1	2	0	0	67	0	13	0	6	88	88	1421	1.38	540	300	0	2261	2261	
	Selite OAK 1.76->1.38, räme																							
2	4.11	MT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	7	0	0	0	27	34	141	0	0.00	0	590	450	1040	4274	
	Selite Taimikko 5m, raivaustarvetta																							
3	1.69	VT	Mänty	13	T2	7.1	1	0	0	24	0	0	0	23	48	81	0	0.00	0	300	450	750	1268	
	Selite Taimikko 5m, raivaustarvetta																							
3.1	0.14			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
	Selite Muu maa: peltotie																							
4	0.92	MT	Hieskoivu	53	04	0.9	1	0	0	9	0	30	0	1	51	47	1529	1.00	0	590	0	2252	2071	
5	6.30	VT	Mänty	8	Y1	2.3	14	0	0	7	0	2	0	8	32	202	7530	1.00	0	300	600	2095	13200	
	Selite Ylispuustoinen taimikko, taimikon keskipituus 4m																							
6	0.40	MT	Mänty	86	S0	2.7	12	0	0	7	0	0	0	3	22	9	395	1.00	0	590	0	1578	631	
6.1	0.09			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
	Selite Muu maa: sähkölinja																							
7	0.90	MT	Mänty	60	03	2.3	25	0	0	37	0	23	0	2	87	78	2408	1.00	0	590	0	3265	2939	
7.1	0.40			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
	Selite Muu maa: tie ja kulku-uraa																							
8	0.28	MT	Mänty	74	04	1.7	57	0	0	50	0	7	0	1	116	32	1483	1.00	0	590	0	5888	1649	
9	2.27	VT	Mänty	82	S0	1.6	14	0	0	13	0	0	0	0	28	63	2862	1.00	0	300	0	1561	3543	
10	0.76	MT	Mänty	60	03	2.3	29	0	0	42	0	18	0	2	91	69	2195	1.00	0	590	0	3478	2643	
11	0.56	MT	Mänty	60	03	2.9	22	0	0	36	0	11	0	2	70	39	1241	1.00	0	590	0	2807	1572	
12	4.11	MT	Mänty	75	04	2.6	53	0	0	53	1	0	0	1	109	448	20273	1.00	0	590	0	5523	22698	

13	1.13	MT	Mänty	63	03	2.5	27	0	0	58	0	0	0	2	87	99	3112	1.00	0	590	0	3344	3779	
14	2.08	VT	Mänty	76	04	1.8	49	0	0	72	2	0	0	2	125	260	10785	1.00	0	300	0	5485	11409	
Keskim./ha	1.60			42		2.1	21	0	0	28	0	4	0	8	61	97	3249		20	434	528	2724	4349	
Kiinteistö yhteensä	27.14						562	0	0	756	10	100	0				1655		55234		540	11772	6390	73937
Arvio yhteensä	27.14						562	0	0	756	10	100	0				1655		55234		540	11772	6390	73937

Peruskartta	1:15000	 Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka	
Kiinteistö: VALKOLA 785-409-5-30		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(472836, 7145637)
		Tulostettu	14.8.2024



Ilmavalokuva

1:15000

Metsänhoitoyhdistys
Rokua-Paljakka

Kiinteistö: VALKOLA 785-409-5-30



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(472767, 7145776)

Tulostettu

14.8.2024



Latvuskartta

1:15000

Metsänhoitoyhdistys
Rokua-Paljakka

Kiinteistö: VALKOLA 785-409-5-30



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(472767, 7145776)

Tulostettu

14.8.2024

