

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
UTAJÄRVI	403	KORPELA	54:3	22,95

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 25.06.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 06.08.2024

**Arvion tulos:** 62000€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

6.8.2024

Laatijan allekirjoitus

Aino Hyttinen

Arvion nimi: Korpela mala

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KORPELA	889-403-54-3 UTAJÄRVI	22,95	26,05
<b>Yhteensä</b>		<b>22,95</b>	<b>26,05</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	22,95		7 127	311
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	50
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	30
<b>4. Taimikon arvo</b>	6,07		2 324	383
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			63 434	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	8	410		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 724	51 658		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		11 365		
5.4 Hukkapuu	92			
5.5 Taimikoiden puusto	48			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>72 884</b>	<b>3 176</b>
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-10 933	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>61 951</b>	<b>2 699</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>61 951</b>	<b>2 699</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti lina Sumiloff 25.6.2024

Erityiskohteet:

--

**Hinnasto**

Nimi: Pohjois-Pohjanmaa talvi 2021-23

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	42,67	43,00	14,35	15,23	15,46	14,35	8,33
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,67	43,00	14,35	15,23	15,46	14,35	8,33
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,66	55,14	18,68	19,74	19,76	18,68	10,67
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,35	65,20	22,02	23,35	23,89	22,02	14,67

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	8,80	38	3 872	440,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	14,15	62	3 255	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>22,95</b>	<b>100</b>	<b>7 127</b>	<b>310,52</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	6,07	100	2 324	382,87
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>6,07</b>	<b>100</b>	<b>2 324</b>	<b>382,87</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	5,70	75	367	64,35
Kuusitukki	0,00	0	0	65,20
Koivutukki	0,00	0	0	22,02
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1,87	25	44	23,35
Kuusikuitu	0,00	0	0	23,89
Koivukuitu	0,00	0	0	22,02
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7,57</b>	<b>100</b>	<b>410</b>	<b>54,22</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	502,56	29	27 424	54,57
Kuusitukki	19,98	1	1 102	55,14
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	974,76	57	18 927	19,42
Kuusikuitu	45,34	3	896	19,76
Koivukuitu	172,16	10	3 216	18,68
Haapakuitu	8,71	1	93	10,67
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 723,51</b>	<b>100</b>	<b>51 658</b>	<b>29,97</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	508,26	29	27 791	54,68
Kuusitukki	19,98	1	1 102	55,14
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	976,63	56	18 971	19,42
Kuusikuitu	45,34	3	896	19,76
Koivukuitu	172,16	10	3 216	18,68
Haapakuitu	8,71	1	93	10,67
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 731,08</b>	<b>100</b>	<b>52 068</b>	<b>30,08</b>

Arvion nimi: Korpela mala

Kiinteistö		KORPELA, 889-403-54-3																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
1	2.54	VT	Mänty	61	03	1.9	5	0	0	66	0	3	0	4	78	198	4176	1.21	345	230	0	2219	5637		
2	0.86	VT	Mänty	52	02	1.5	4	0	0	81	0	0	0	3	89	76	1226	1.83	1183	230	0	2838	2441		
3	0.77	MT	Mänty	76	03	1.7	62	0	0	59	4	0	0	1	126	97	3579	1.01	46	440	0	5135	3954		
4	1.30	VT	Mänty	51	03	1.3	14	0	0	65	3	3	7	2	95	123	2914	1.90	2018	230	0	4489	5836		
5	0.28	MT	Mänty	21	Y1	4.9	20	0	0	7	0	0	0	8	35	10	410	1.00	0	440	600	2506	702		
Selite epätasainen																									
7	2.79	MT	Mänty	61	03	1.2	19	0	0	68	0	3	0	2	91	255	6718	1.01	24	440	0	2872	8012		
9	0.38	MT	Mänty	48	03	2.6	32	2	0	33	3	53	0	6	129	49	1349	1.01	35	440	0	4024	1529		
10	2.17	VT	Mänty	66	03	1.1	28	0	0	65	0	4	0	2	100	216	6305	1.06	174	230	0	3310	7183		
11	1.14	MT	Mänty	17	T2	18.1	0	0	0	10	3	6	0	9	27	31	0	0.00	0	440	700	1140	1300		
14	1.42	VT	Mänty	41	03	5.9	12	1	0	44	9	23	0	3	92	130	3067	2.90	4103	230	0	6493	9220		
15	3.35	VT	Mänty	76	03	1.3	73	5	0	44	6	14	0	3	145	487	18560	1.00	0	230	0	5770	19331		
17	0.34	MT	Mänty	55	03	1.6	7	0	0	60	0	5	0	5	77	26	563	1.14	232	440	0	2327	791		
18	0.96	MT	Mänty	55	03	1.9	31	0	0	39	3	43	0	3	118	114	3202	1.14	467	440	0	4242	4073		
19	2.14	MT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	9	0	0	0	12	22	46	0	0.00	0	440	400	840	1798		
Selite hoitotarve																									
20	2.51	VT	Mänty	7	T2	1.4	0	0	0	0	0	0	0	2	2	5	0	0.00	0	230	200	430	1079		
Selite hoitotarve																									
Keskim./ha	1.53			49		2.5	22	1	0	44	2	8	0	4	81	124	3471		495	311	383	3176	4859		
Kiinteistö yhteensä	22.95						508	20	0	1007	48	179	9		1864	52068		11365	7127	2324		72884			



Peruskartta

1:5000

Kiinteistö: KORPELA 889-403-54-3



Koordinaatisto

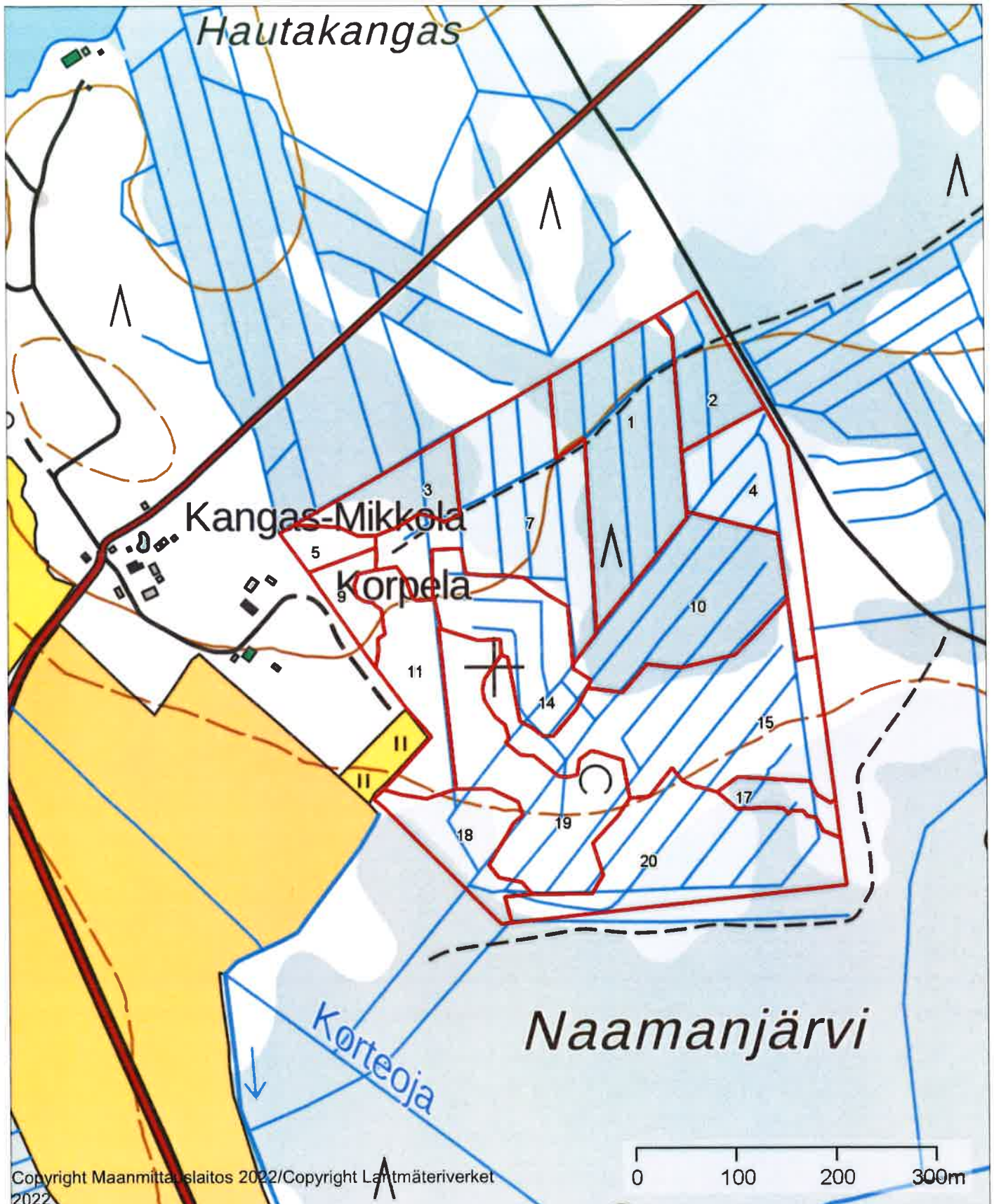
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(493003, 7177060)

Tulostettu

6.8.2024





# Ilmavalokuva

1:5000

Kiinteistö: KORPELA 889-403-54-3



Koordinaatisto

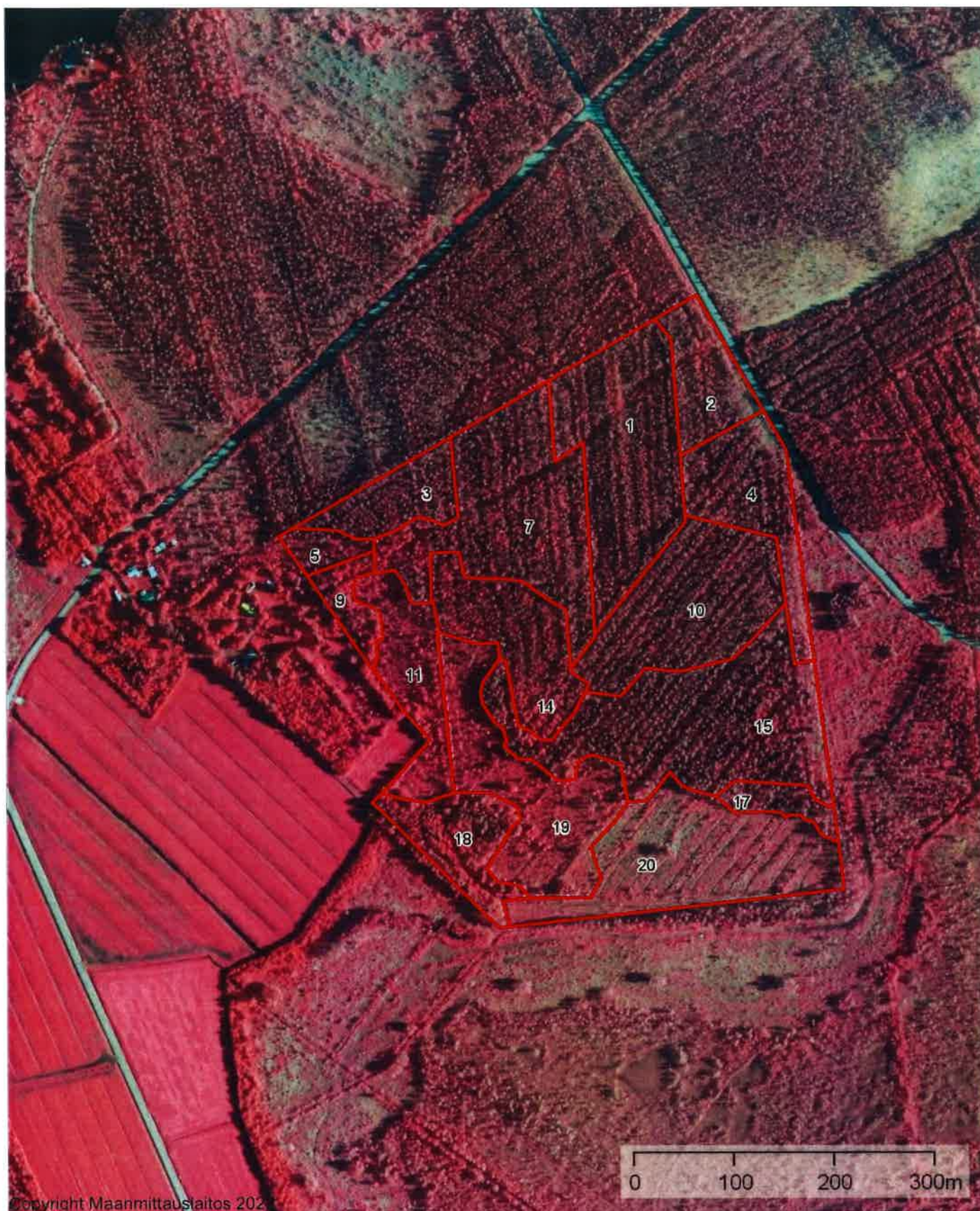
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(493003, 7177060)

Tulostettu

6.8.2024





Latvuskartta

1:5000

Kiinteistö: KORPELA 889-403-54-3



Koordinaatisto

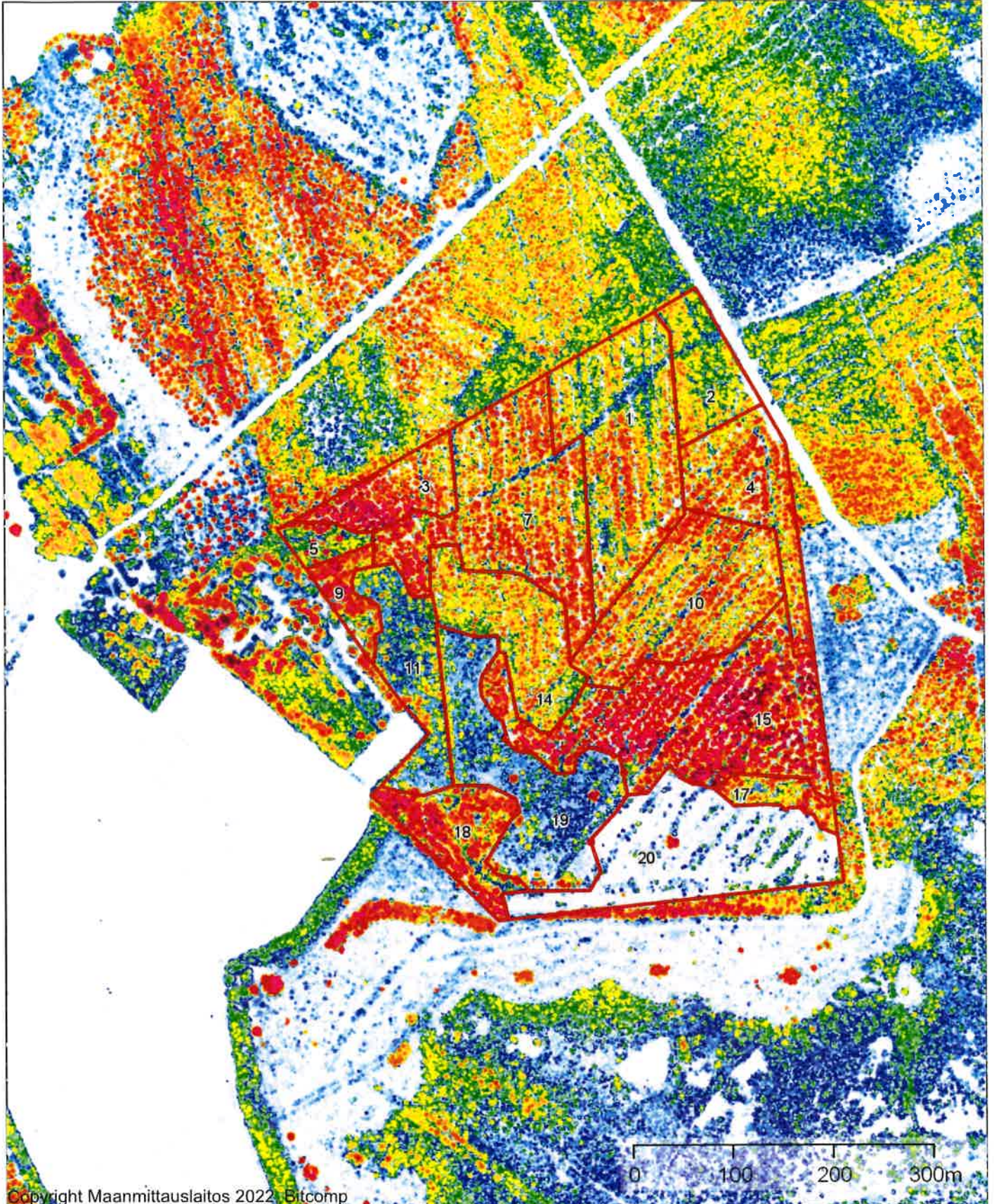
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(493003, 7177060)

Tulostettu

6.8.2024





# Lähestymiskartta

1:100000



Kiinteistö: KORPELA 889-403-54-3



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(493100, 7177220)

Tulostettu

9.8.2024

