

Kiinteistö rakennuksineen

Toimeksiannon numero

KOHDE Kiinteistö/ Vuokra- oikeus	Kohteen sijaintikunta, kylä, nimi, Rnro / Kaupunginosa, kortteli, tontti ja osoite Utajärvi, Rova 889-403-3-82, os. Rovantie 15, 91600 UTAJÄRVI		Kiinteistötunnus/ 889-403-3-82		
			Lainhuuto/ Vuokraoikeus kirjattu		
Maapohja	Pinta-ala ha n. 1,33 ha	<input checked="" type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu	<input type="checkbox"/> Vuokraoikeuden siirto rajoitettu <input type="checkbox"/> Alueella käyttö-/luovutusrajoitus		
	<input checked="" type="checkbox"/> Tila Vuokranantajan nimi	<input type="checkbox"/> Tontti	<input type="checkbox"/> Määräala	<input type="checkbox"/> Määräosa kiinteistöstä	
		Vuosisuokra, euroa	Vuokrasopimus päättyy		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rakentamaton	<input checked="" type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto	<input type="checkbox"/> Metsätila <input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Maatila	
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Rantakaava	<input checked="" type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue	
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuslupa	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Toimenpidekielto	
	<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus	<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspvm.		
	Kokonaisrakennusoikeus / m ²		Lisätietoja antaa:		
	Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset:				
	<input type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa m	<input type="checkbox"/> Rantaoikeus	<input checked="" type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin		
	Vesijohto	<input type="checkbox"/> Oma	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Kaivo	
	Veden laatu ja riittävyys:				
	Viemäri	<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Oma	<input type="checkbox"/> Saostuskaivo+ <input type="checkbox"/> Umpisäiliö suodatus eitäyttyneen vaativuosta	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tie perille	<input checked="" type="checkbox"/> Sähköliittymä siirtyy	<input type="checkbox"/> Muita siirtyviä liittymiä, vesiliittymä joka mahdollisesti liittyy.		
	Vakuutukset/ vakuutusarvo:				
RAKEN- NUKSET	Päärakennus	Rakennusvuosi/-t	Käyttöönottovuosi/-t	Rakennusmateriaali	Kerrosala m ²
		Asuinpinta-ala m ²	Muut tilat m ²	Yhteensä m ²	<input type="checkbox"/> Tarkistusmitattu
		Ilmanvaihtojärjestelmä			
		Kattotyyppi, kate ja sen kunto pellikatto			
	Muut rakennukset	Talli/huone, autotalli, jarrusäun, halkovarasto, grillikatot.			
ASUMIS- JA HOITOKUS- TANNUK- SET (EUROA)	Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)		Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkö)		
	Vesi ja jätevesi	Puhtaanapito	Kiint	Tiemaksut ei ole kerätty	
KOHTEE- SEEN KOHDISTUU	Velkakiinnitykset, euroa	Vapaina olevat velkakiinnitykset, euroa	Pantti- ja haltijavelkakirjojen säilytyspaikka	Panttivastuiden määrä	
	on				
	Kirjatut muut rasitukset, rasitteet ja vallinnanrajoitukset	Kirjattu hallinnanjakosopimus <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On:		Maksamattomat maksut	

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi



Kiinteistö rakennukseen

vallinnan-
rajoituksia ja
maksamatto-
mia maksuja

Toimeksiantaja on ilmoittanut kaikki sellaiset kiinteistöön kohdistuvat maksamattomat maksut, rasitukset, rasitteet sekä vallinnanrajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteristä.

Toimeksiantajan ilmoituksen mukaan edellä mainittuja maksuja, rasitteita ja rasituksia Ei ole

On seuraavat:

KAUPPAAN KUULUVA VARUSTUS JA SEN KUNTO	Keittiö	
	Jääkaappi	
	Pakastekaappi	
	Vileäkaappi	
	Kylmiö	
	Kaapistot	
	Muuta:	
	Sauna/kph/wc	
	Sauna	
	Kylpyhuone	
	Erillinen WC	
	Suihku	
	Amme	
	Muuta:	
	Pinnoitteet	
	Keittiö	
	Sauna/kph	
	Olohuone	
	Makuuhuone 1	
	Makuuhuone 2	
	Makuuhuone 3	
	Kodin ohuone	
	Eteinen	

vaalea olohuone, ovi/hirsi, p-ö, leivinuuni vanhaalla walla ei käytössä

Muuta kauppaan kuuluvaa

	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
Siirr. vaatekaapit	<input type="checkbox"/>		Kuivausrumpu	<input type="checkbox"/>	
Valaisimet	<input type="checkbox"/>		Keskuspölynimuri	<input type="checkbox"/>	
Sälekaihtimet	<input type="checkbox"/>		Mattoteline	<input type="checkbox"/>	
Naulakko	<input type="checkbox"/>		Pyykin kuivausteline	<input type="checkbox"/>	
Kuivauskaappi	<input type="checkbox"/>		Jätesäiliö	<input type="checkbox"/>	
Muuta:					

Muu varustus

<input type="checkbox"/> Satelliitti/kaapeli-TV liittymä		Pihavarusteet	<input type="checkbox"/>	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
Takka		Istutukset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> ei varaava, ei käytössä			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Muuta:			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

LÄHI- PALVELUT	Palvelut	Koulut
	Liikenneyhteydet	Päiväkoti
	Muuta	

KOHTEN VIAT JA VAHINGOT	Kosteusmittaus/ kuntokartoitus/kuntotarkastus/ kuntotutkimus on tehty
	<input checked="" type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On, pvm:

Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että kiinteistössä on

	Kyllä	Ei	Vahingon ajankohta, syy ja laajuus	<input type="checkbox"/> Katso erill. liite
1 Vesivahinko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2 Kosteusvaurioita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi

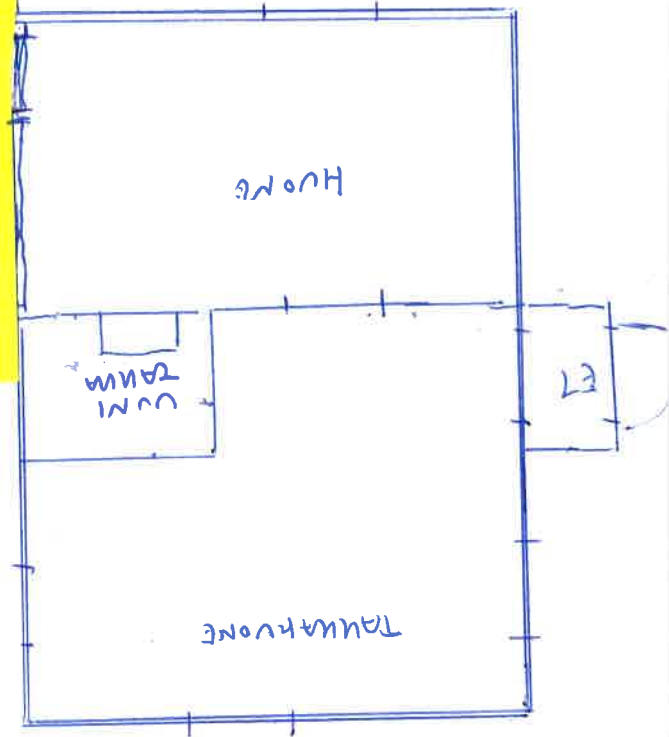


Kiinteistö rakennuksineen

	3 Home- ja sieniongelmaa <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	4 Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	
LISÄTIEDOT	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot <input type="checkbox"/> Katso erill. liite	Rakennuksissa oleva irtaimisto kuuluu kauppaan
LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus <input checked="" type="checkbox"/> Rasitustodistus <input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset <input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input type="checkbox"/> Tonttikartta <input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus <input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus <input type="checkbox"/> Perukirja <input type="checkbox"/> Perintöverolippu <input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja <input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja/-t
LIITTEET	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta <input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti <input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti	
AJO-OHJE		
AVAIMET	<input type="checkbox"/> Vastaanotettu, päivämäärä ja välittäjän kuittaus	<input type="checkbox"/> Palautettu, päivämäärä ja toimeksiantajan kuittaus
ALLEKIRJOITUKSET	<div style="background-color: yellow; width: 100%; height: 100%;"></div>	
	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus	



POHJA PIIKPOJEN KÄÄNTÖKÄS



Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
UTAJARVI	403	ROVA	382	n. 433

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taimikoiden arvot on määritelty pituuden mukaan. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Kiinteistöllä sijaitsee tontti rakennuksineen. Näiden arvoa ei ole määritelty tässä arviossa.

Arvion tarkoitus:

Arvio laadittu myyntiä varten.

Arviokäynti:

Maastokäynnit 5.-6.7.2023.

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä:

07.07.2023

Arvion tulos:

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Vaala

7.7.2023

Laatijan allekirjoitus

Liina Sumiloff
Liina Sumiloff

Arvion nimi: Rova

Kiinteistö		ROVA, 889-403-3-82																				
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha							m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu									Yht.
1	0.28	MT	Mänty	80	04	0.1	109	0	0	77	0	0	0	185	52	2375	1.00	0	350	0	8883	2472
1.1	0.61			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Tontti																					
2	0.26	MT	Mänty	95	04	0.9	104	0	0	65	0	0	0	170	45	2114	1.00	0	350	0	8371	2207
3	0.26	VT	Mänty	104	Y1	2.4	7	0	0	4	0	0	0	11	3	135	1.00	0	200	0	710	188
	Selite Taimettumassa																					

hävittäminen yht. 4867 eur
 puuston arvo 4558 eur

