

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SEINÄJOKI	430	MASALA	9:97	6,84

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 6.6.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 07.06.2024

Arvion tulos: **20000€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

7.6.2024

Laatijan allekirjoitus

Jussi Yli-Hannuksela

Arvion nimi: Masala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MASALA	743-430-9-97	SEINÄJOKI	6,84	6,84
Yhteensä			6,84	6,84

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,86		3 067	447
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,85		3 420	1 200
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			19 543	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	175	10 076		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	223	6 156		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 310		
5.4 Hukkapuu	31			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			26 030	3 794
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-5 987	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			20 043	2 922
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			20 043	2 922

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 6.6.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Seinäjoen seutu

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,00	40,00	14,00	15,00	15,00	14,00	11,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	52,00	52,00	26,00	27,00	27,00	26,00	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	72,00	45,00	32,00	32,00	31,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,20	76	2 652	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,66	24	415	250,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,86	100	3 067	447,08

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,85	100	3 420	1 200,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,85	100	3 420	1 200,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	91,02	52	6 553	72,00
Kuusitukki	21,19	12	1 526	72,00
Koivutukki	0,00	0	0	45,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	52,01	30	1 664	32,00
Kuusikuitu	8,78	5	281	32,00
Koivukuitu	1,68	1	52	31,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	174,68	100	10 076	57,69

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	25,94	12	1 181	45,51
Kuusitukki	8,28	4	431	52,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	116,77	52	2 996	25,66
Kuusikuitu	46,86	21	1 080	23,06
Koivukuitu	25,38	11	469	18,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	223,23	100	6 156	27,58

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	116,96	29	7 734	66,13
Kuusitukki	29,47	7	1 956	66,38
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	168,78	42	4 660	27,61
Kuusikuitu	55,64	14	1 361	24,47
Koivukuitu	27,06	7	521	19,24
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	397,91	100	16 233	40,80