

Arvion nimi: Keskitalo

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KESKITALO	305-428-25-4	KUUSAMO	13,21	13,22
Yhteensä			13,21	13,22

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,48		2 722	218
2. Kitumaan arvo	0,17		14	85
3. Joutomaan arvo	0,26		13	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			57 549	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 346	55 623		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	122	1 893		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	28			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	3	32		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			60 298	4 671
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-15 075	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			45 224	3 503
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			45 224	3 503

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 4/2024.

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Kuusamo 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	42,00	15,00	17,00	17,00	15,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	18,00	19,00	19,00	18,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	20,00	24,00	24,00	20,00	10,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12,00	96	2 640	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,48	4	82	170,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,48	100	2 722	218,08

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	557,19	41	33 431	60,00
Kuusitukki	103,07	8	6 184	60,00
Koivutukki	0,00	0	0	20,00
Haapatukki	0,00	0	0	10,00
Mäntykuitu	335,24	25	8 046	24,00
Kuusikuitu	239,39	18	5 745	24,00
Koivukuitu	110,83	8	2 217	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 345,72	100	55 623	41,33

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	19,41	16	330	17,00
Kuusikuitu	17,64	14	300	17,00
Koivukuitu	82,07	67	1 231	15,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	3,25	3	33	10,00
Yhteensä	122,37	100	1 893	15,47

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	557,19	38	33 431	60,00
Kuusitukki	103,07	7	6 184	60,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	354,98	24	8 379	23,60
Kuusikuitu	258,34	18	6 058	23,45
Koivukuitu	194,51	13	3 464	17,81

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	3,25	0	33	10,00
Yhteensä	1 471,34	100	57 549	39,11