

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PASI	285-422-2-226	KOTKA	7,49	7,49
<b>Yhteensä</b>			<b>7,49</b>	<b>7,49</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	7,34		4 909	669
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	0,14		7	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			25 643	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	196	5 411		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	917	14 753		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 478		
5.4 Hukkapuu	71			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	1	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			30 559	4 085
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-6 112	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			24 447	3 268
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>24 447</b>	<b>3 268</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

## Hinnasto

Nimi: Saaristo2024kevät

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	49,50	50,70	37,00	10,80	10,80	10,20	1,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	33,00	33,20	24,00	4,30	4,90	4,70	0,50
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	49,50	50,70	37,00	10,80	10,80	10,20	1,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	55,40	56,00	48,00	12,80	12,80	12,20	3,00

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,20	84	4 464	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,14	16	445	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7,34</b>	<b>100</b>	<b>4 909</b>	<b>668,75</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	1,91	1	106	55,40
Kuusitukki	64,00	33	3 584	56,00
Koivutukki	14,13	7	678	48,00
Haapatukki	0,00	0	0	3,00
Mäntykuitu	4,42	2	57	12,80
Kuusikuitu	32,02	16	410	12,80
Koivukuitu	36,77	19	449	12,20
Haapakuitu	42,76	22	128	3,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>196,01</b>	<b>100</b>	<b>5 411</b>	<b>27,61</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	3,53	0	175	49,50
Kuusitukki	183,77	20	9 317	50,70
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	111,98	12	515	4,60
Kuusikuitu	419,55	46	3 638	8,67
Koivukuitu	195,19	21	1 105	5,66
Haapakuitu	3,33	0	3	1,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>917,35</b>	<b>100</b>	<b>14 753</b>	<b>16,08</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	5,44	0	281	51,57
Kuusitukki	247,77	22	12 901	52,07
Koivutukki	14,13	1	678	48,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	116,40	10	572	4,91
Kuusikuitu	451,57	41	4 048	8,96
Koivukuitu	231,96	21	1 553	6,70
Haapakuitu	46,09	4	132	2,86
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 113,36</b>	<b>100</b>	<b>20 165</b>	<b>18,11</b>

Arvion nimi:

Kiinteistö		PASI, 285-422-2-226																						
Teholl. Kuvio	Kasvu-p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Muu	Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA-kerroin	OA-€/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
1	2.46	MT	Kuusi	27	02	18.6	0	0	0	3	53	54	0	17	127	312	1292	3.90	1523	720	0	2769	6811	
1.1	1.14	VT	Mänty	27	02	11.1	0	0	0	87	17	6	0	5	115	131	554	3.90	1410	390	0	2286	2606	
1.2	0.40	MT	Rauduskoivu	27	02	28.2	0	0	0	5	54	0	32	91	36	111	3.70	752	720	0	1751	700		
2	2.08	MT	Kuusi	62	03	4.5	2	88	0	3	129	16	2	4	244	507	12795	1.00	0	720	0	6872	14293	
2.1	0.14		Mänty	102		0.4	0	0	0	8	0	0	0	1	8	1	0	1.00	0	50	0	50	7	
3	0.22	MT	Kuusi	92	04	4.4	9	43	1	20	41	22	26	3	163	36	890	0.80	-809	720	0	3955	870	
4	1.04	MT	Kuusi	102	04	0.9	0	53	13	0	22	31	36	1	156	162	4522	1.00	0	720	0	5068	5271	
Keskim./ha	1.07			50		10.8	1	33	2	16	60	31	6	9	158	169	2881		732	657	0	4085	4366	
Kiinteistö yhteensä	7.48						5	248	14	117	452	232	46		1185	20165		5478	4916	0	30559			
Arvio yhteensä	7.48						5	248	14	117	452	232	46		1185	20165		5478	4916	0	30559			