



tulee ilmoittaa rakennuslautakunnalle vähintään 6 kk ennen purkamistöihin ryhtymistä.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.

Suositus: pellot on hoidettava viljeltyinä tai niittyinä.

OHJEELLINEN ALUEVARAUS

Alue, jonka kirjainyhdistelmän ja värireunuksen osoittaman käyttötarkoituksen mukainen käyttöönotto on mitoituksellisesti ajoitettu tapahtuvaksi v. 2000 jälkeen. Käyttöönotto mahdollista aikaisemmin mikäli se katsotaan muuttuneiden olosuhteiden, toteuttamisjärjestyksen tai muun perustellun syyn takia tarpeelliseksi.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ JA SUOSITUKSIA

Määräykset:

M ja MU alueilla: rakentaminen maatalouden tarpeita varten on sallittu. Loma-asuntojen rakentaminen haja-asutuksen puitteissa on sallittu.

Alle 2 ha:n rakentamattomat saaret tulee jättää rakentamatta.

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha ja rakennuksen etäisyys rantaviivasta vähintään 75 m.

Määräyksestä voidaan poiketa erityisistä syistä kaupunginhallituksen lausunnon perusteella.

Rannan läheisyydessä ja aukeiden reunoilla on rakennusten sopeuttamisessa maisemaan kiinnitettävä erityistä huomiota.

Suosituksukset:

M ja MU alueilla saa rakentaa loma-asuntoja maanomistusyksiköstä riippuen seuraavasti

Maanomistusyksikkö (ha)	Loma-asuntoja (kpl)
0,5–2,5	1
2,5–5,0	2
5,0–	2+1 loma-asunto jokaista seuraavaa 5 ha kohti

Rannan lähelle rakennettaessa saa rakentaa enintään 4 loma-asuntoa rantaviivakilometriä kohti. Rakennetuilla rakennuspaikoilla saman paikan puitteissa tapahtuva täydennysrakentaminen ja peruskorjaus saadaan suorittaa siten, että asuntojen lukumäärä on enintään kaksi ja kerrosala enintään 350 m².

Rantoja ja aukeita rajaava puusto on säilytettävä.