

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:



Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
OULU	420	REKIKYLÄ	5:10	9,82

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Arviokäynti: 05.04.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: Ei ole tarkistettu

Uudistamisveloitteet: Ei ole

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: 24

Arvopäivä: 09.04.2024

Arvion tulos: 17000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Mikiininki

9.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Jouni Parkkinen

Jouni Parkkinen

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
REKIKYLÄ	564-420-5-10	OULU	9,82	36,47
Yhteensä			9,82	36,47

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,47		2 407	440
2. Kitumaan arvo	1,36		116	85
3. Joutomaan arvo	2,99		150	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			18 581	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	636	18 581		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	45			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	14	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			21 254	2 164
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 251	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			17 003	1 731
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			17 003	1 731

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	



Metsävaran lähde:

Mhy:n tiedostot

Erityiskohteet:

Arvion nimi: Tila-arvio

Kiinteistö REKIKYLÄ, 564-420-5-10																															
Teholl. Kasvu-		Pää-		Kehitys-		Arvo		Puuston tilavuus m ³ /ha												m ³ / Puuston		OA-		OA-lisä		Maan		Taimikon		Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	Arvo		
17	2.99	MT	Mänty	75	03	0.8	30	2	0	40	5	34	0	7	118	353	10056	1.00	0	440	0	440	0	3803	0	3803	0	11371			
18	2.48	MT	Mänty	75	03	0.9	22	6	0	45	9	39	0	8	130	322	8525	1.00	0	440	0	440	0	3877	0	3877	0	9616			
24	2.99	MT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	0	50	0	50	0	150			
36	0.93	CT	Mänty	86		0.0	0	0	0	13	0	0	0	5	18	17	0	1.00	0	85	0	85	0	85	0	85	0	79			
37	0.43	CT	Mänty	86		0.0	0	0	0	5	0	0	0	3	8	3	0	1.00	0	85	0	85	0	85	0	85	0	37			
Keskim./ha	1.96			54		0.5	15	2	0	25	4	20	0	5	71	139	3716		0	272	0	272	0	2164	0	2164	0	4251			
Kiinteistö yhteensä	9.82						144	23	0	248	37	199	0	695	18581	695	18581		0	2672	0	2672	0	21253	0	21253	0	21253			
Arvio yhteensä	9.82						144	23	0	248	37	199	0	695	18581	695	18581		0	2672	0	2672	0	21253	0	21253	0	21253			

	1:5000		
		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(458507, 7206286)
		Tulostettu	9.4.2024

