

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KEMIJÄRVI	415	MIKKI	110:4	44,38

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 20.02.2017**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 19.10.2023**Arvion tulos:** 43900€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

19.10.2023

Laatijan allekirjoitus

Jari-Pekka Jumisko

Arvion nimi: MIKKI,

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKI	320-415-110-4	KEMIJÄRVI	44,38	47,91
Yhteensä			44,38	47,91

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	27,43		9 490	346
2. Kitumaan arvo	10,09		857	85
3. Joutomaan arvo	5,32		266	50
4. Taimikon arvo	11,41		6 668	584
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			46 124	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	201	6 806		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 639	39 318		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
6. Metsänhoitokustannukset			-700	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			62 705	1 464
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-18 812	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			43 894	1 025
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			43 894	1 025

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Itä-lappi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	47,00	45,00	0,00	15,00	15,00	13,00	0,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,00	52,00	0,00	22,00	20,00	18,00	0,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	58,00	52,00	0,00	22,00	20,00	18,00	0,00