

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KEURUU	408	SISKOLA	6:153	6,49

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 01.11.2019**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisveloitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 12.03.2024**Arvion tulos:** 21100€**Lisätietoja:**

6.3.2024 Maastokäynti

Paikka ja aika

12.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Riikka Paananen

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SISKOLA	249-408-6-153	KEURUU	6,49	7,11
Yhteensä			6,49	7,11

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,49		4 932	760
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			21 461	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	426	17 218		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	131	4 243		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	6			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			26 393	4 067
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-5 279	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			21 114	3 253
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			21 114	3 253

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,49	100	4 932	760,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,49	100	4 932	760,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	8,32	2	605	72,73
Kuusitukki	19,91	5	1 483	74,48
Koivutukki	146,08	34	8 388	57,42
Haapatukki	12,29	3	117	9,50
Mäntykuitu	8,68	2	260	30,00
Kuusikuitu	37,84	9	1 147	30,30
Koivukuitu	155,48	37	4 865	31,29
Haapakuitu	23,87	6	227	9,50
Muu	13,38	3	127	9,50
Yhteensä	425,85	100	17 218	40,43

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,84	1	53	62,79
Koivutukki	40,63	31	1 932	47,54
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	5,76	4	149	25,94
Koivukuitu	71,28	54	2 010	28,20
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	12,37	9	99	8,00
Yhteensä	130,88	100	4 243	32,42

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	8,32	1	605	72,73
Kuusitukki	20,75	4	1 536	74,01
Koivutukki	186,71	34	10 319	55,27
Haapatukki	12,29	2	117	9,50
Mäntykuitu	8,68	2	260	30,00
Kuusikuitu	43,60	8	1 296	29,72
Koivukuitu	226,76	41	6 875	30,32
Haapakuitu	23,87	4	227	9,50
Muu	25,75	5	226	8,78
Yhteensä	556,73	100	21 461	38,55

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukk l	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuittu	Kuusikultu	Koivukultu	Muu
Kitumaa	64,00	63,00	47,00	26,00	25,00	28,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,89	56,88	39,67	22,99	22,32	23,43	7,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,18	62,78	47,54	26,36	25,94	28,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,73	74,48	57,42	30,00	30,30	31,29	9,50