

SELKÄLÄN

RANTAKAAVA

1 : 2000

KORTTELIT 1-8 SEKÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

RANTAKAAVAMERKINNÄT



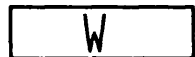
RETKEILY- JA ULKOILUALUE



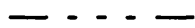
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE



VENEVALKAMA



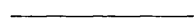
VESTIALUE



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN NUMERO

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

KORTELAMMENTIE

RANTAKAAVATIE NIMI

400

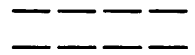
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANL IOMETREINA

4 as

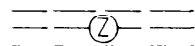
MERKINTA OSOITTAÄ KUINKA MONTA LOMA-ASUNTOA KORTTELIN ALUEELLE SAA ENINTAAN SIIJOITTAÄ Yhdessä loma-asuntorakennuksessa saa olla enintään kaksi loma-asuntoa

I

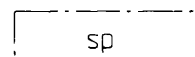
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN



OHJEELLINEN TIEALUE



OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



ALUEEN OSA jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia

YK

MERKINTA OSOITTAÄ ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU RANTAKAAVA-ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKAYTTOON

RANTAKAAVAMAÄRÄYKSET

Rakennukset pihatiet autopaikat tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa muutetaan sen tasaa tai kaadetaan puustoa

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, jossa on sama ulkoseinan päämateriaali ja varisävy. Kattokaltevuuksien katon muodon ja katemateriaalin on oltava kortteleittain yhtenäinen



Rakennusten ulkoseinan päämateriaalina on puu joko luonnonvarisena tai tummansävyyiseksi käsiteltynä. Vesikatteena ei sallita kirkkosävyisiä tai kiiltavia katemateriaaleja

Rantakaava-alueella käyttävesi hunkitaan kuivaisista jülku voivat olla kortteleittain tai osa-alueittain yhteisiä

Jätevedet käsitellään rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti seuraavilla periaatteilla

- Käymäläratkaisuna suositellaan kompostoivia kuiva-käymälöitä
- Jätevedet tulee puhdistaa rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti siten, että ne voidaan puhdistuksen jälkeen imeyttää maastoon. Puhdistusmenetelmä valittuun jätevesien tuotto ja maan perusteella jollain vaihtoehtoina ovat sakkokaivot tai pienpuhdistamat
- Imeytystä ei saa suorittaa 40 m lähempänä ranta-viivaa ja rakennettavia kaivoja
- Jätevesien puhdistus- ja imeytysjärjestelmät voidaan sijoittaa korkeussuhteista ja maaperästä aiheutuvista syistä myös korttelialueiden ulkopuolelle retkeily- ja ulkoilualueelle
- Jätevesien puhdistus- ja imeytysjärjestelmät on rakennettava ja hoidettava viranomaisten hyväksymällä tavalla

HYVÄKSYTTY KUUSAMON KUNNANVALTUUSTON
KOKOUKSESSA 6.9.1993 s. 99.
KUUSAMO 14.10.1993
KUNNANARKISTONHOITAJA Rovakainen

<p>KUUSAMO KIITÄMÄJÄRVEN KYLÄ SELKÄLÄN RANTAKAAVA KORTTELIT 1-8</p> <p>1:2000</p>	<p>Kuusamo 19-01-1993 26 05 1993</p> <p> Timo Rankainen Dipl ins RIL</p>
<p> INSINÖÖRITOIMISTO RANKAINEN OY HAALANTIE 20 93600 KUUSAMO PUH. 989-8511744. TELEFAX 989-8511742</p>	<p>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ___ 19 ___ LÄÄNHALLITUS VAHVISTANUT ___ 19 ___</p>