











M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luonnlaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.
Rantavyöhykkeen ulkopuolisilla M-alueilla voidaan rakennuslupa myöntää myös haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.
Rantametsien käsittelyssä tulee huomioida maisemalliset arvot sekä noudattaa hyvää metsänhoitotapaa.

MY-1**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**




Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella esiintyy uhanalaisia kasveja, joiden elinympäristöä ei saa hävittää.

W**VESIALUE****KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:**

-  VEDENOTTAMO
-  MASTO.
-  UIMARANTA.
-  SEUTUTIE.
-  YHDYSTIE.
-  OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
-  OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
-  OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAURA.
-  VENEVÄYLÄ.
-  20 kV:n SÄHKÖLINJA.

Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävät suojaeläisyydet.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT:

-  KUNNAN RAJA.
-  OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rantaosayleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeellä sijaitsevilla rakennuspaikoilla rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 § mukaisesti. Rakennuspaikat rantavyöhykkeellä on määritetty tilakohtaisesti. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennusoikeutta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
- Rakennuspaikan koko määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Määräykset tontin vähimmäiskoosta koskevat vain uusia rakennuspaikkoja ja olevia rakennuspaikkoja silloin, kun tontin koko esim. lohkomisen vuoksi muuttuu. Kaavamääräykset eivät vähennä aiemmin myönnetyn rakennusluvan mukaista rakennusoikeutta, mikäli kyseinen rakennuslupa on edelleen voimassa.
- Uusilla rakennuspaikoille tulee johtaa tontitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsysteiden ja maantielitelymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvut tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakennusluvan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niityalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Myös vesialueella oleva rantavyöhyke pitäisi säilyttää luonnonmukaisena.
- Jyrkille rantatormille ja rantatormien juuriin rakentaminen on kielletty. Rantatormille ei saa rakentaa tieluisia ja kulku rantaan tulee järjestää esim. portaiden avulla siten, ettei siitä aiheudu vyörymistä.
- Yhtenäiset hiekkarannat tulee säilyttää eikä loma-asuntojen yhteyteen saa rakentaa aallonmurtajia.
- Rakennettaessa Oulujärven rannalla kosteudelle alltiiden rakennusosien on oltava lason +124,50 m eli 1 m säännöstelyyn ylimmän vedenkorkeustason yläpuolella (N60-korkeusjärjestelmässä) ja rakenteiden kestävytydessä olettava huomioon mahdolliset vesistön aiheuttamat rasitukset.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY:

- Rakennuslupohakemuksen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja juttamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavissa.
- Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Vaalan kunnan rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä alan asiantuntijan ja kunnan hyväksymän suunnitelman mukaan siten, ettei pohjavettä ja pintavesiä saastuteta.
- Jätevettä luotava kiinteistö on liitettävä yleiseen viemäriin, jos se sijaitsee sellaisella viemäritietojen toiminta-alueella, jossa liittyminen on mahdollista.
- Mikäli viemäriverkkoon ei ole mahdollista liittyä, tulee kaikki pysyvä asutuksen jätevedet käsitellä ensisijaisesti maapuhdistamolla tai tehdasvalmisteisella pienpuhdistamolla. Puhdistamoa voidaan käyttää joko kiinteistökohtaisesti tai keskittää useampia kiinteistöjä samaan puhdistamoon.
- Loma-asuntoihin ja saunarakennuksiin tulee ensisijaisesti rakentaa kompostoliva käymälä tai kiinteällä säiliöllä varustettu kuivakäymälä. Tällöin pesuvedet voidaan käsitellä maahanimeytyksellä tai maasuodattimella. Mikäli loma-asuntoon tulee paineislettu vesi ja vesikäymälä, tulee jätevesien käsittely toteuttaa samantasoisesti kuin pysyvä asutuksen kohdalla.
- Asuin- ja kiinteistö tulee liittää jätevesien mukaisesti jätehuoltoon.

**VAALA****MANAMANSALON RANTA-OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

1:20 000

Oulussa 19.9.2018

Johanna Lehto
FI

SWECO 

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Hyväksytty Vaalan kunnanvaltuustossa 11.10.2018 § 5.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KEHITTÄMISTAVOITTEITA:

◀ ○ ○ ○ ▶ ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.

ERITYISOMINAISUUKSIEN RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT

sk-1 VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIAALINEN ALUE
Manamansalon kulttuurimaisema saaren pohjoisosassa.

ma MAAKUNNALLISESTI / PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIAALINEN KOHDE TAI ALUE

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaisia lupaa. Purkamislupasta tulee pyytää alueellisen ympäristöviranomaisen ja museoviranomaisen lausunto. Kohdetta koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalla merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioiden ottamaan suunnittelun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen.

sk-2.1 Maakunnallisesti arvokkaat kohteet:
1.Heikka
2.Hovila ja Yrjölä
3.Kangas ja Ala-Kangas
sk-2.6 4.Salmelan entinen Kainuu Osuusliikkeen kauppa
5.Vanha hautausmaa ja muistomerkkikirikko
sk-3.1 6.Oulu - Kajaani vanha tie

sk-3.1 Paikallisesti arvokkaiden kohteiden luettelo on kaavaselostuksessa.

5m-1 MUINAISJÄÄNNÖSALUE / -KOHDE.

Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohdeiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (maakuntamuseo, Museovirasto) lausunto.

- Rusila, pyyntikuopat, kiinteä muinaisjäännös (1000002527)
- Rusila 2, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031635)
- Manamansalon vanha hautausmaa, kiinteä muinaisjäännös (785010052)
- Manamansalon kirkonpaikka, kiinteä muinaisjäännös (1000031779)
- Muinaiskirkko, kivikautinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös (785010041)
- Martinkanta, pyyntikuoppajärjestelmä, kiinteä muinaisjäännös (785010051)
- Ahola, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031637)
- Kaeres, kivikautinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös (785010040)
- Hovila, kivikautinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös (785010039)
- Kaivosoja, kivikautinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös (785010049)
- Kaivosoja 2, historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös (1000031780)
- Metsätervo, pyyntikuopat, kiinteä muinaisjäännös (1000002524)
- Marttilahli, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031642)
- Haataja, pyyntikuoppajärjestelmä, kiinteä muinaisjäännös (1000002520)
- Leinola, pyyntikuoppajärjestelmä, kiinteä muinaisjäännös (1000002522)
- Kangas 1, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031643)
- Kangas 2, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031644)
- Poukeharju, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031645)
- Harju 1, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031646)
- Harju 2, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031673)
- Ansanieni, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031674)
- Lehmilähli, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031675)
- Honkakangas, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031676)
- Kuivaniemi, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031680)
- Lusikkaniemi, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031684)
- Heikkilä, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031685)
- Piskosenlörmä, pyyntikuopat, kiinteä muinaisjäännös (1000002525)
- Unelanperä, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000031776)
- Autionkangas, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000029618)
- Teeriniemi 1, karsikkopaikka, kiinteä muinaisjäännös (1000025707)
- Teeriniemi 2, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000025709)
- Teeriniemi 3, pyyntikuoppa, kiinteä muinaisjäännös (1000025736)
- Teeriniemi 4, pyyntikuoppa, kiinteä muinaisjäännös (1000025737)
- Rapsunkangas, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000025738)
- Pantioniemi, tervahauta, kiinteä muinaisjäännös (1000025741)
- Reposet, pyyntikuoppa, kiinteä muinaisjäännös (1000025739)

s/th TERVAHAUTA.

Kohdella koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.

per PERINNEBIOTOOPPI.

Merkittävä perinnebiotooppi: Ala-Kankaan niitty. Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueella ei saa suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista, puiden kaaloa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

pv-1 VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Pienikangas Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtaalla vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-aitalla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai kaloksen alle. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

pv-2 MUU POHJAVESIALUE.

Manamansalo Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §).

rv RANTAVYÖHYKE

Rantavyöhykeellä rakennuskohteet on määriteltävä liiakohtaisesti.

- Rakennettu rakennuspaikka.
- Rakentamaton rakennuspaikka.

ma MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue: Manamansalo



MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas maisema-alue, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi: Manamansalon kulttuurimaisema.



NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Oulujärven saaret ja ranta-alueet (FI 1200104) on luonnonsuojelulain, ulkoilulain ja vesilain mukainen SCI-alue.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Rantojensuojeluohjelma: Oulujärven saaristot. Luonnonsuojeluohjelmien alueilla ovat kiellettyjä kaikki sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojelun tarkoituksen. Alueella sijaitsevien rakentamattomiksi jätettävien rantojen arvokasta järviluontoa tulee suojella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.



ARVOKAS HARJUALUE.

Harjajensuojeluohjelma: Manamansalo. Luonnonsuojeluohjelmien alueilla ovat kiellettyjä kaikki sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojelun tarkoituksen. Alueen luonnontilaa ja maisemakuvaa ei saa heikentää maa-ainesten ottamisella (maa-ainesiaki ja -asetus).



MOREENIMUODOSTUMA

Valtakunnallisesti arvokkaat muodostumat. Alueiden maankäyttö tulee toteuttaa siten, että alueet säilytetään mahdollisimman yhtenäisinä ja että arvot ja ominaispiirteet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Maa- ja metsätalous on sallittu alueilla.



TUULI- JA RANTAKERROSTUMA.

Valtakunnallisesti arvokkaat alueet. Alueiden maankäyttö tulee toteuttaa siten, että arvot ja ominaispiirteet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Maa- ja metsätalous on sallittu alueilla.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueet ovat linnuston kannalta tärkeitä. Elinympäristön tilaa ei saa muuttua tai heikentää. (FINIBA)



ALUE, JOLLA ON VAHVISTETTU ASEMAKAAVA TAI RANTA-ASEMAKAAVA.



ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennuskoikeus on 300 k-m². Erillinen rantasauna saa olla koolla enintään 25 k-m². Asuinrakennuksen etäisyys ylaveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue, joka toimii maa- ja metsätaloutta harjoittavan tilan keskuksena. Asuinrakennuksen etäisyys ylaveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m. Mikäli akliivinen maa- ja metsätalous on loppunut, aluetta voidaan käyttää pientalovaltaisena asuntoalueena tai loma-asuntojen korttelialueena. Tällöin ulko- ja tuotantorakennuksia ei lasketa rakennuskoikeutta vähentäväksi.



YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.



LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennuskoikeus on 200 k-m². Erillinen rantasauna saa olla koolla enintään 25 k-m². Rakennusten etäisyys puuston mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m.



LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ei-omaraantaista loma-asulusta varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennuskoikeus on 200 k-m². Erillinen saunarakennus saa olla enintään 25 k-m².



MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueen toteutuksen tulee perustua alueelle laadittavaan kunnan hyväksymään yksityiskohtaiseen kokonaissuunnitelmaan, asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.



VIRKISTYSALUE.

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueella sallitaan virkistysloimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueelle sallitaan retkeily- ja ulkoilutoimintaa palvelevien rakennelmien ja reitien rakentaminen.



VENESATAMA/VEINEALKAMA.

Alue on tarkoitettu venesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten. Alueella sallitaan salamatoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.



MAA-AINESTEN OTTOALUE.

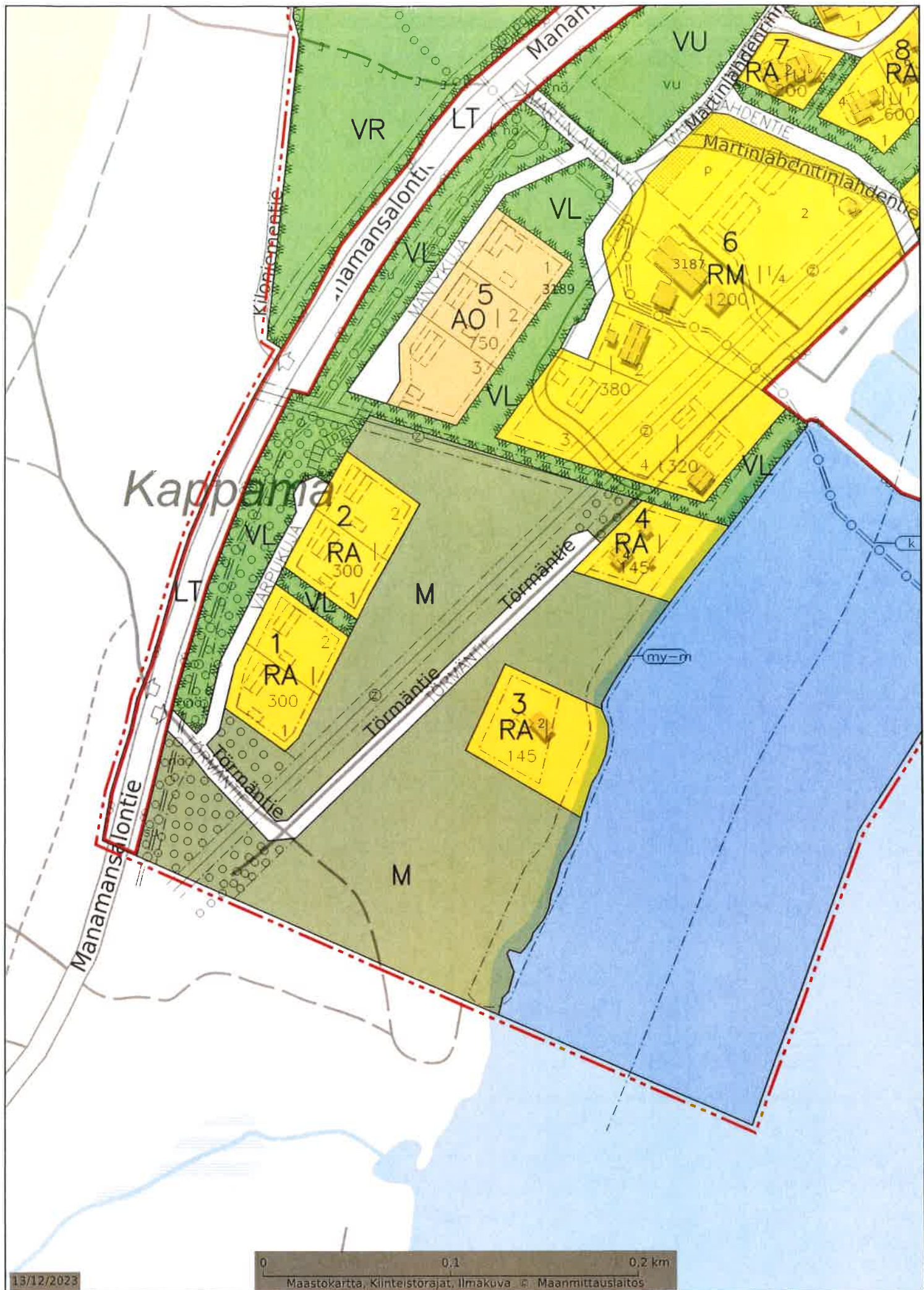


HAUTAUSMAA-ALUE.



LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelualueet yksityisillä mailla ovat luonnonsuojelulain 3 luvun 24 §:n mukaisia luonnonsuojelualueita, joita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määriteltävä ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä.



13/12/2023

0 0,1 0,2 km
 Maastokartta, Kiinteistorajat, Ilmakuva, Maanmittauslaitos

1:2 500