

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Laatija

Pylkkänen Teemu

3.7.2023

| PUUSTON ARVO | m <sup>3</sup> | e/m <sup>3</sup> | e      | Arvo |
|--------------|----------------|------------------|--------|------|
| Mäntytukki   | 290            | 67,37            | 19 509 |      |
| Kuusitukki   | 260            | 66,31            | 17 241 |      |
| Koivutukki   | 38             | 47,08            | 1 798  |      |
| Muu tukki    | 0              |                  | 0      |      |
| Mäntykuitu   | 310            | 21,68            | 6 724  |      |
| Kuusikuitu   | 301            | 21,48            | 6 469  |      |
| Koivukuitu   | 184            | 20,54            | 3 783  |      |
| Muu kuitu    | 6              | 3,33             | 19     |      |
| Energiapuu   | 0              |                  | 0      |      |

|                        |       |  |                      |          |
|------------------------|-------|--|----------------------|----------|
| Ainespuu yhteensä      | 1 389 |  | 55 544               |          |
| Odotusarvolisä         |       |  | 6 117                |          |
| <b>Puusto yhteensä</b> |       |  | <b><u>61 661</u></b> | <b>e</b> |

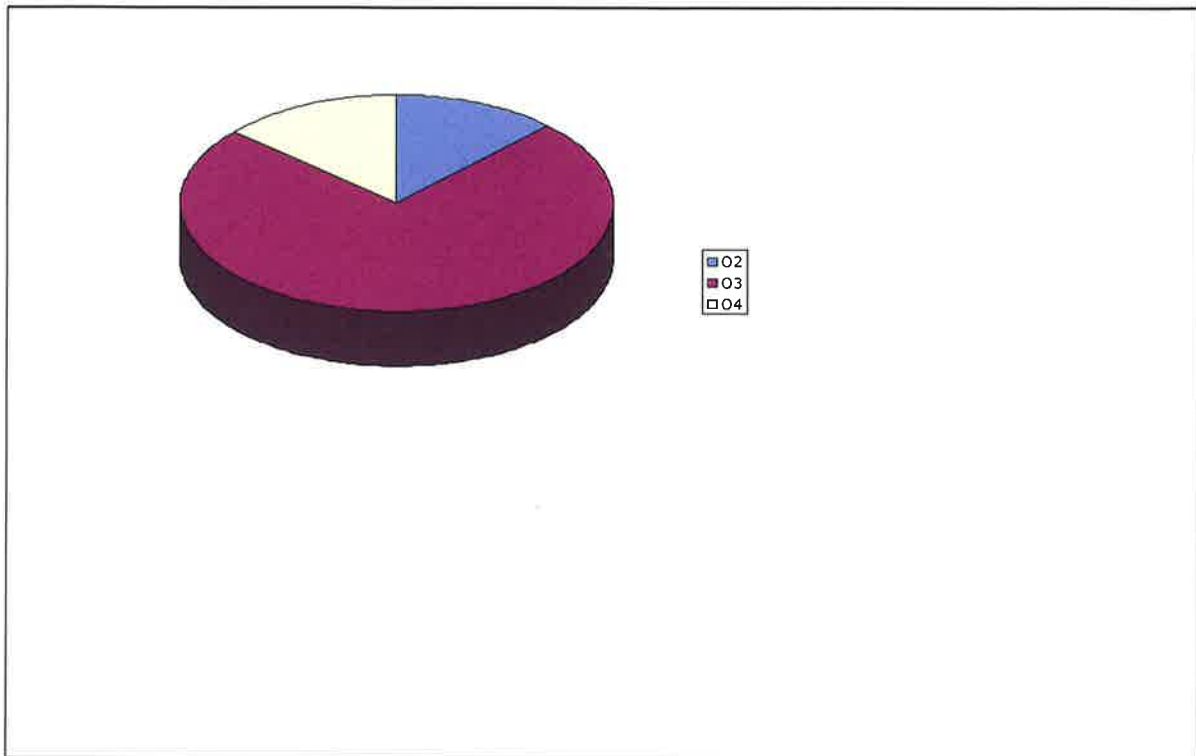
| TAIMIKOIDEN ARVO  | ha  | e/ha |  |            |
|-------------------|-----|------|--|------------|
| Taimikot yhteensä | 0,0 | 0,00 |  | <u>0</u> e |

| MAAPOHJAN ARVO           | ha         | e/ha   | e                   |          |
|--------------------------|------------|--------|---------------------|----------|
| Metsämaa                 | 7,4        | 827,84 | 6 126               |          |
| Kitumaa                  | 0,0        | 50,00  | 0                   |          |
| Joutomaa                 | 0,0        | 50,00  | 0                   |          |
| Muu                      | 0,0        | 0,00   | 0                   |          |
| <b>Maapohja yhteensä</b> | <b>7,4</b> |        | <b><u>6 126</u></b> | <b>e</b> |

|                   |               |                   |                      |          |
|-------------------|---------------|-------------------|----------------------|----------|
| Arvon korjaus     | 67 787 e      | - 17 %            | -11 524 e            |          |
| Muut hintatekijät | 0,4 ha        |                   | -200 e               |          |
| <b>Käypä arvo</b> | <b>7,4 ha</b> | <b>7 576 e/ha</b> | <b><u>56 063</u></b> | <b>e</b> |



## Pinta-alat kehitysluokittain



## Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

| Kehitysluokka   |                            | Pinta-ala  |            | Puusto         |            |
|-----------------|----------------------------|------------|------------|----------------|------------|
|                 |                            | ha         | %          | m <sup>3</sup> | %          |
| O2              | Nuori kasvatusmetsikkö     | 0,9        | 12,2       | 74             | 5,2        |
| O3              | Varttunut kasvatusmetsikkö | 5,5        | 74,3       | 1 077          | 75,9       |
| O4              | Uudistuskypsä metsikkö     | 1,0        | 13,5       | 268            | 18,9       |
| <b>Yhteensä</b> |                            | <b>7,4</b> | <b>100</b> | <b>1 420</b>   | <b>100</b> |

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry  
Kunta: Hirvensalmi  
Kylä: RIPATTI  
Tila: MAAHISET  
Kp: 483588, 6830984

KIINTEISTÖKARTTA  
22.11.2023 klo 11.35  
Kiinteistö: 97-419-1-104  
Alue: 7,8 ha  
Mittakaava: 1:3000

© MML

