

**Kiinteistö rakennuksineen**

Toimeksiannon numero

<b>KOHDE</b> Kiinteistö/ Vuokra- oikeus	Kohteen sijaintikunta, kylä, nimi, Rnro / Kaupunginosa, kortteli, tontti ja osoite Utajärvi, Niska, Kangas-Mikkola 889-403-55-21, os. Kortejärventie 20, 91600 UTAJÄRVI		Kiinteistötunnus/ 889-403-55-21	
	Lainhuuto/ Vuokraoikeus kirjattu			
	Maapohja	Pinta-ala ha 3,893 ha	<input checked="" type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu	<input type="checkbox"/> Vuokraoikeuden siirto rajoitettu <input type="checkbox"/> Alueella käyttö-/luovutusrajoitus
	<input checked="" type="checkbox"/> Tila Vuokranantajan nimi	<input type="checkbox"/> Tontti	<input type="checkbox"/> Määräala	<input type="checkbox"/> Määräosa kiinteistöstä
		Vuosivuokra, euroa	Vuokrasopimus päättyy	
	<input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rakentamaton	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto	<input type="checkbox"/> Metsätila <input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Maatila
<b>KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT</b>	<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Rantakaava	<input type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuslupa	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Toimenpidekielto
	<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus	<input type="checkbox"/> Lopputarkastuspvm.	1957
	Kokonaisrakennusoikeus / m <sup>2</sup>		Lisätietoja antaa:	
	Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset:			
	<input checked="" type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa 150 m	<input checked="" type="checkbox"/> Rantaoikeus	<input checked="" type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin	
	Vesijohto	<input type="checkbox"/> Oma	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Porakaivo <input checked="" type="checkbox"/> Kaivo
	Veden laatu ja riittävyys: OK			
	Viemäri	<input type="checkbox"/> Kunnan	<input checked="" type="checkbox"/> Oma	<input type="checkbox"/> Saostuskaivo+ suodatus
	SAOSTUSKAIVOT			
	<input checked="" type="checkbox"/> Tie perille	<input checked="" type="checkbox"/> Sähköliittymä siirtyy	<input type="checkbox"/> Muita siirtyviä liittymiä, vesiliittymä	
	Vakuutukset/ vakuutusarvo:			
<b>RAKEN- NUKSET</b>	<b>Päärakennus</b>	Rakennusvuosi/-t 1957	Käyttöönottovuosi/-t 1957	Rakennusmateriaali puurunko
		Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> 104	Muut tilat m <sup>2</sup> 20	Yhteensä m <sup>2</sup> 124
		Ilmanvaihtojärjestelmä		<input type="checkbox"/> Tarkistusmitattu
	Kattotyyppi, kate ja sen kunto Palahuopakatte			
	Peltikate (90-luvulla)			
	<b>Muut rakennukset</b>	Kaisi, vanhaa navettarakennusta, Aitta ja kellari, Hirsiaitta, sauna- sauna, grillikatot, sis. sauna ja huone		
<b>ASUMIS- JA HOITOKUS- TANNUK- SET (EUROA)</b>	Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö) KESÄHUUKANNA EI LÄMMITYSKULUJA		Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön) PERUSLÄMPÖ TALVI N.120€/ku	
	Vesi ja jätevesi	Puhtaanapito	Kiint.vero 227.52 eur/v	Tiemaksut ei ole kerätty
<b>KOHTEE- SEEN KOHDISTUU</b>	Velkakiinnitykset, euroa	Vapaana olevat velkakiinnitykset, euroa	Pantti- ja haltijavelkakirjojen säilytyspaikka	Panttivastuiden määrä
rasituksia, rasitteita,	Kirjatut muut rasitukset, rasitteet ja vallinnanrajoitukset	Kirjattu hallinnanjakosopimus <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On:		Maksamattomat maksut

**Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV**

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi

**Kiinteistö rakennuksineen**

vallinnan-  
rajoituksia ja  
maksamatto-  
mia maksuja

Toimeksiantaja on ilmoittanut kaikki sellaiset kiinteistöön kohdistuvat maksamattomat maksut, rasitukset, rasitteet sekä vallinnanrajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteristä.

Toimeksiantajan ilmoituksen mukaan edellä mainittuja maksuja, rasitteita ja rasituksia  Ei ole

On seuraavat:

<b>KAUPPAAN KUULUVA VARUSTUS JA SEN KUNTO</b>	<b>Keittiö</b>	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
	Jääkaappi	<input checked="" type="checkbox"/>	hyvä	Liesi	<input checked="" type="checkbox"/>	kohtalainen
	Pakastekaappi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	kohtalainen	Liesikupu/tuuletin	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-  -
	Viileäkaappi	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		Leivinuuni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-  -
	Kylmiö	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		Mikroaaltouuni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-  -
	Kaapistot	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	kohtalainen	Astianpesukone	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Muuta:	<input checked="" type="checkbox"/>				
	<b>Sauna/kph/wc</b>	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava		kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava
	Sauna	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	hyvä	Peilit	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	hyvä
	Kylpyhuone	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-  -	Peilikaappi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-  -
	Erillinen WC	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-  - 2 kpl	Pesukoneliitäntä	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-  -
	Suihku	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-  - 2 kpl	Lattialämmitys	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pesutiloissa
	Amme	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Muuta:					
	<b>Pinnoitteet</b>	<b>Seinäateriaalit</b>	<b>Lattiamateriaalit</b>	<b>Muuta huomioitavaa</b>		
	Keittiö	Puu ja levy	savuparketti			
	Sauna/kph	kaakelit	kaakelit			
	Olohuone	Puu ja levy	savuparketti			
	Makuuhuone 1	-  -	-  -			
	Makuuhuone 2	levy	muovimatto	yläkerta		
	Makuuhuone 3	levy	-  -	-  -		
	Kodinhoitohuon.	puupaneeli	kaakeli			
	Eteinen	-  -	laminatti			
	<b>Muuta kauppaan kuuluvaa</b>	kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava	kuuluu / ei	kuunto ym. huomioitava	
	Siirr. vaatekaapit	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		Kuivausrumpu	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Valaisimet	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Keskuspölynimuri	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Sälekaihtimet	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	osissa huoneita	Mattoteline	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Naulakko	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Pyykinkulvausteline	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Kuivauskaappi	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		Jätesäiliö	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Muuta:					
	<b>Muu varustus</b>			kuuluu / ei	kunto ym. huomioitava	
	<input type="checkbox"/> Satelliitti/kaapeli-TV liittymä			Pihavarusteet	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Takka			Istutukset	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> ei varaava				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Muuta:				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>LÄHI- PALVELUT</b>	Palvelut	30 km UTAJÄRVI		Koulut	30 km UTAJÄRVI	
	Liikenneyhteydet	-  -		Päiväkoti	-  -	
	Muuta					
<b>KOHTIEN VIAT JA VAHINGOT</b>	Kosteusmittaus/ kuntokartoitus/kuntotarkastus/ kuntotutkimus on tehty					
	<input checked="" type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On, pvm:					
	Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että kiinteistössä on					
		Kyllä	Ei	Vahingon ajankohta, syy ja laajuus		<input type="checkbox"/> Katso erill. liite
	1 Vesivahinko	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2 Kosteusvaurioita	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

**Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy LKV**

Vanhatie 46 as 5

91600 UTAJÄRVI

Puhelin: 0400-184017

Sähköposti: tuomo.torro@metsatilat.fi

http://www.metsatilat.fi

Kiinteistö rakennuksineen

	3 Home- ja sieniongelmaa <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	4 Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	
<b>LISÄTIEDOT</b>	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot <input type="checkbox"/> Katso erill. liite	Rakennuksissa oleva irtaimisto kuuluu kauppaan
<b>LIITTEET</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Lainhuutotodistus <input checked="" type="checkbox"/> Rasitustodistus <input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset <input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja	<input type="checkbox"/> Tonttikartta <input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus <input type="checkbox"/> Huoneenvuokrasopimus <input type="checkbox"/> Perukirja <input type="checkbox"/> Perintöverolippu <input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja <input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja/-t
<b>LIITTEET</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta	<input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti
<b>LIITTEET</b>	<input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti	<input type="checkbox"/>
<b>AJO-OHJE</b>		
<b>AVAIMET</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Vastaanotettu, päivämäärä ja välittäjän kuittaus 29.5.2023	<input type="checkbox"/> Palautettu, päivämäärä ja toimeksiantajan kuittaus
<b>ALLEKIR- JOITUKSET</b>	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Päivämäärä, paikkakunta ja toimeksiantajan allekirjoitus