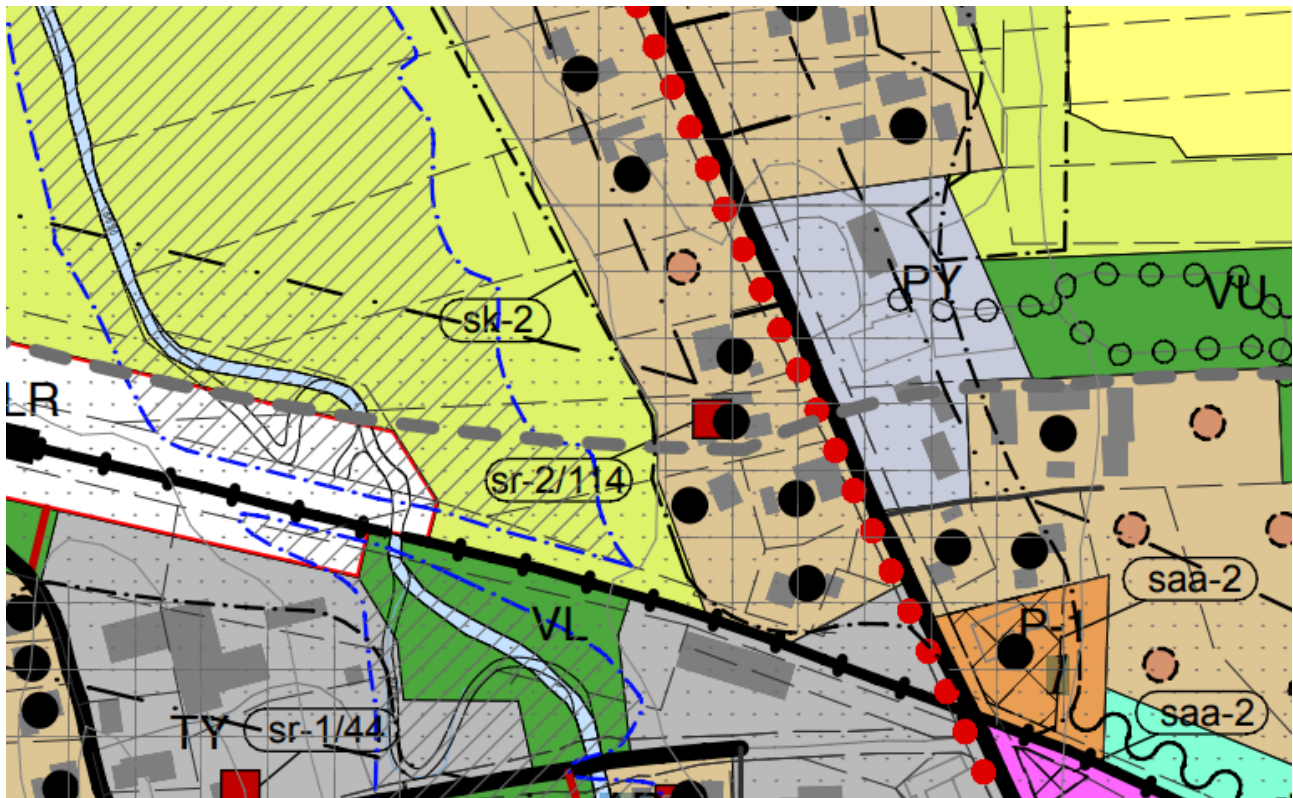


## Kaavakartta Rinne määräala 743-404-3-81



AT-2

Kyläalue. Viemäroity tai helposti viemäroitävissä.

Alue on tarkoitettu kyläasutuksen, mautilojen talouskeskusten, maatilamatkailun, ympäristöhairiötä tuottamattomien työtilojen ja kylän palveluiden rakentamista varten ja on viemäroity tai helposti viemäroitävissä. Piharakennusten ja erillisten työtilojen sijoituksella on pyrittävä vähentämään tie- ja raideliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>.

Alueelle rakennettavat uudet asuinrakennukset on liitettävä kaupungin viemäriin.

MT

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavaohtykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavaohtykkeet, meluvaohtykkeet ja tulva-alueen rajat.

Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.



Uusi ohjeellinen asuinrakennuspaikka.



Uusi kevyen liikenteen reitti.

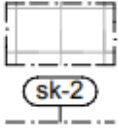
Kevyen liikenteen reittiä on mahdollista käyttää tonttiliittymissä.



Tulvauhan alainen alue.

Tulvauhan alaiselle alueelle tai sen läheisyyteen rakennettaessa on kostuessa vaurioituvien rakenteiden alimman tason oltava vähintään 80 cm korkeammalla kuin vedenkorkeus HW 1/100 (Lausunto tulvien huomioon ottamisesta osayleiskaavoituksessa alueella Keski-Nurmo – Veneskoski - Koura, Seinäjoki (Nurmonjoen paaluväli 241+00 – 450+20 ja Kuorasluoman paaluväli 0+00 – 18+00). Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus. 2012. mukaisesti).

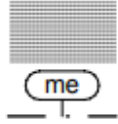
Alueen rajausta perustuu selvitykseen Nurmonjoen virtausmalli ja tulvakorkeuksien määrittely kaavoituksen tarpeisiin pl 241+00 – 529+40. Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus. 2011.



**Kyläkuvallisesti merkityksellinen alue.**

Alue on omaleimainen ja sen rakennusperinne on arvokasta. Arvokkaan kyläalueen uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon sen kulttuurihistoriallinen luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä mittakaavaltaan, rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Alueen määrittely perustuu kaavan liitteenä oleviin maisema- ja kulttuuriympäristön selvityksiin.



**Melualue.**

Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhyke. Alueella asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet on suojattava liikennemelulta rakenteellisesti esim. rakennuksilla ja aidoilla. Maavallia melunsuojaustarkoituksessa ei sallita Kourantien varteen. Tieluokituksen muuttuessa melualueen rajausta voidaan tarkistaa.

Aluerajaus perustuu selvitykseen Keski-Nurmon OYK meluselvitys, nykytilanne v.2010, päivä (klo 7-22). Sito Oy. 2011.