Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänhoitoyhdistys
Metsä-Lappi

3.6.2026

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ROVANIEMI	406	PAPPALA	10:41	12,38

Arvion laadintatapa: Maastotarkistettu metsäarvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on -% vähennys, joka ottaa huomioon mm. kehitysluokkajakauman ja sijainnin. Maapohjan arvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Odotusarvokertoimia ei ole käytetty. Taimikoiden arvot ovat määritetty kuviokohtaisesti puulajin, pituuden ja tiheyden mukaan. Metsänhoitokuluissa on huomioitu ainoastaan A0/S0 metsien keskimääriset uudistamiskustannukset. Käytetyt puun hinnat perustuvat Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lapin keräämiin alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Kokonaisarvon korjauksessa ei ole otettu huomioon puun myyntitulojen verotusta eikä hallintokuluja.

Arvion tarkoitus: Laadittu käypää metsätalouden arvonmääritystä varten.

Inventointipäivä: 02.06.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 03.06.2026

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei tiedossa

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa

Arvopäivä: 03.06.2026

Arvion tulos: **40100€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika
Rovaniemi 3.6.2026

Laatijan allekirjoitus
Ilkka Ruotsala

Metsänhoitoyhdistys
Metsä-Lappi

3.6.2026

Arvion nimi: Metsäarvio Pappala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PAPPALA	698-406-10-41	ROVANIEMI	12,38	12,38
Yhteensä			**12,38**	**12,38**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,02		3 208	356
2. Kitumaan arvo	2,23		190	85
3. Joutomaan arvo	1,14		57	50
4. Taimikon arvo				
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			46 630	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 237	46 343		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	41			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	29	287		
5.7 Puusto, joutomaa	1	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**50 085**	**4 042**
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-10 017	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**40 068**	**3 234**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			40 068	3 234

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 02.06.2026

Erityiskohteet:

Metsänhoitoyhdistys
Metsä-Lappi

3.6.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,02	78	2 808	400,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,00	22	400	200,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**9,02**	**100**	**3 208**	**355,65**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	248,53	20	17 231	69,33
Kuusitukki	61,90	5	4 308	69,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	501,71	41	13 896	27,70
Kuusikuitu	227,06	18	6 795	29,93
Koivukuitu	197,96	16	4 112	20,77
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1 237,16**	**100**	**46 343**	**37,46**

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	248,53	20	17 231	69,33
Kuusitukki	61,90	5	4 308	69,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	529,58	42	14 174	26,77
Kuusikuitu	227,46	18	6 799	29,89
Koivukuitu	198,36	16	4 116	20,75

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1 265,83**	**100**	**46 630**	**36,84**

Metsänhoitoyhdistys
Metsä-Lappi

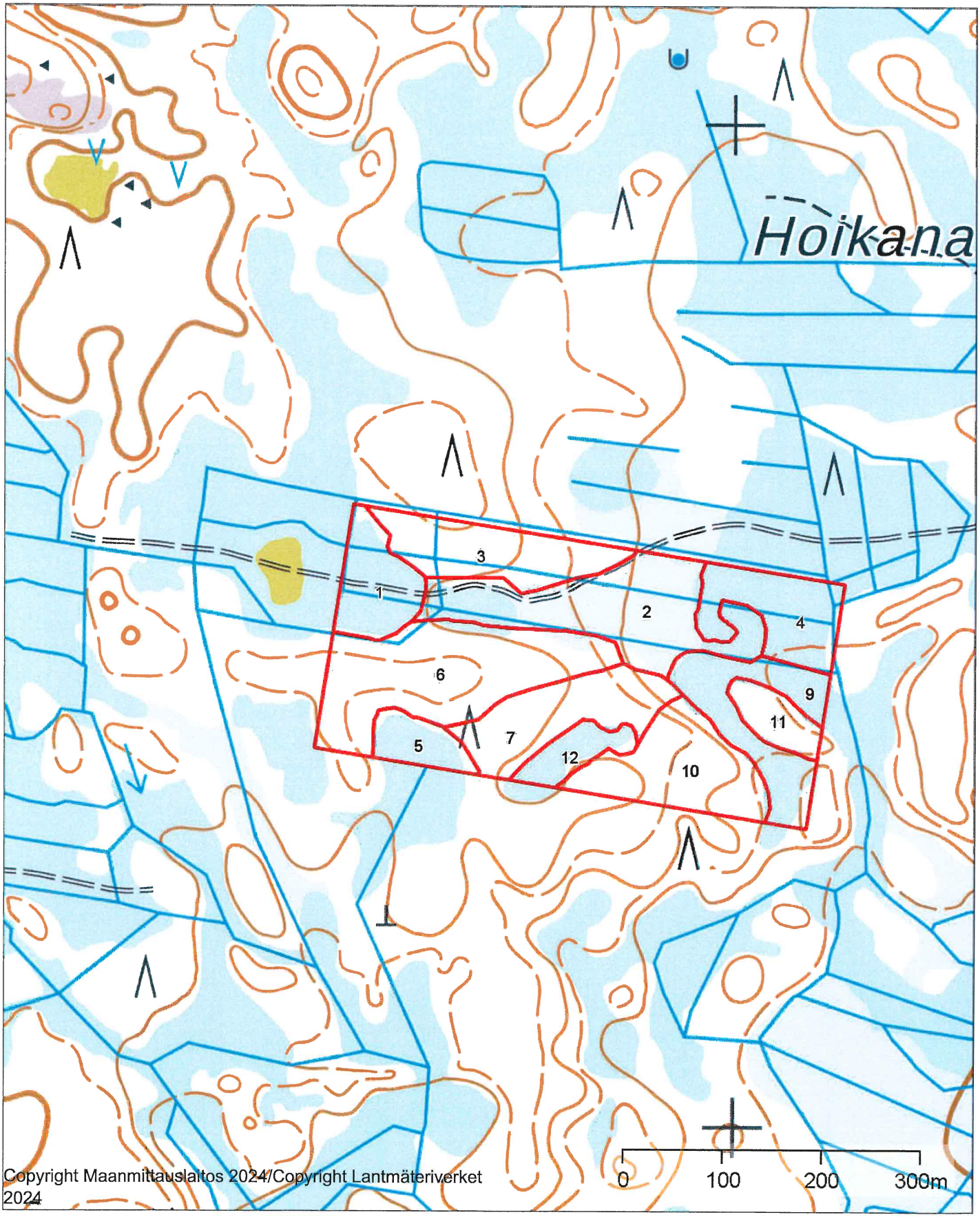
3.6.2026

Arvion nimi: Metsäarvio Pappala

Kiinteistö	PAPPALA, 698-406-10-41																					
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.79	CT	Mänty	66		1.8	0	0	0	16	0	0	0	7	24	19	129	1.00	0	85	0	248	196
2	2.08	MT	Mänty	65	03	1.3	13	8	0	45	37	40	0	4	147	305	9646	1.00	0	400	0	5037	10478
3	1.17	VT	Mänty	58	03	1.8	47	9	0	71	23	17	0	3	169	198	8045	1.00	0	200	0	7076	8279
4	1.01	VT	Mänty	61		3.0	0	0	0	13	0	0	0	5	19	19	141	1.00	0	85	0	224	226
5	0.43	CT	Mänty	65		0.0	0	0	0	4	0	0	0	2	6	3	17	1.00	0	85	0	125	54
6	2.35	MT	Mänty	60	03	2.3	30	10	0	54	29	23	0	3	149	349	13263	1.00	0	400	0	6044	14203
7	1.23	MT	Mänty	70	03	3.5	16	5	0	40	27	10	0	3	101	125	4442	1.00	0	400	0	4011	4934
9	1.14	CT	Mänty	61		0.0	0	0	0	1	0	0	0	2	3	4	0	1.00	0	50	0	50	57
10	1.36	MT	Mänty	60	03	2.5	39	4	0	70	13	17	0	3	145	198	7699	1.00	0	400	0	6061	8243
11	0.42	VT	Mänty	65	03	1.6	53	1	0	93	9	5	0	3	163	69	2814	1.00	0	200	0	6901	2898
12	0.41	VT	Mänty	65	02	2.9	3	0	0	38	2	4	0	2	50	20	434	1.00	0	200	0	1260	516
Keskim./ha	**1.13**			**63**		**2.0**	**20**	**5**	**0**	**43**	**18**	**16**	**0**	**3**	**106**	**119**	**4239**		**0**	**279**	**0**	**4042**	**4553**
Kiinteistö yhteensä	**12.39**						**249**	**62**	**0**	**531**	**227**	**198**	**0**			**1308**	**46630**		**0**	**3455**	**0**		**50085**

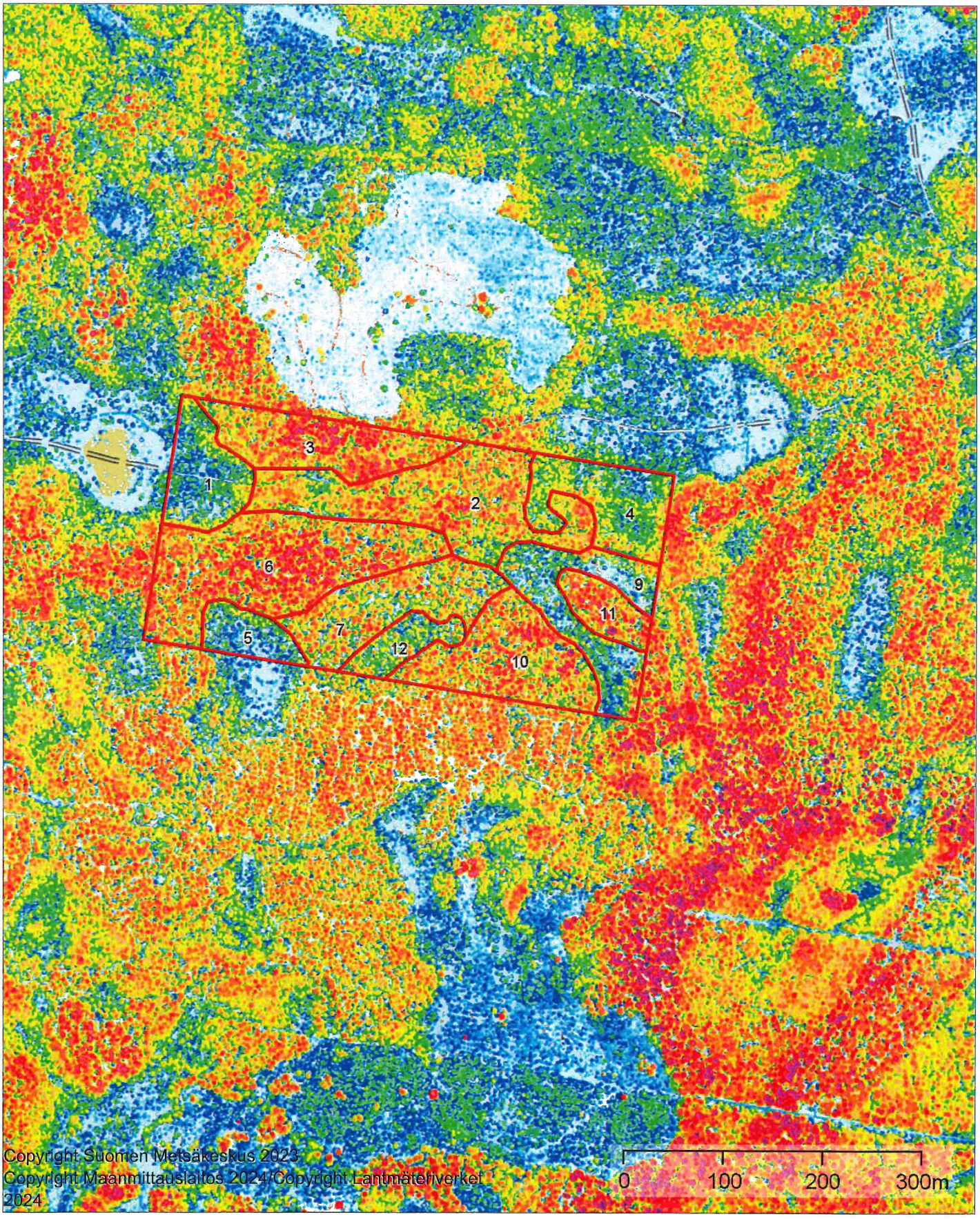
Arvio yhteensä	**12.39**						**249**	**62**	**0**	**531**	**227**	**198**	**0**			**1308**	**46630**		**0**	**3455**	**0**		**50085**

	1:5000	Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lappi
Kiinteistö: PAPPALA 698-406-10-41		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (423754, 7355516) Tulostettu 3.6.2026



Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024

	1:5000	Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lappi
Kiinteistö: PAPPALA 698-406-10-41		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (423926, 7355408) Tulostettu 3.6.2026



Copyright Suomen Metsäkeskus 2023
Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024

	1:20000	Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lappi
Kiinteistö: PAPPALA 698-406-10-41		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (424687, 7355449) Tulostettu 3.6.2026

Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024

Metsänhoitoyhdistys
Metsä-Lappi

3.6.2026

Hinnasto

Nimi: Mhy Metsä-Lappi 1.5.2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	30,00	30,00	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,40	51,97	17,76	20,76	20,24	17,76	16,83
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,40	69,60	20,80	27,92	29,97	20,80	15,90
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,40	69,60	20,80	27,92	29,97	20,80	18,90

Metsänhoitoyhdistys
Metsä-Lappi

3.6.2026

Summa-arvomenetelmän aputaulukot

Etelä-Lappi 1.1.2024

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuivahko kangas	200
Tuore kangas	400
Lehtomainen kangas	500
Kuiva kangas	100

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Mänty Kuiva kangas		Kuusi Lehtomainen kangas		Kuusi Tuore kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas		Hieskoivu Tuore kangas		Hieskoivu Kuivahko kangas	
valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m	
	taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo
0,3	300	0,3	300	0,3	300	0,3	300	0,3	300	0,3	300	0,3	300	0,3	100	0,3	100
1,0	375	1,0	360	1,0	345	1,0	380	1,0	360	1,0	350	1,0	350	1,0	125	1,0	125
1,5	400	1,5	385	1,5	365	1,5	420	1,5	420	1,5	400	1,5	400	1,5	165	1,5	165
2,0	450	2,0	420	2,0	400	2,0	480	2,0	480	2,0	420	2,0	420	2,0	200	2,0	200
3,0	550	3,0	510	3,0	460	3,0	600	3,0	580	3,0	450	3,0	450	3,0	260	3,0	260
4,0	650	4,0	590	4,0	530	4,0	720	4,0	650	4,0	500	4,0	500	4,0	320	4,0	320
5,0	750	5,0	650	5,0	585	5,0	830	5,0	720	5,0	550	5,0	550	5,0	400	5,0	400
6,0	850	6,0	750	6,0	650	6,0	920	6,0	820	6,0	600	6,0	600	6,0	430	6,0	430
6,5	900	7,7	870	7,0	720	8,0	1 070	8,0	950	8,0	700	8,0	700	6,5	460	6,5	460
7,9	975	8,9	930	7,9	750	8,6	1 200	8,2	970	8,9	780	8,4	720	7,4	500	7,4	500
9,7	1 050	10,5	1 010	8,7	820	9,9	1 220	9,3	1 000	10,5	800	9,9	780	8,4	520	8,4	520
11,0	1 070	11,6	1 030	9,6	840	11,2	1 240	10,3	1 020	11,9	820	11,3	800	9,3	540	9,3	540
12,2	1 090	12,6	1 050	10,8	890	12,7	1 260	11,7	1 040	13,8	840	12,6	820	10,2	560	10,2	560
13,6	1 110	13,5	1 070	11,4	890	13,8	1 280	12,6	1 060	15,0	860	13,8	840	11,5	580	11,5	580
14,6	1 130	14,6	1 090	12,1	910	14,8	1 300	13,4	1 080	16,2	880	15,3	860	12,3	600	12,3	600
		15,3	1 110	12,7	930	16,3	1 320	14,7	1 100			16,3	880				
				13,2	950	17,3	1 340	15,4	1 120								
				14,0	970												
				14,5	990												

LAINHUUTO- JA RASITUSTIEDOT 3.6.2026

Rekisteriyksikkö 698-406-10-41 PAPPALA

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	698-406-10-41	**Rekisteröintipvm:**	1.1.2006
Nimi:	PAPPALA		
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	**Kokonaispinta-ala:**	12,546 ha
Kunta:	Rovaniemi (698)	**Maapinta-ala:**	12,546 ha
Arkistoviite:	699:2000:63		

Lainhuutotiedot

1) Selvennyslainhuuto 2.1.2006

Asianumero: 753/2.1.2006/9009426

Omistusosuus: 1/2
Omistajat: Palsi, Miia Marianne, 26.12.1983

Omistusosuus: 1/2
Omistajat: Palsi, Janne Paavo Matias, 7.6.1986

Aikaisemmat lainhuudot: Selvennyslainhuuto 5.4.2000

Asianumero: 753/5.4.2000/620
Arkistoviite: 753:2000:LH:620

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Raportti tulostettu 3.6.2026.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Raportin tiedot vastaavat Lainhuutotiedot- ja Rasitustiedot -raporttien tietosisältöä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	698-406-10-41	Rekisteröintipvm:	1.1.2006
Nimi:	PAPPALA	Kokonaispinta-ala:	12,546 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	12,546 ha
Kunta:	Rovaniemi (698)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	699:2000:63		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:
Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2006

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
699-406-10-41 PAPPALA	12,5462
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	12,5462

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (Y2000-16033) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 29.3.2000

Arkistoviite: 699:2000:63
Oikeutetut: 698-406-10-42 TAKALA
Rasitetut: 698-406-10-41 PAPPALA

2) Tieoikeus (Y2000-16036) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 29.3.2000

Arkistoviite: 699:2000:63
Oikeutetut: 698-406-10-40 SARILA, 698-406-10-41 PAPPALA, 698-406-10-42 TAKALA, 698-406-10-43 LAITALA
Rasitetut: 698-406-10-40 SARILA, 698-406-10-42 TAKALA
Rajaukset:
2.5 + 2.5 m

3) Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2018-K46655) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 21.12.2018
Voimaantulopvm: 25.9.2003

Arkistoviite: 699:2003:129, LAKI 983/1976
Oikeutetut: 698-406-10-2 Jarila, 698-406-10-5 Metsä-Seppälä, 698-406-10-6 Pikkusilva, 698-406-10-23 Seppälä, 698-406-10-31 VIERELÄ, 698-406-10-33 HEIKKILÄ, 698-406-10-35 MAIJALA, 698-406-10-40 SARILA, 698-406-10-41 PAPPALA, 698-406-10-42 TAKALA, 698-406-10-43 LAITALA, 698-406-10-44 KIVIKKO, 698-406-10-45 TONTTILA, 698-406-17-20 Kangas, 698-406-17-21 Jormala
Rasitetut: 698-406-10-23 Seppälä, 698-406-10-40 SARILA, 698-406-10-45 TONTTILA

4) Tieoikeus (000-2019-K1179)
Tieoikeus /1 Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 15.1.2019
Voimaantulopvm: 29.3.2000

Arkistoviite: 699:2000:63, 406:618-, 406:317- (Rovaniemen mlk)

Oikeutetut: 698-406-10-5 Metsä-Seppälä, 698-406-10-6 Pikkusilva, 698-406-10-24 ILOLA, 698-406-10-33 HEIKKILÄ, 698-406-10-35 MAIJALA, 698-406-10-40 SARILA, 698-406-10-41 PAPPALA, 698-406-10-42 TAKALA, 698-406-10-43 LAITALA, 698-406-10-44 KIVIKKO
Rasitetut: 698-406-10-2 Jarila, 698-406-10-6 Pikkusilva, 698-406-10-24 ILOLA, 698-406-10-35 MAIJALA, 698-406-10-40 SARILA, 698-406-10-41 PAPPALA, 698-406-10-42 TAKALA, 698-406-10-43 LAITALA
Rajaukset:
Tieoikeus on 7 m leveä kiinteistöjen 10:40 - 10:43 alueilla.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)	Yhteinen vesialue 698-406-876-12 Talon 10 yhteiset vesialue Hoikanlammessa	Rekisteröintipvm: 15.8.2007 Osuuden suuruus: 0,022224 / 1,000000
2)	Yhteinen vesialue 698-876-2-0 Muurolan-Jaatilan jakokunta	Rekisteröintipvm: 1.1.2006 Osuuden suuruus: 0,002767 / 6,874900
3)	Yhteinen maa-alue 698-878-2-0 Muurolan-Jaatilan jakokunta	Rekisteröintipvm: 1.1.2006 Osuuden suuruus: 0,002778 / 6,874900

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1)	Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/18346/33/2022	Rekisteröintipvm: 29.1.2025

Muita tietoja

1)	Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2006

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.6.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

KIINTEISTÖN KARTTATULOSTE 03.06.2026

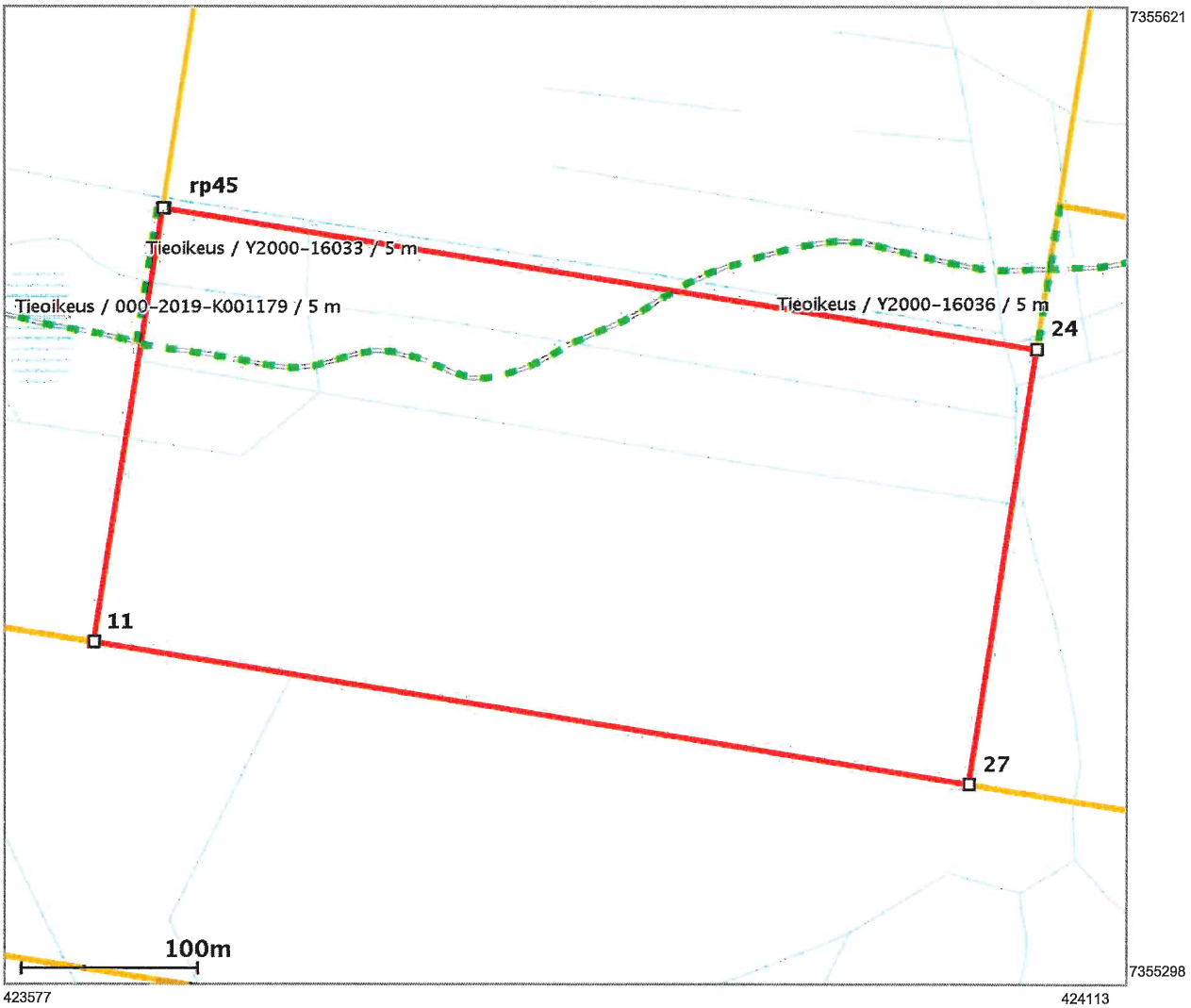
Rekisteriyksikkö 698-406-10-41 PAPPALA

Lähestymiskartta

Perustiedot

Kiinteistötunnus :	698-406-10-41
Nimi :	PAPPALA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Rovaniemi (698)
Arkistoviite :	699:2000:63
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2006
Kokonaispinta-ala :	12.5462 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.