Metsänhoitoyhdistys
Kymenlaakso

4.9.2026

Arvion nimi: Nimetön

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
NIMETÖN	286-422-2-362	KOUVOLA	3,25	3,25
Yhteensä			**3,25**	**3,25**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,25		3 189	981
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,69		3 451	1 283
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			6 358	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	129	5 780		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		578		
5.4 Hukkapuu	2			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**12 998**	**3 999**
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-2 860	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**10 138**	**3 120**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**10 138**	**3 120**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 1.9.2026

Erityiskohteet:

-

Metsänhoitoyhdistys
Kymenlaakso

4.9.2026

Hinnasto

Nimi: ELOKUU 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	71,01	71,59	56,36	24,58	24,31	24,67	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,38	49,18	41,58	18,99	19,97	19,38	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,01	71,59	56,36	24,58	24,31	24,67	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,32	83,09	64,58	25,93	26,68	26,54	15,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,23	69	2 475	1 110,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,02	31	714	700,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**3,25**	**100**	**3 189**	**981,32**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,46	17	552	1 200,00
Kuusi	2,23	83	2 899	1 300,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**2,69**	**100**	**3 451**	**1 282,90**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	52,11	41	3 700	71,01
Kuusitukki	4,30	3	308	71,59
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	62,32	48	1 532	24,58
Kuusikuitu	5,08	4	123	24,31
Koivukuitu	4,74	4	117	24,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**128,55**	**100**	**5 780**	**44,97**

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	52,11	41	3 700	71,01
Kuusitukki	4,30	3	308	71,59
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	62,32	48	1 532	24,58
Kuusikuitu	5,08	4	123	24,31
Koivukuitu	4,74	4	117	24,67

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**128,55**	**100**	**5 780**	**44,97**