Metsänhoitoyhdistys
Kymenlaakso

4.9.2026

Arvion nimi: Niittyrannanlisä

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
NIITTYRANNANLIS	286-422-1-329	KOUVOLA	5,45	5,45
Yhteensä			**5,45**	**5,45**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,45		5 624	1 032
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,88		10 449	2 693
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			10 201	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	218	10 201		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	33			
5.5 Taimikoiden puusto	9			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**26 274**	**4 821**
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-5 780	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**20 494**	**3 760**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**20 494**	**3 760**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 1.9.2026

Erityiskohteet:

-

Metsänhoitoyhdistys
Kymenlaakso

4.9.2026

Hinnasto

Nimi: ELOKUU 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	71,01	71,59	56,36	24,58	24,31	24,67	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,38	49,18	41,58	18,99	19,97	19,38	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,01	71,59	56,36	24,58	24,31	24,67	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,32	83,09	64,58	25,93	26,68	26,54	15,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,99	18	1 317	1 330,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,89	53	3 208	1 110,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,57	29	1 099	700,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**5,45**	**100**	**5 624**	**1 031,85**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	3,88	100	10 449	2 692,96
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**3,88**	**100**	**10 449**	**2 692,96**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	70,64	32	5 016	71,01
Kuusitukki	30,06	14	2 152	71,59
Koivutukki	4,54	2	256	56,36
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	57,57	26	1 415	24,58
Kuusikuitu	26,17	12	636	24,31
Koivukuitu	29,43	13	726	24,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**218,41**	**100**	**10 201**	**46,71**

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	70,64	32	5 016	71,01
Kuusitukki	30,06	14	2 152	71,59
Koivutukki	4,54	2	256	56,36
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	57,57	26	1 415	24,58
Kuusikuitu	26,17	12	636	24,31
Koivukuitu	29,43	13	726	24,67

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**218,41**	**100**	**10 201**	**46,71**