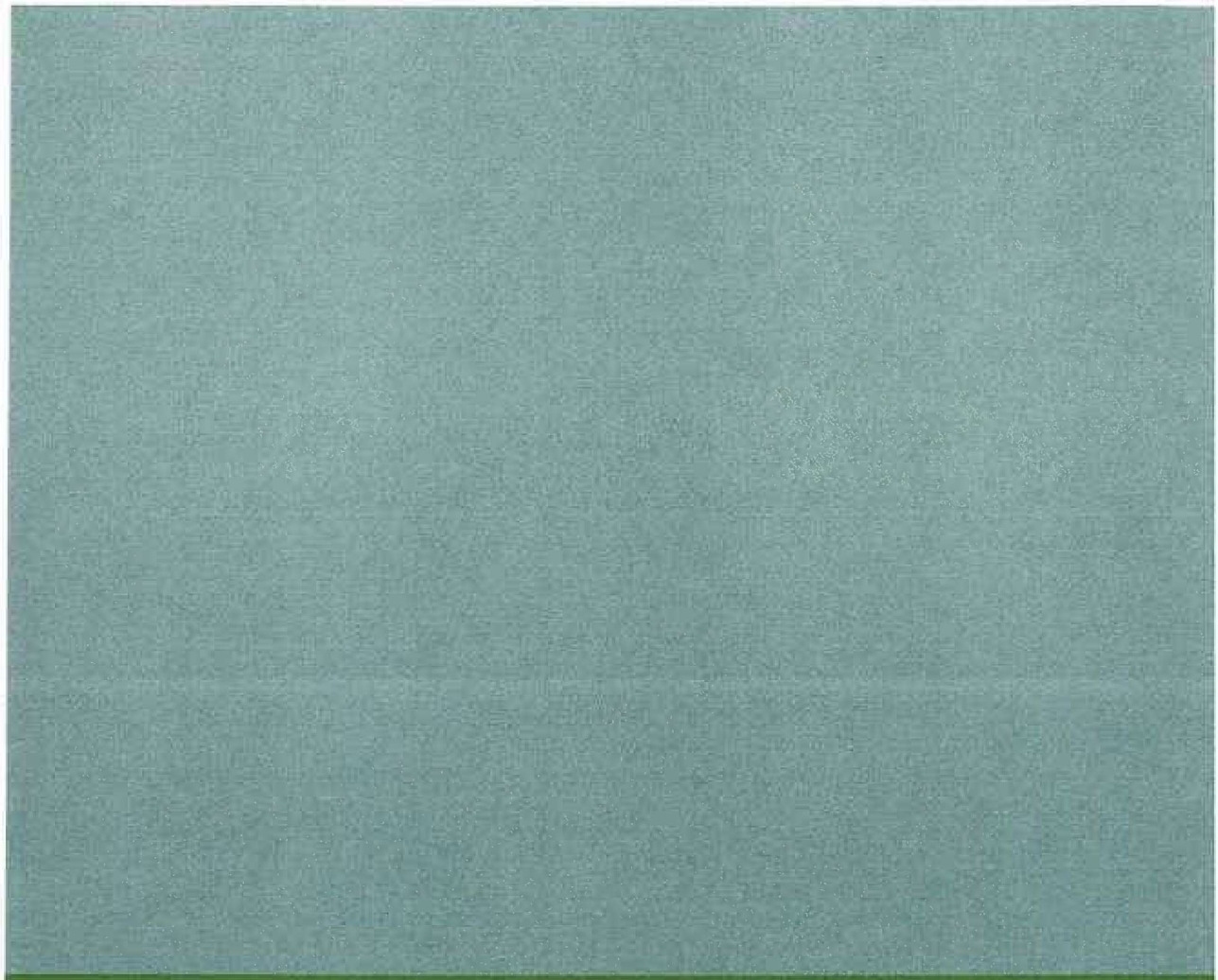


Arvio metsäkiinteistön arvosta

Hetakorpi ma 1-7

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Metsänomistaja: Pehkonen Väinö Johannes Kp

Toimeksiantaja: Pehkonen Väinö Johannes Kp

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KIURUVESI	412	HIETAKORPI	1:64	15,36

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Inventointipäivä: 23.06.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: 3 Rikkajoki

Arvopäivä: 02.07.2026

Arvion tulos: **22200€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Iisalmessa 2.7.2026

Laatijan allekirjoitus

Juha Kiiskinen

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Arvion nimi: HIETAKORPI 263-412-1-64 ma1

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HIETAKORPI	263-412-1-64	KIURUVESI	15,36	51,07
Yhteensä			**15,36**	**51,07**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,85		16 683	1 123
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	13,58		11 352	836
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			3 709	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	108	2 473		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 236		
5.4 Hukkapuu	72			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**31 744**	**2 138**
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-9 523	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**22 221**	**1 496**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**22 221**	**1 496**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 23.06.2026.

Erityiskohteet:

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Hinnasto

Nimi: Mhy Savotta 2/2026. Puun hinnat; Luke Savo-Karjala 4/2025 - 3/2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	52,00	52,00	45,00	22,06	23,00	22,48	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,00	52,00	45,00	22,06	23,00	22,48	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,81	72,70	59,14	27,94	29,27	28,79	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,18	83,09	67,82	30,72	32,87	31,90	17,00

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	11,19	75	13 316	1 190,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,66	25	3 367	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**14,85**	**100**	**16 683**	**1 123,45**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	13,58	100	11 352	835,90
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**13,58**	**100**	**11 352**	**835,90**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	106,28	99	2 444	23,00
Koivukuitu	1,27	1	29	22,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**107,55**	**100**	**2 473**	**22,99**

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	106,28	99	2 444	23,00
Koivukuitu	1,27	1	29	22,48

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**107,55**	**100**	**2 473**	**22,99**

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

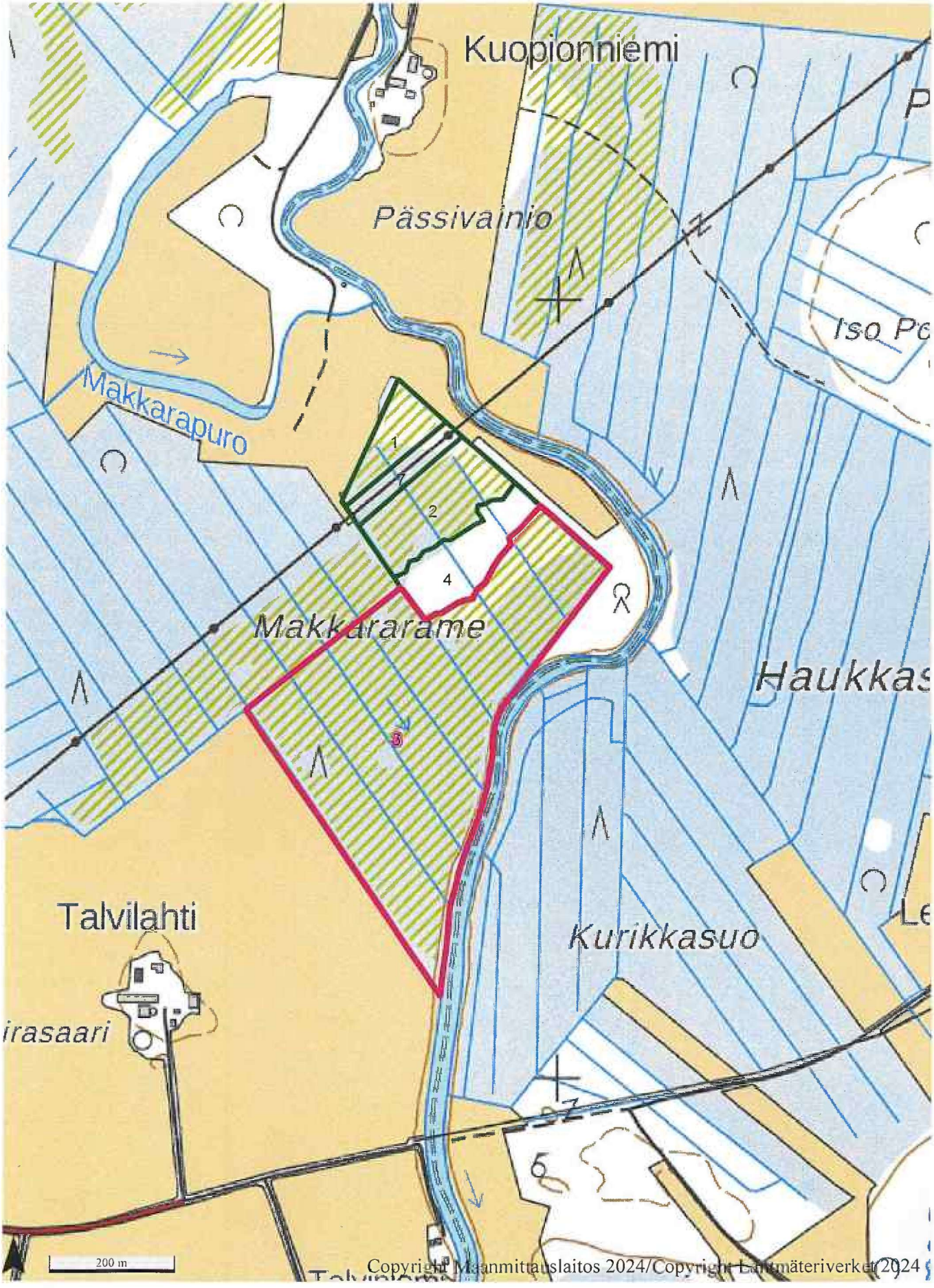
2.7.2026

Arvion nimi: HIETAKORPI 263-412-1-64 ma1

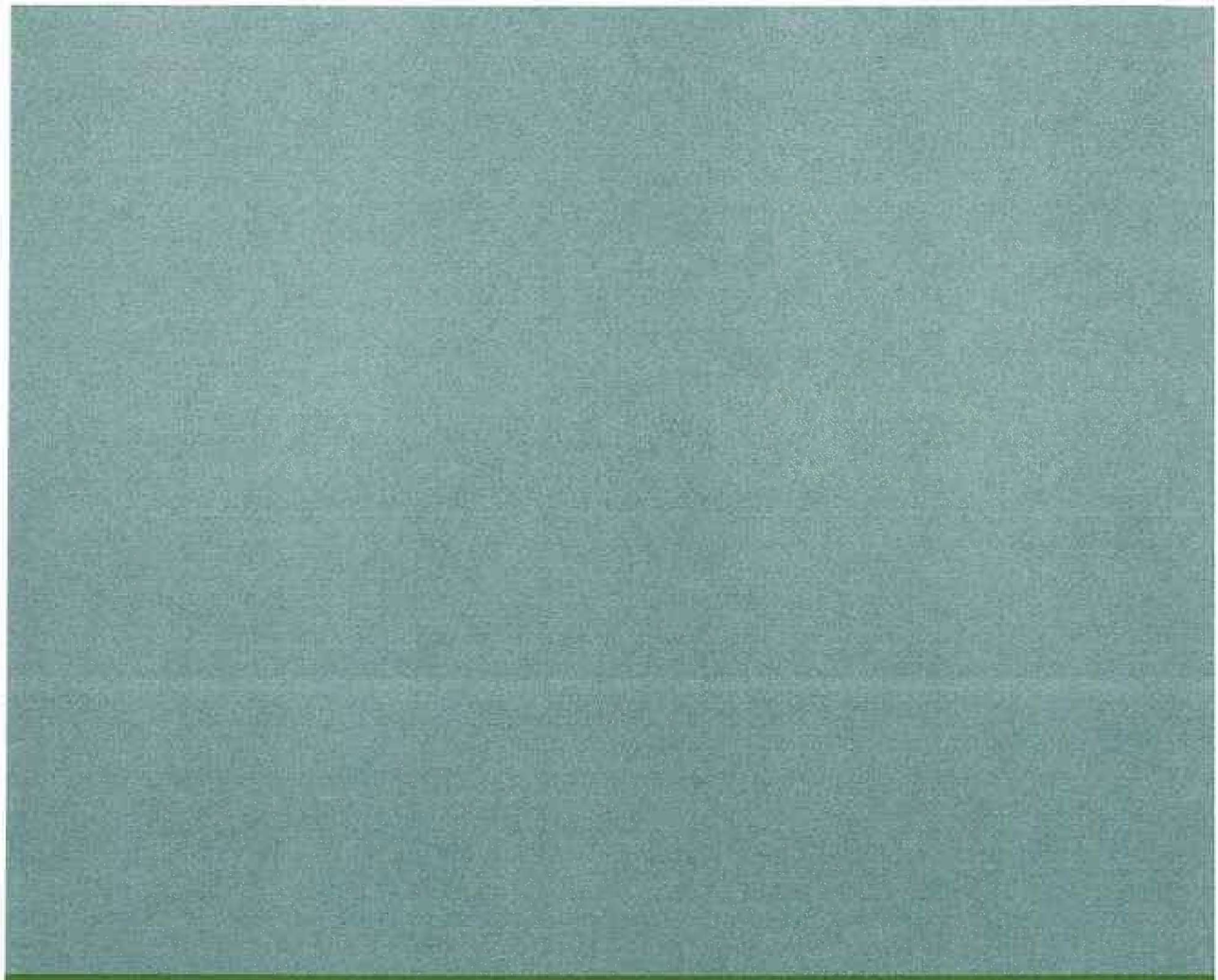
Kiinteistö	HIETAKORPI, 263-412-1-64																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.75	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	920	1004	1924	1443
	Selite Turvemaa																						
2	1.64	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	0	0.00	0	920	1004	1924	3155
	Selite Turvemaa																						
3	11.19	OMT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	56	0	0.00	0	1190	800	1990	22268
	Selite Turvemaa, paikoin myyrätuhoa																						
4	1.27	MT	Kuusi	31	02	2.5	0	0	0	0	84	1	0	3	88	112	2473	1.50	974	920	0	3841	4878
	Selite Terveyslannoitus, tuulenkaatoja																						
7	0.50	MT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Sähkölinja																						
Keskim./ha	3.07			6		0.2	0	0	0	0	7	0	0	5	12	36	495		81	1087	836	2068	6349
Kiinteistö yhteensä	15.35						0	0	0	0	106	1	0			180	2473		1236	16683	11352		31744

Arvio yhteensä	15.35						0	0	0	0	106	1	0			180	2473		1236	16683	11352		31744

2026-07-02 12:13



Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Hetakorpi ma 1-7

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Metsänomistaja: Pehkonen Väinö Johannes Kp

Toimeksiantaja: Pehkonen Väinö Johannes Kp

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KIURUVESI	412	HIETAKORPI	1:64	15,36

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Inventointipäivä: 23.06.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: 3 Rikkajoki

Arvopäivä: 02.07.2026

Arvion tulos: **22200€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Iisalmessa 2.7.2026

Laatijan allekirjoitus

Juha Kiiskinen

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Arvion nimi: HIETAKORPI 263-412-1-64 ma1

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HIETAKORPI	263-412-1-64	KIURUVESI	15,36	51,07
Yhteensä			**15,36**	**51,07**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,85		16 683	1 123
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	13,58		11 352	836
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			3 709	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	108	2 473		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 236		
5.4 Hukkapuu	72			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**31 744**	**2 138**
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-9 523	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**22 221**	**1 496**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**22 221**	**1 496**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 23.06.2026.

Erityiskohteet:

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Hinnasto

Nimi: Mhy Savotta 2/2026. Puun hinnat; Luke Savo-Karjala 4/2025 - 3/2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	52,00	52,00	45,00	22,06	23,00	22,48	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,00	52,00	45,00	22,06	23,00	22,48	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,81	72,70	59,14	27,94	29,27	28,79	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,18	83,09	67,82	30,72	32,87	31,90	17,00

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	11,19	75	13 316	1 190,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,66	25	3 367	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**14,85**	**100**	**16 683**	**1 123,45**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	13,58	100	11 352	835,90
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**13,58**	**100**	**11 352**	**835,90**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	106,28	99	2 444	23,00
Koivukuitu	1,27	1	29	22,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**107,55**	**100**	**2 473**	**22,99**

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	106,28	99	2 444	23,00
Koivukuitu	1,27	1	29	22,48

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**107,55**	**100**	**2 473**	**22,99**

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

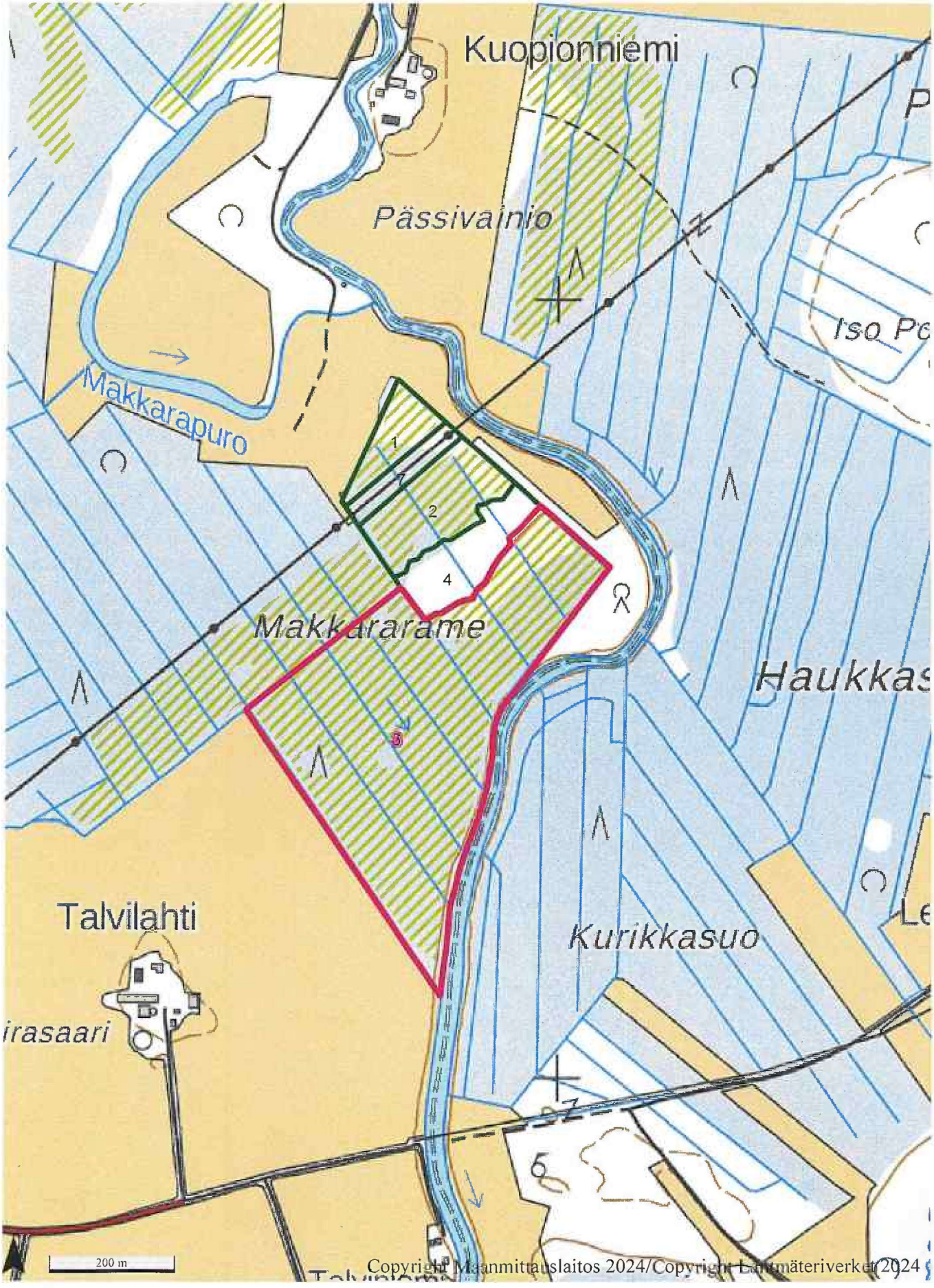
2.7.2026

Arvion nimi: HIETAKORPI 263-412-1-64 ma1

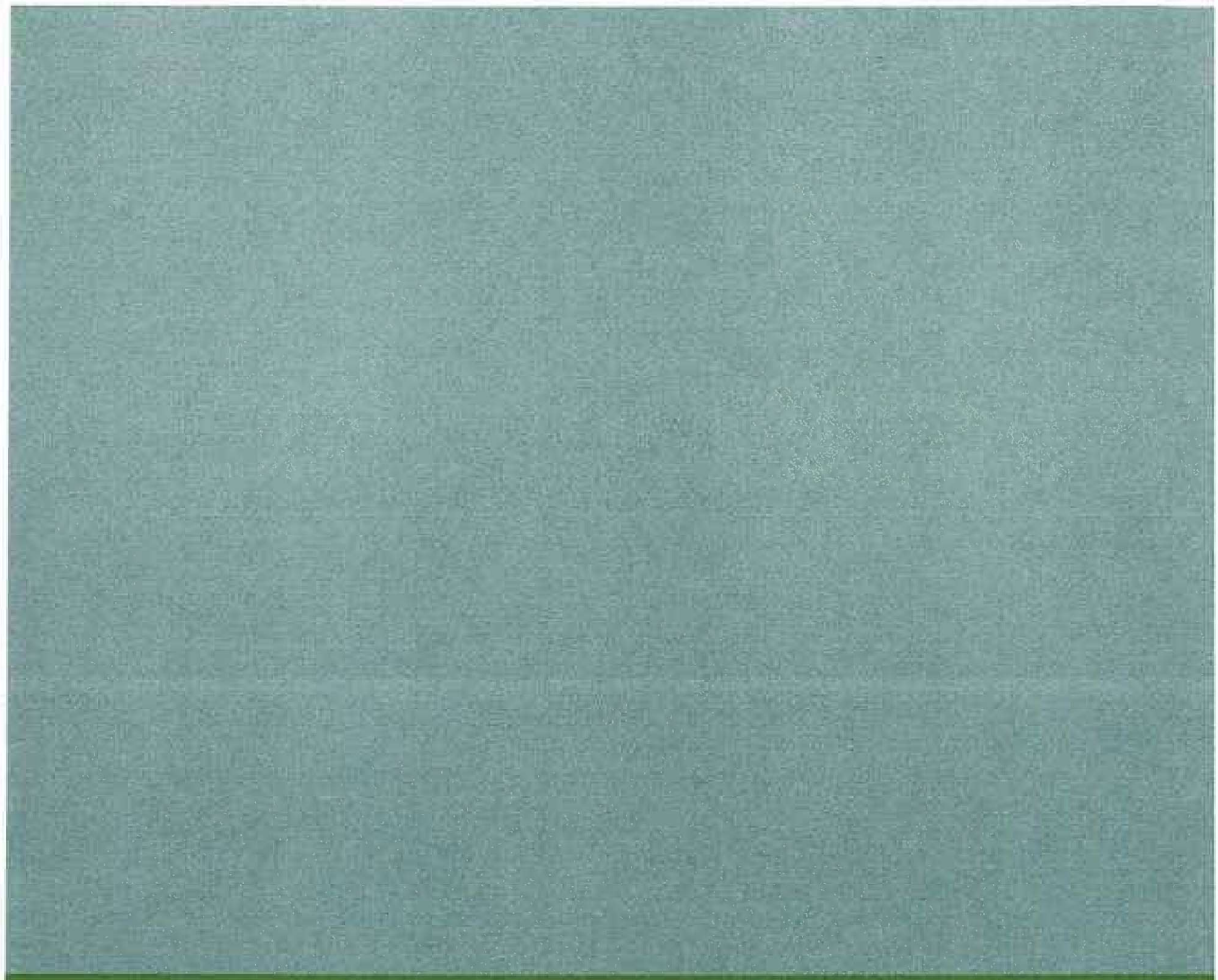
Kiinteistö	HIETAKORPI, 263-412-1-64																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.75	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	920	1004	1924	1443
	Selite Turvemaa																						
2	1.64	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	0	0.00	0	920	1004	1924	3155
	Selite Turvemaa																						
3	11.19	OMT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	56	0	0.00	0	1190	800	1990	22268
	Selite Turvemaa, paikoin myyrätuhoa																						
4	1.27	MT	Kuusi	31	02	2.5	0	0	0	0	84	1	0	3	88	112	2473	1.50	974	920	0	3841	4878
	Selite Terveyslannoitus, tuulenkaatoja																						
7	0.50	MT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Sähkölinja																						
Keskim./ha	3.07			6		0.2	0	0	0	0	7	0	0	5	12	36	495		81	1087	836	2068	6349
Kiinteistö yhteensä	15.35						0	0	0	0	106	1	0			180	2473		1236	16683	11352		31744

Arvio yhteensä	15.35						0	0	0	0	106	1	0			180	2473		1236	16683	11352		31744

2026-07-02 12:13



Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Hetakorpi ma 1-7

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Metsänomistaja: Pehkonen Väinö Johannes Kp

Toimeksiantaja: Pehkonen Väinö Johannes Kp

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KIURUVESI	412	HIETAKORPI	1:64	15,36

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Inventointipäivä: 23.06.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: 3 Rikkajoki

Arvopäivä: 02.07.2026

Arvion tulos: **22200€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Iisalmessa 2.7.2026

Laatijan allekirjoitus

Juha Kiiskinen

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Arvion nimi: HIETAKORPI 263-412-1-64 ma1

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HIETAKORPI	263-412-1-64	KIURUVESI	15,36	51,07
Yhteensä			**15,36**	**51,07**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,85		16 683	1 123
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	13,58		11 352	836
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			3 709	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	108	2 473		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 236		
5.4 Hukkapuu	72			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**31 744**	**2 138**
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-9 523	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**22 221**	**1 496**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**22 221**	**1 496**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 23.06.2026.

Erityiskohteet:

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Hinnasto

Nimi: Mhy Savotta 2/2026. Puun hinnat; Luke Savo-Karjala 4/2025 - 3/2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	52,00	52,00	45,00	22,06	23,00	22,48	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,00	52,00	45,00	22,06	23,00	22,48	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,81	72,70	59,14	27,94	29,27	28,79	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,18	83,09	67,82	30,72	32,87	31,90	17,00

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

2.7.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	11,19	75	13 316	1 190,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,66	25	3 367	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**14,85**	**100**	**16 683**	**1 123,45**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	13,58	100	11 352	835,90
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**13,58**	**100**	**11 352**	**835,90**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	106,28	99	2 444	23,00
Koivukuitu	1,27	1	29	22,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**107,55**	**100**	**2 473**	**22,99**

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	106,28	99	2 444	23,00
Koivukuitu	1,27	1	29	22,48

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**107,55**	**100**	**2 473**	**22,99**

Metsänhoitoyhdistys
Savotta

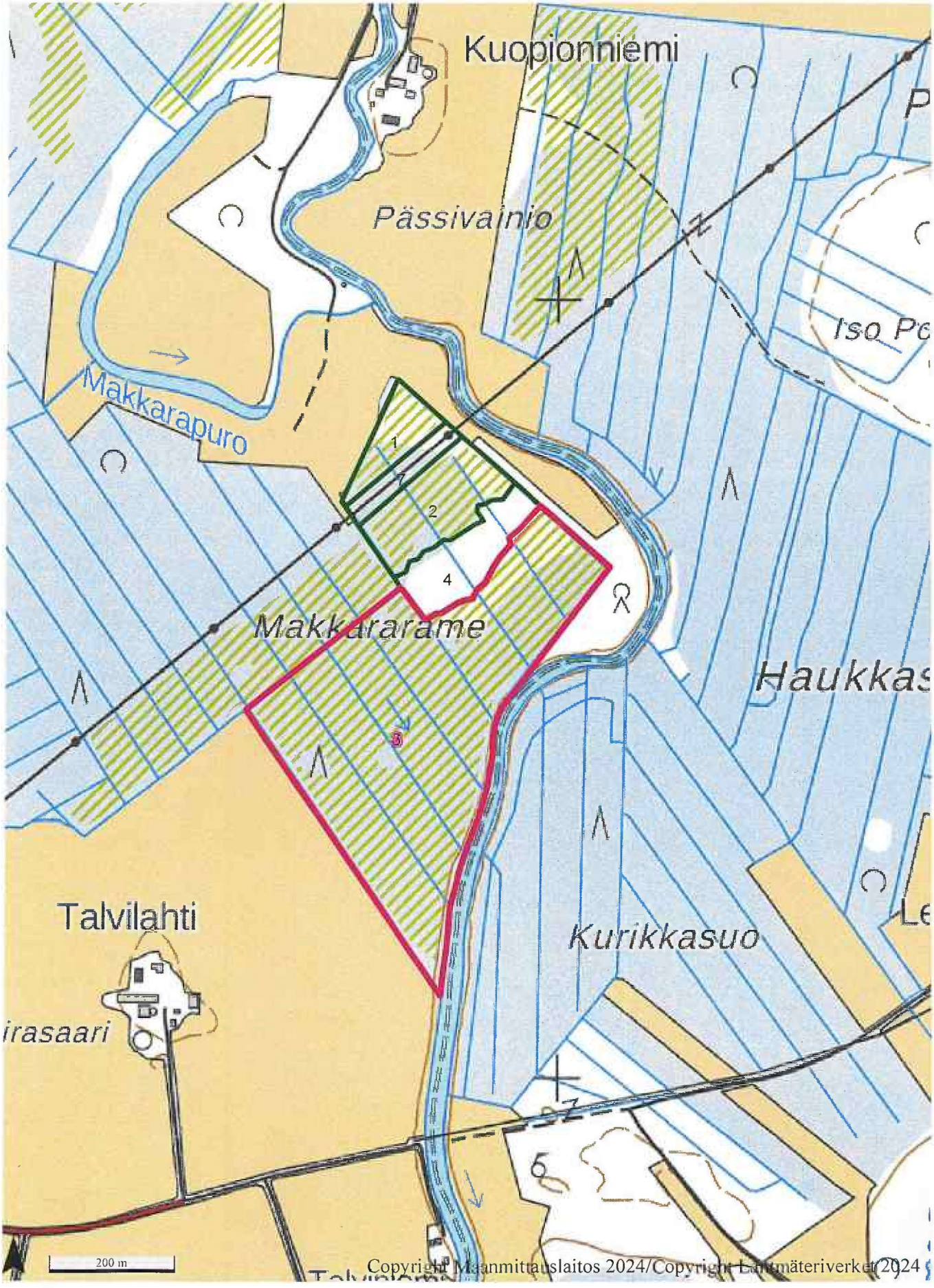
2.7.2026

Arvion nimi: HIETAKORPI 263-412-1-64 ma1

Kiinteistö	HIETAKORPI, 263-412-1-64																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.75	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	920	1004	1924	1443
	Selite Turvemaa																						
2	1.64	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	0	0.00	0	920	1004	1924	3155
	Selite Turvemaa																						
3	11.19	OMT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	56	0	0.00	0	1190	800	1990	22268
	Selite Turvemaa, paikoin myyrätuhoa																						
4	1.27	MT	Kuusi	31	02	2.5	0	0	0	0	84	1	0	3	88	112	2473	1.50	974	920	0	3841	4878
	Selite Terveyslannoitus, tuulenkaatoja																						
7	0.50	MT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
	Selite Sähkölinja																						
Keskim./ha	3.07			6		0.2	0	0	0	0	7	0	0	5	12	36	495		81	1087	836	2068	6349
Kiinteistö yhteensä	15.35						0	0	0	0	106	1	0			180	2473		1236	16683	11352		31744

Arvio yhteensä	15.35						0	0	0	0	106	1	0			180	2473		1236	16683	11352		31744

2026-07-02 12:13



Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket 2024