Beräkning av skogsegendomens värde

Skogsvårdsföreningen
Österbotten

2026-07-03

Skogsägare:

Uppdragsgivare:

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
MAALAHTI	401	Björkliden	7:83	0,62

Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:

Inventering datum: 02.07.2026

Lagfartsbevisets datum:

Förnyelseskyldighet:

Lagens objekt:

Övriga värdefulla objekt:

Värderingsdatum: 03.07.2026

Värderingens resultat **900€**

Tilläggsuppgifter:

Ort och tid

Malax 2026-07-03

Värderarens underteckning

Johan Holmfors

Skogsvårdsföreningen Österbotten

2026-07-03

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
Björkliden	475-401-7-83	MAALAHTI	0,62	1,18
Totalt			**0,62**	**1,18**

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	0,62		570	920
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde	0,62		496	800
	m3	**€**	**€, sammanlagt**	**€/ha**
5. Beståndets värde			0	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	0	0		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		0		
5.4 Restvirke	1			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			**1 066**	**1 719**
Korrigering av totalvärde		-20%	-213	
8. Uppskattat värde efter korrigering			**853**	**1 375**
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			**853**	**1 375**

Tilläggsuppgifter:

	€
Övriga kostnader och värden	
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Specificering

Skogsmarkens värde växtplatsvis	ha	%	€	€/ha
Lund och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lundartad mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Frisk mo och motsvarande torvmarker	0,62	100	570	920,00
Torr mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Karg mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lavmo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Totalt	**0,62**	**100**	**570**	**920,00**

Plantskogarnas värde huvudträdslagsvis	ha	%	€	€/ha
Tall	0,00	0	0	0,00
Gran	0,00	0	0	0,00
Vårtbjörk	0,00	0	0	0,00
Glasbjörk	0,62	100	496	800,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	**0,62**	**100**	**496**	**800,00**

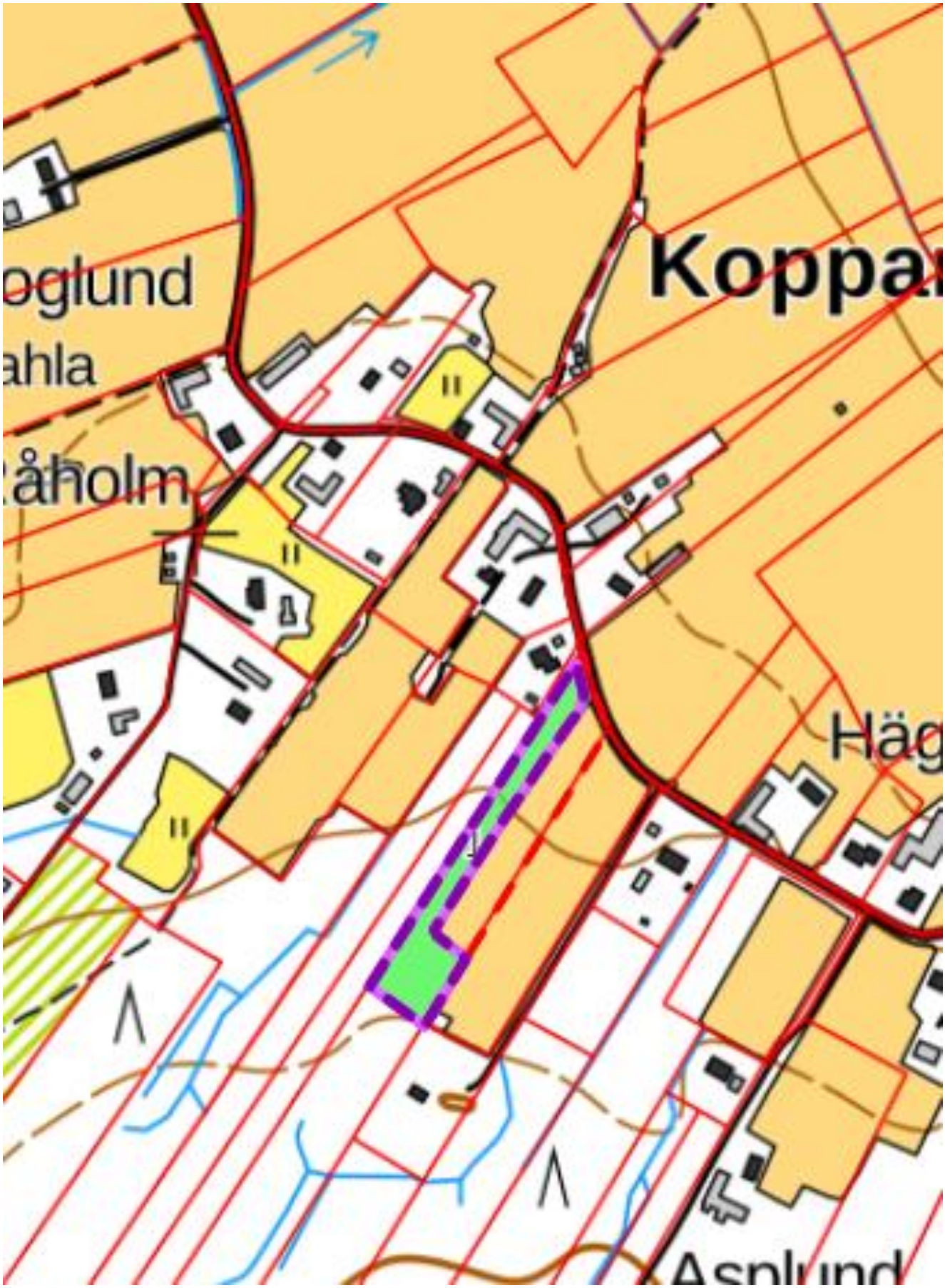
Förnyelsemogna beståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Gallringsbeståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Virkesförrådets värde sammanlagt	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00

Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Fastighet		Björkliden, 475-401-7-83																					
	Efter avdr.	Växt-	Huvud-		Utv.	Värde-	Beståndets volym m³/ha									m³ /	Beståndets	FV-	FV-	Markens	Plantskogens	Värde	Värde
Figur	areal	plats	trädslag	Ålder	klass	tillv., %	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Avfallsved	Tot.	figur	€/figur	koeff.	tillägg €/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/figur
1	0.62	MT	Glasbjörk	3	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	920	800	1720	1066
Medeltal/hek.	0.62			3		0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0		0	920	800	1720	1066
Fastghet total	0.62						0	0	0	0	0	0	0			1	0		0	570	496		1066
Värderingen sammanlagt	0.62						0	0	0	0	0	0	0			1	0		0	570	496		1066


oglund
ahla
åholm
Koppa
Häg
Asplund

Aminne
MALAX
MAALAHTI
Kas
Bonnas
Alnäset
Simös
Furu-
mossen
Brinken
Klockarbacke
Tuvas
Brännan
Kopparby
1
Stenros
Mattlars
Asplund
Stol
Svanbäck
Korsberget
Dalibac
Börängen
Löikne Östermossen
Stengård
Bertlasmossa