Metsänhoitoyhdistys
Kaakko

25.5.2026

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
MIEHIKKÄLÄ	402	SUONTAUS 2	1:139	1,81

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsän arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 21.10.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole kohteella

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia kohteita

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa olevia kohteita

Arvopäivä: 25.05.2026

Arvion tulos: **5300€**

Lisätietoja:

Arvio koskee liitteenä olevan kuviokartan mukaisia metsikkökuvioita.

Paikka ja aika

Miehikkälä 25.5.2026

Laatijan allekirjoitus

Teppo Oksanen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SUONTAUS 2	489-402-1-139	MIEHIKKÄLÄ	1,81	1,82
Yhteensä			**1,81**	**1,82**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,80		1 564	869
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			6 114	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	140	4 457		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 658		
5.4 Hukkapuu	17			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-750	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**6 928**	**3 849**
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-1 593	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**5 335**	**2 964**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**5 335**	**2 964**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 21.10.2025 Teppo Oksanen/Mhy Kaakko

Erityiskohteet:

Ei tiedossa olevia kohteita

Metsänhoitoyhdistys
Kaakko

25.5.2026

Hinnasto

Nimi: Päivitetty 21.4.2026 (hinnat maaliskuu)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	51,67	56,91	44,93	22,88	23,79	23,29	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,67	56,91	44,93	22,88	23,79	23,29	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,21	73,24	59,96	28,71	28,54	28,74	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,59	80,49	65,05	27,02	28,28	28,25	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,51	28	597	1 170,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,29	72	968	750,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1,80**	**100**	**1 564**	**869,00**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	4,97	4	331	66,58
Kuusitukki	16,56	12	1 192	71,97
Koivutukki	0,57	0	34	59,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	47,45	34	1 164	24,53
Kuusikuitu	52,04	37	1 302	25,01
Koivukuitu	15,41	11	400	25,95
Haapakuitu	2,74	2	34	12,35
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**139,74**	**100**	**4 457**	**31,89**

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	4,97	4	331	66,58
Kuusitukki	16,56	12	1 192	71,97
Koivutukki	0,57	0	34	59,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	47,45	34	1 164	24,53
Kuusikuitu	52,04	37	1 302	25,01
Koivukuitu	15,41	11	400	25,95

Haapakuitu	2,74	2	34	12,35
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**139,74**	**100**	**4 457**	**31,89**

Kiinteistö	SUONTAUS 2, 489-402-1-139																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
42	0.33	VT	Mänty	25	02	7.7	0	0	0	22	18	1	0	16	57	19	316	1.90	861	750	0	2568	848
	Selite	Nuorenmetsänhoito																					
43	0.56	VT	Mänty	27	02	25.0	0	0	0	7	33	2	0	15	56	32	544	1.82	797	750	0	2519	1411
	Selite	Nuorenmetsänhoito. Eri-ikäinen puusto.																					
44	0.40	VT	Mänty	30	02	9.7	4	3	0	57	36	17	4	6	127	51	1187	1.70	2077	750	0	5795	2318
45	0.51	MT	Kuusi	53	03	5.7	7	30	1	26	26	15	3	2	110	56	2409	1.04	189	1170	0	6083	3102
Keskim./ha	0.45			35		13.0	3	9	0	26	29	9	2	10	87	39	1114		921	869	0	4266	1920
Kiinteistö yhteensä	1.80						5	17	1	47	52	15	3			157	4457		1658	1564	0		7679

Arvio yhteensä	1.80						5	17	1	47	52	15	3			157	4457		1658	1564	0		7679