Metsänhoitoyhdistys
Kaakko

25.5.2026

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
MIEHIKKÄLÄ	402	SUONPERÄ	1:91	1,75

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: metsän arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 21.10.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet: Ei kohteella

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia kohteita

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa olevia kohteita

Arvopäivä: 25.05.2026

Arvion tulos: **5800€**

Lisätietoja:

Arvio koskee liitteenä olevan kuviokartan mukaisia metsikkökuvioita.

Paikka ja aika

Miehikkälä 25.5.2026

Laatijan allekirjoitus

Teppo Oksanen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SUONPERÄ	489-402-1-91	MIEHIKKÄLÄ	1,75	1,78
Yhteensä			**1,75**	**1,78**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,76		1 320	750
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,48		901	1 876
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			5 633	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	122	4 542		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 091		
5.4 Hukkapuu	15			
5.5 Taimikoiden puusto	14			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-340	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**7 513**	**4 269**
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-1 728	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**5 785**	**3 287**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**5 785**	**3 287**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 21.10.2025, Teppo Oksanen/Mhy Kaakko

Erityiskohteet:

Ei tiedossa olevia kohteita

Metsänhoitoyhdistys
Kaakko

25.5.2026

Hinnasto

Nimi: Päivitetty 21.4.2026 (hinnat maaliskuu)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	51,67	56,91	44,93	22,88	23,79	23,29	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,67	56,91	44,93	22,88	23,79	23,29	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,21	73,24	59,96	28,71	28,54	28,74	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,59	80,49	65,05	27,02	28,28	28,25	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,76	100	1 320	750,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1,76**	**100**	**1 320**	**750,00**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,48	100	901	1 876,04
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,48**	**100**	**901**	**1 876,04**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	13,30	11	972	73,10
Kuusitukki	11,40	9	835	73,21
Koivutukki	0,23	0	14	59,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	46,87	39	1 325	28,26
Kuusikuitu	34,61	28	980	28,30
Koivukuitu	15,25	13	416	27,29
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,08	0	1	10,00
Yhteensä	**121,74**	**100**	**4 542**	**37,31**

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	13,30	11	972	73,10
Kuusitukki	11,40	9	835	73,21
Koivutukki	0,23	0	14	59,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	46,87	39	1 325	28,26
Kuusikuitu	34,61	28	980	28,30
Koivukuitu	15,25	13	416	27,29

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,08	0	1	10,00
Yhteensä	**121,74**	**100**	**4 542**	**37,31**

Kiinteistö	SUONPERÄ, 489-402-1-91																					
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
46	0.33	VT	Mänty	42	03	6.0	9	9	1	36	35	18	0	3	110	36	1272	1.36	1388	750	0	5993	1978
47	0.25	VT	Mänty	24	T2	32.0	0	0	0	12	15	3	0	23	54	13	0	0.00	0	750	1900	2650	663
	Selite Taimikon harvennus. Eri-ikäinen puusto																						
48	0.36	VT	Kuusi	35	03	10.9	4	10	0	20	30	8	0	2	75	27	962	1.00	0	750	0	3421	1232
49	0.15	VT	Mänty	52	03	4.0	26	30	0	63	51	3	0	3	177	26	1117	1.16	1192	750	0	9392	1409
	Selite Kirjanpainajatuhoa																						
50	0.17	VT	Mänty	24	02	13.7	0	0	0	21	10	24	0	7	64	11	223	2.08	1419	750	0	3483	592
51	0.23	VT	Mänty	21	T2	38.3	0	0	0	22	5	3	0	21	51	12	0	0.00	0	750	1850	2600	598
	Selite Taimikon harvennus. Eri-ikäinen puusto																						
52	0.27	VT	Mänty	49	03	8.0	19	2	0	54	11	6	0	3	95	26	967	1.22	788	750	0	5120	1382
	Selite Monikirjaajatuhoa																						
Keskim./ha	0.25			35		15.8	8	6	0	31	22	9	0	9	86	22	649		620	750	1876	4462	1122
Kiinteistö yhteensä	1.76						13	11	0	55	40	17	0			151	4542		1091	1320	901		7853
Arvio yhteensä	1.76						13	11	0	55	40	17	0			151	4542		1091	1320	901		7853