Metsänhoitoyhdistys
Kaakko

25.5.2026

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
MIEHIKKÄLÄ	402	AUTIORINNE	1:95	1,78

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsän arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 21.10.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole kohteella

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia kohteita

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa olevia kohteita

Arvopäivä: 25.05.2026

Arvion tulos: **8500€**

Lisätietoja:

Arvio koskee liitteenä olevan kuviokartan mukaisia metsikkökuvioita.

Paikka ja aika

Miehikkälä 25.5.2026

Laatijan allekirjoitus

Teppo Oksanen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
AUTIORINNE	489-402-1-95	MIEHIKKÄLÄ	1,78	1,78
Yhteensä			**1,78**	**1,78**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,77		1 584	895
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,21		389	1 850
	m3	**€**	**€, yht**	**€/ha**
5. Puuston arvo			9 161	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	192	8 186		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		974		
5.4 Hukkapuu	11			
5.5 Taimikoiden puusto	10			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-150	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**10 983**	**6 205**
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-2 526	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**8 457**	**4 778**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			**8 457**	**4 778**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 21.10.2025, Teppo Oksanen/Mhy Kaakko

Erityiskohteet:

Ei tiedossa olevia kohteita

Metsänhoitoyhdistys
Kaakko

25.5.2026

Hinnasto

Nimi: Päivitetty 21.4.2026 (hinnat maaliskuu)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	51,67	56,91	44,93	22,88	23,79	23,29	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,67	56,91	44,93	22,88	23,79	23,29	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,21	73,24	59,96	28,71	28,54	28,74	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,59	80,49	65,05	27,02	28,28	28,25	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,61	34	714	1 170,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,16	66	870	750,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1,77**	**100**	**1 584**	**894,75**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,21	100	389	1 850,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,21**	**100**	**389**	**1 850,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	58,00	30	4 244	73,17
Kuusitukki	2,34	1	151	64,38
Koivutukki	2,21	1	133	59,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	96,26	50	2 751	28,58
Kuusikuitu	15,03	8	391	26,01
Koivukuitu	18,46	10	517	28,03
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**192,30**	**100**	**8 186**	**42,57**

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	58,00	30	4 244	73,17
Kuusitukki	2,34	1	151	64,38
Koivutukki	2,21	1	133	59,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	96,26	50	2 751	28,58
Kuusikuitu	15,03	8	391	26,01
Koivukuitu	18,46	10	517	28,03

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**192,30**	**100**	**8 186**	**42,57**

Kiinteistö	AUTIORINNE, 489-402-1-95																					
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
38	0.61	MT	Mänty	54	03	5.4	76	0	3	80	2	9	0	2	172	105	5086	1.02	167	1170	0	9675	5902
39	0.19	VT	Kuusi	32	02	12.5	1	7	0	11	42	13	0	5	79	15	374	1.00	0	750	0	2717	516
40	0.21	VT	Mänty	21	T2	33.4	0	0	0	36	8	4	0	35	83	17	0	0.00	0	750	1850	2600	546
	Selite Taimikon harvennus																						
41	0.76	VT	Mänty	44	03	10.0	15	1	1	60	8	14	0	2	101	76	2726	1.32	1148	750	0	5485	4169
Keskim./ha	0.44			43		11.5	33	1	1	59	9	11	0	6	121	53	2047		550	895	1850	6290	2783
Kiinteistö yhteensä	1.77						58	2	2	104	17	19	0			213	8186		974	1584	389		11133

Arvio yhteensä	1.77						58	2	2	104	17	19	0			213	8186		974	1584	389		11133