

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KUORTANE	401	HALME	46:62	5,12

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 16.01.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 16.01.2026

Arvion tulos: 37500€

Lisätietoja:

Arvio tehty myyntiä varten. Kuvioiden kuutiomäärästä vähennetty tuulenkaadot.

Paikka ja aika

Kuortane 16.1.2026

Laatijan allekirjoitus



Ritva Mäki-Mantila-Pasanen

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HALME	300-401-46-62	KUORTANE	5,12	5,84
Yhteensä			5,12	5,84

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,11		2 712	531
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			55 020	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	816	48 092		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	189	6 928		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	15			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			57 732	11 298
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-20 206	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			37 526	7 344
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			37 526	7 344

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 16.1.2026

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: JOULUKUU 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	73,68	73,11	45,73	28,46	28,96	27,87	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,51	52,91	35,00	24,47	26,48	22,94	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,68	73,11	45,73	28,46	28,96	27,87	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,22	79,08	49,78	29,10	30,30	28,95	15,00

Arvion nimi:

Kiinteistö		HALME, 300-401-46-62																					
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
323	0.82	MT	Kuusi	85	04	1.7	30	120	0	19	78	9	0	3	259	212	12309	1.00	0	920	0	15931	13063
324	0.24	CT	Mänty	70	03	1.9	0	0	0	104	0	0	0	3	107	26	708	1.00	0	320	0	3269	785
325	0.45	VT	Mänty	85	04	0.0	113	12	0	73	18	0	0	3	219	99	5668	1.00	0	510	0	13105	5897
326	0.50	VT	Mänty	70	03	0.0	78	4	0	92	4	0	0	3	182	91	4386	1.00	0	510	0	9282	4641
327	0.97	CT	Mänty	56	02	0.8	0	0	0	77	0	0	0	3	81	78	1834	1.00	0	320	0	2210	2144
328	2.13	VT	Mänty	95	04	1.6	88	53	6	46	28	19	0	3	242	515	30116	1.00	0	510	0	14649	31202
Keskim./ha	0.85			81		1.2	59	43	2	57	26	9	0	3	200	170	9170		0	531	0	11298	9622
Kiinteistö yhteensä	5.11						301	219	12	292	133	48	0		1020	55020		0	2712	0			57732
Arvio yhteensä	5.11						301	219	12	292	133	48	0		1020	55020		0	2712	0			57732

