

RUOVESI RANTAOSAYLEISKAAVA

Osa-alue:



MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OHJAUSVAIKUTUKSESTA:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n ja 137§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut RA, ra, AO ja AM -alueilla, kun rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m². RAO -alueilla kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut vain lomarakennuksen ja lomarakennuspaikkaan kuuluvien rakennusten rakentamiselle.

MA-, M-, MT- ja MY-alueilla on rakennusoikeus tutkittu kaavaan merkityllä ranta-alueella ja siirretty rakentamiseen tarkoitetuille alueille lukuun ottamatta maatilatalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

Kunnanvaltuusty hyväksyi HO:n päätöksen mukaisen muutoksen ja totesi kaavan lainvoimaiseksi 21.8.2017 § 88 ja § 89
Korkein hallinto-oikeus 20.7.2017 3608
Hallinto-oikeuden päätös 31.5.2016 16/0242/2
-muutettu kiinteistön 702-406-1-814 loma- asuntoalue (RA) -kaavamerkintä erillispien- talojen korttelialue (AO) -merkinnäksi.
Kunnanvaltuuston hyväksymä 17.12.2012 § 43
10.12.2012 (KH)
22.11.2012

Jouni Laitinen, arkkitehti SAFA
KAAVAN LAATIJA
Kaavan laatijoiden rekisteri 116

KAAVAEHDOTUS 22.11.2012

Jenny Jungar, arkkitehti SAFA
Suunnittelija

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE
- Ei käsitellä tässä rantaosayleiskaavassa.



RANTA-ALUEEN RAJA
- Informatiivisella merkinnällä on osoitettu se rantaan rajoittuva alue, jolle mitoitus on laskettu. Merkintää on käytetty vain niillä kaava-alueen osilla joilla ranta-alueen ei katsota yhtyvän kaava-alueen rajaan tai vyöhykkeen rajasta saattaisi muutoin olla epäselvyyttä.

LOMA-ASUTUKSEN OHJAUS:



LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään **5 %** rakennuspaikan pinta-alasta.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on **alle 3000 m²** sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 80 m², saunarakennus enintään 25 m² ja talousrakennuksen 15 m². Kokonaisrakennusoikeus on 120 kerros-m². Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 60 metriä.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on **3000 - 5000 m²** sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 120 m², saunarakennus enintään 30 m² ja vierasmaja tai talousrakennus enintään 25 m². Kokonaisrakennusoikeus on 175 kerros-m². Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 65 metriä.

Lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on **yli 5000 m²** sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 150 m², saunarakennus enintään 30 m², vierasmaja enintään 35 m² ja talousrakennus 25 m². Kokonaisrakennusoikeus on 240 kerros-m². Uuden ja / tai lohottavan rakennuspaikan rannan suuntainen suora raja tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 70 metriä.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna, jonka ala tulee sisältyä rakennuspaikalle sallittuun kokonaiskerrosalaan.

Em. pinta-alarajoitusten estämättä saadaan nykyistä rakennuskantaa korjata ja ylläpitää.

RAO

PYSYVÄÄN ASUMISEEN RINNASTUVA LOMA-ASUNTOALUE

Merkinnällä on osoitettu kylärakenteellisesti, ympäristöllisesti ja/tai nykyisen käyttötarkoituksensa mukaisesti rannan käyttöön tukeutuvat pysyvään asumiseen rinnastuvat loma-asuntoalueet.

Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m². Milloin rakennus liitetään yleiseen tai aluetta palvelemaan viemäriverkostoon rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m².

Rakennuspaikalle sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 150 m², saunarakennus enintään 30 m², vierasmaja enintään 35 m² ja talousrakennus 25 m². Rakennuspaikan muuttuessa pysyvälle asutukselle rakentamisen ohjaus tulee tapahtua rakennusjärjestyksen mukaan.

Em. pinta-alarajoitusten estämättä saadaan nykyistä rakennuskantaa korjata ja ylläpitää.

ra

NYKYINEN LOMA-ASUNTOALUE, JOKA SIJOITTUU SUOJELUALUEELLE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 3 erillistä rakennusta:

- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 60 k-m²
- Yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m²
- Yhden talousrakennuksen, enintään 20 m².

Alle 2000 m² rakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin enintään 4,5 % rakennuspaikan pinta-alasta. 3000 m² - 5000 m² rakennuspaikalla saadaan loma-asunnon ja talousrakennuksen em. kerrosaloja nostaa 25% ja yli 5000 m² rakennuspaikalla 50%.

Em. pinta-alarajoitusten estämättä saadaan nykyistä rakennuskantaa korjata ja ylläpitää.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Enimmäisrakennusoikeus on 5 % osayleiskaavassa RM -alueeksi osoitetun alueen pinta-alasta.

Muutoin rakentaminen tulee tapahtua rakennusjärjestyksen mukaisesti.



NYKYISEN / UUDEN ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS

Alueelle saadaan toteuttaa erillinen, yksikerroksinen saunarakennus, jonka enimmäiskerrosala on 25 m². Alueen lohkominen erilliseksi loma-asunnon rakennuspaikaksi on kielletty.



PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN YHTEYDESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAÄ RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA

● NYKYINEN LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

○ UUSI LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

◐ JAETTU LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

Rakennusoikeus jaettu kahden vierekkäisen tilan kesken. Rakennuspaikka voidaan toteuttaa kuten se olisi yksi rakennuspaikka tai toinen tila voi lunastaa toisen osan itselleen ennen rakennuspaikan toteuttamista. Muutoin yhteistä rakennusoikeutta koskevat loma-asuntoalueita koskevat yhteiset suunnittelumääräykset.

● KORVAAVA LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.

A

Numero tai kirjain yksilöi rakennusoikeuden siirron emätilan sisällä.

⊗ →
A

SIIRRETTÄVÄ LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.

Numero tai kirjain yksilöi rakennusoikeuden siirron emätilan sisällä.

Nuoli siirtopaikan yhteydessä osoittaa likimääräisen siirtosuunnan.



RANTOJENSUOJELUOHJELMA-ALUEEN ALUEKOHTAINEN RAKENNUSPAIKKAMÄÄRÄ

Ensimmäinen luku ilmoittaa aluekohtaisen kokonaisrakennuspaikkamäärän ja toinen luku suosituksen rahallisesti korvattavien rakennuspaikkojen määrästä.

Numero tai kirjain yksilöi rakennusoikeuden siirron emätilan sisällä.

Nuoli siirtopaikan yhteydessä osoittaa likimääräisen siirtosuunnan.

LOMA-ASUNTOALUEITA (RA, RAO, ra) KOSKEVAT YHTEISET SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuusto ja kasvillisuus mahdollisimman luonnonmukaisena. Avoimille paikoille rakentamista ei sallita vaan rakennukset on sijoitettava puuston, pensaikon ja maastokohtien muodostamaan maisemasuojaan.

Rakennuksen etäisyys puustovyöhykkeen muodostamasta keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla sellainen että rantamaisen luonnontilaisuus säilyy; kuitenkin vähintään seuraavasti:

- Rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m², vähintään 30 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on 80-120 m², vähintään 40 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on yli 120 m², vähintään 50 metriä
- Rakennus, jonka kerrosala on yli 150 m², vähintään 60 metriä
- 1-kerroksisen rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 25 m² , vähintään 20 metriä
- Rantasaunan pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Se tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä
- Rakennelma (grillikota / -katos, huvimaja /-katos), jonka pinta-ala on alle 12 m², vähintään 10 metriä
- Talousrakennus (varasto, katos, grillikota, huvimaja, kesäkeittiö, ym.), jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m², vähintään 30 metriä
- Kapeilla vene- ja laivareiteillä ja jokialueilla rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 40 metrin etäisyydellä rannasta.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä tulvarajan ylä- puolella.

Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin, jonka halkaisija on korkeintaan 30 metriä.

Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennusta ei kuitenkaan saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata ja 20 metriä lähemmäksi toisen maalla olevaa rakennusta (MRA 57 §). Omalla maalla olevaan rakennukseen tulee etäisyyttä olla vähintään 12 metriä.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan , korkeusasemaltaan sekä väritykseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkkaat värit on kielletty.

Sen estämättä mitä aluekohtaisesti rakennusten lukumäärästä ja kerrosalasta määrätään saadaan korkeintaan kaksi sallittua rakennusta rakentaa yhteen ko. rakennusten kokonaiskerrosalan puitteissa. Samoin pinta-alarajoituksen estämättä voidaan rakentaa olemassa olevaan pihapiiriin liittyviä talousrakennuksia ja tehdä olemassa olevien rakennusten korjaustöitä, sekä vähäisiä muutostöitä rakennuspaikan rakennusoikeuden sallimassa määrässä.

Rakennusten enimmäiskerrosluku on 1 ½; saunarakennuksen osalta kuitenkin 1.

PYSYVÄN ASUTUKSEN OHJAUS:

AT

KYLÄALUE

Merkinnällä on osoitettu sellaiset rantaan rajoittuvat, pääosin jo toteutuneet kyläalueiden osat joiden tarkempi käyttötarkoituserittely ei ole tarpeen tämän rantaosayleiskaavan ohjaustavoitteen kannalta.

Alueelle voidaan sijoittaa loma-asutusta, pientaloasutusta, maatiloja sekä pienimittakaavaista ympäristöä häiritsemätöntä yritystoimintaa.

Rakentamisen ohjaus tulee tapahtua rakennusjärjestyksen mukaan.

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Merkinnällä on osoitettu pääosin nykyiset erillispientalojen alueet.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä varasto- ja saunarakennuksia.

Alueeseen liittyvä rantarakennusoikeus on huomioitu emätilatarkastelussa joten alueen käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asunnon rakennuspaikaksi on sallittu. Rantaan rajoittuvalla AO -alueella on korkeintaan 25 m²:n suuruisen rantasaunan rakennusoikeus ilman erillistä merkintää.

Rakentamisen ohjaus tulee tapahtua rakennusjärjestyksen mukaan.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Merkinnällä on osoitettu nykyiset mautilojen talouskeskusten alueet tai sellaisina toimineet.

Alueeseen liittyvä rantarakennusoikeus on huomioitu emätilatarkastelussa joten alueen käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen rakennuspaikaksi tai loma-asunnon rakennuspaikaksi on sallittu. Rantaan rajoittuvalla AM -alueella on korkeintaan 25 m²:n suuruisen rantasaunan rakennusoikeus ilman erillistä merkintää.

Rakentamisen ohjaus tulee tapahtua rakennusjärjestyksen mukaan.

AR

RIVITALOJEN ALUE

Merkinnällä on osoitettu nykyinen rivitalo Murolessa.

Rakentamisen ohjaus tulee tapahtua rakennusjärjestyksen mukaan.

1

Numero käyttötarkoituserikinnän yhteydessä osoittaa tulkinnallisilla alueilla erillispientalojen rakennuspaikkojen kokonaismäärän.

MUU MAANKÄYTÖN OHJAUS:



JULKISTEN RAKENNUSTEN ALUE

Rakentamisen ohjaus tulee tapahtua rakennusjärjestyksen mukaan.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Enimmäisrakennusoikeus on 10 % osayleiskaavassa TY -alueeksi osoitetun alueen pinta-alasta.



VARASTOALUE



SATAMA-ALUE

Enimmäisrakennusoikeus on 5 % osayleiskaavassa LS -alueeksi osoitetun alueen pinta-alasta.

Suunnitteluohje:

Alueen kehittämiseksi ja rakennusoikeuden sijoittamiseksi suositellaan laadittavaksi erillinen alueen kehittämissuunnitelma suunnitelmakarttoineen.



VALTATIE / KANTATIE / SEUTUTIE



YHDYSTIE



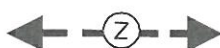
PÄÄSYTIE



UUSI PÄÄSYTIE



LAIVA / VENEVÄYLÄ



VOIMALINJAN YHTEYSTARVE

VIRKISTYS:



RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Maisemaa tai luonto- ja ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).



VIRKISTYSALUE

Maisemaa tai luonto- ja ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).



VENEVALKAMA TAI PIENVENESATAMA



UIMARANTA



ULKOILUREITTI

SUOJELUALUEET:

SL1

LUONNONSUOJELUALUE JOKA ON PERUSTETTU TAI TARKOITETTU PERUSTETTAVAKSI RANTOJENSUOJELUOHJELMAN MUKAAN.

Alueen rakennusoikeus on siirretty tai osoitettu korvattavaksi. Alueen maisemakuva, puusto ja rantaviiva tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Perustetuilla suojelualueilla on voimassa suojelupäätöksissä annetut määräykset.



Edellisiin liittyvä alueen raja

SM

MUINAISMUISTOALUE / -KOHDE

SM 123

Alueella sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Kiinteän muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää Museoviranomaiselta. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Numero kohteen yhteydessä viittaa inventointiin.

nat

NATURA-ALUEEN RAJA

POHJAVESI:

pv

TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA

Pohjavesialueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellon kanssa. (Ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § ja vesilain 1 luvun 18 §).

ERITYISET KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOT:

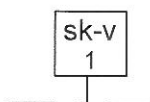
MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Merkinnällä on osoitettu arvokkaiden kulttuuriympäristöjen, maisemallisesti arvokkaiden aluekokonaisuuksien, säilytettävien alueiden ja järven rantojen yhtenäisiä maisemallisesti tärkeitä viljelyselloja.

ma

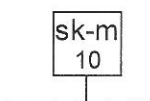
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISSUUS



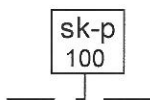
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Alue perustuu Museoviraston RKY 2009 inventointiin.



KULTTUURIARVOILTAAN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS TIE.
Tieympäristön ja tien arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Tiejaksoa koskevista muutos- ja parannustöistä tulee pyytää Museoviranomaisen lausunto



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Alue perustuu Pirkanmaan 1. maakuntakaavaan.



PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Osiota "erityiset kulttuuriympäristöarvot" koskevat yleiset suunnittelumääräykset:

- Peltoalueet tulee säilyttää maatalouskäytössä, avoimena ja maatalouteen liittyvää rakentamista lukuunottamatta rakentamattomana. Mikäli maatalous alueella loppuu, suositellaan maisemanhoidollisia toimenpiteitä alueen maisemallisten arvojen säilyttämiseksi.
- Lisä- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa sekä mittakaavaltaan että sijainniltaan alueen maisemaan, nykyiseen rakennuskantaan sekä pihapiireihin. Korjausrakentaminen /s -alueilla tulee tapahtua rakennuksen ja/tai rakennusten muodostamien kokonaisuuksien ja pihapiirien arvojen säilyttämisen ehdoilla. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto mikäli se rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan on tarpeen.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Lisämääre /s R -alkuisen pääkäyttötarkoituksimerkinnän jäljessä osoittaa että alue rakennuksineen muodostaa kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokkaan huvilamiljöön. Kohteiden arvokkaat erityispiirteet muodostuvat ensisijaisesti yhtenäisen toteutusajankohdan mukanaan tuomista rakennustavan sekä rakennusten ja niiden muodostamien pihapiirien mittakaavojen yhtenäisyydestä. Kaikessa kohdetta tai aluetta koskevassa maankäytössä tai korjaus- ja muutostöissä tulee lähtökohtana olla kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttäminen ja niiden ominaispiirteiden vaaliminen. Pihojen järjestelyt, pinnat ja pintojen muodot tulee tehdä olemassa olevaan ympäristöön sopeuttaen.

1

Lisämääre /s A -alkuisen pääkäyttötarkoituksimerkinnän jäljessä osoittaa että alue rakennuksineen muodostaa kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokkaan asutus- ja/tai tilakokonaisuuden. Kohteiden arvokkaat erityispiirteet liittyvät ensisijaisesti asutushistoriaan (pientiloihin) ja toissijaisesti yksittäisten rakennusten rakennustaiteellisiin arvoihin. Kaikessa kohdetta tai aluetta koskevassa maankäytössä tai korjaus- ja muutostöissä tulee lähtökohtana olla kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttäminen ja niiden ominaispiirteiden vaaliminen. Pihojen järjestelyt, pinnat ja pintojen muodot tulee tehdä olemassa olevaan ympäristöön sopeuttaen.

Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen kohdekuvaukseen.

ERITYISET LUONNONYMPÄRISTÖARVOT:



LINNUSTOLTAAN ARVOKAS PIENIALAINEN JÄRVI TAI VESISTÖN OSA



ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden luonnonympäristön erityisalueet, joiden pääkäyttömuoto on maatalous tai metsätalous. Alueiden pääkäyttömuodon lisäksi niillä on merkitystä kaava-alueen metsien biologisen monimuotoisuuden ylläpitämisessä sekä elinympäristön monipuolistamisessa. Merkinnällä osoitetut luontoarvot ovat sidoksissa joko alueen metsäiseen tai avoimeen luonteeseen, jolloin vaihtoehtoisesti metsätalous- tai maataloustoimilla on olennainen merkitys kohteiden luontoarvojen säilymisen kannalta. Maisemallisesti merkittävien kohteiden arvotus perustuu paikallisesti tyypillisten kallioisten rantametsävyöhykkeiden geomorfologisiin ja topologisiin piirteisiin.

Maisemallisesti merkittävät kohteet edustavat MY- merkinnän laajimpia rajoituksia ja saattavat sisältää pienialaisempia kohteita, kuten lehtoalueita tai purovarsia, joiden tarkemmat kohdekuvaukset löytyvät numeroiduista kohdekorteista. Pienialaisten kohteiden säilymisen kannalta paras vaihtoehto on säilyttää niiden tila ilman käsittelyä. Maisemallisesti merkittävillä kohteilla toimitaan erityisesti vesistöjen, vaara- ja lakialueiden metsämaisemanhoito-ohjeiden mukaisesti.

1

Numero pääkäyttötarkoituksimerkinnän yhteydessä viittaa Perusselvitysraportin kohdekuvausliitteeseen.

/xy

Lisämääre MY -merkinnän yhteydessä yksilöi ympäristöarvot:

/pe = Perinnebiotooppialue

Ympäristön- ja maisemanhoitotoimet tulee suorittaa kohteen omaispiirteet säilyttävällä tavalla. Maisema-, luonto- tai ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).

/li = Linnustoltaan arvokkaan järven osan rantavyöhykkeet

Kohteen linnuston kannalta merkittävät luontoarvot sekä uhanalainen lajisto tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa. Luonto- tai ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §). Maisematyöluvan tarkoituksena on huomioida uhanalaisen lajiston säilymisen maankäytön suunnittelussa.

/pu = Arvokas puro tai noro -ympäristö

Alueen ominaispiirteet säilytetään metsälain 10§ mukaisesti. Uhanalainen lajisto tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa. Luonnontilan muuttaminen on kiellettyä vasilain mukaisilla kohteilla.

/lu = Arvokas rantaluhta

Alueen ominaispiirteet säilytetään metsälain 10§ mukaisesti.

/pi = Luonnontilaisen pienveden rantavyöhyke

Rantavyöhyke pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Uhanalainen lajisto tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa. Luonnontilan muuttaminen on kiellettyä vesilain mukaisilla kohteilla.

/ma = maisema

Maankäytössä ja metsätalustoimissa tulee huomioida alueen maisemalliset arvot. Maisema-, luonto tai ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §). Maisematyöluvan tarkoituksena on turvata paikallismaisemassa tärkeiksi arvoitettujen jyrkkien tai kallioisten rantametsien maisema-arvot ylläpitämällä metsähoitotoimissa kaunista maisemakuvaa. Metsänhoitotoimet tulee suunnitella metsämaiseman hoito-ohjeiden mukaisesti mm. tarkoituksenmukaisilla hakkuurajauksilla, kuvioiden laajuuksilla ja korjuuohjeilla. Kaikissa maankäyttöhankkeissa tulee huomioida ja suunnitella rinnemaiden horisontissa tapahtuvien muutosten pehmentäminen. Kallioalueiden uhanalainen lajisto tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa.

/lo = liito-oravan (lisääntymis-/) ja/tai elinympäristö

Liito-oravan (LsL 46§) elinympäristöt tulee huomioida LsL 49§ mukaisesti alueen maankäytössä ja metsätaloudessa. Lisääntymis- ja levähdysalueet, niitä suojaava puusto sekä liikkumisen kannalta tärkeät yhteydet säilytetään. Maisema-, luonto- tai ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).

/le = luonnontilaisen kaltainen vanha metsä / lehto

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kohde, jonka ominaispiirteet säilytetään Metsälain 10§ mukaisesti. Alueen uhanalainen lajisto tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa.

MUUT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MT

MAATALOUSALUE

VESIALUE:**W**

VESIALUE