Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänhoitoyhdistys
Siikalakeus

8.4.2026

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	431	OJANAHO	6:12	7,00

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Inventointipäivä: Maastoinventointi 07.04.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 8.4.2026

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 08.04.2026

Arvion tulos: **17600€**

Lisätietoja:

Määräala. Kiinteistöä rasittaa vuokrasopimus Uusiutuva Energia Leuanneva Oy:n kanssa.
Liitteenä lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja rasitustodistus.

Paikka ja aika
Rantsila 8.4.2026

Laatijan allekirjoitus
Tuomo Rantapelkonen

Metsänhoitoyhdistys
Siikalakeus

8.4.2026

Arvion nimi: HILLINSAARI

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
OJANAHO	791-431-6-12	SIIKALATVA	7,00	128,37
Yhteensä			**7,00**	**128,37**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,01		3 236	462
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			20 185	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	227	11 165		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	425	8 958		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		62		
5.4 Hukkapuu	23			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			23 421	3 341
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-5 855	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			17 566	2 506
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			17 566	2 506

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 7.4.2026

Erityiskohteet:

Metsänhoitoyhdistys
Siikalakeus

8.4.2026

Hinnasto

Nimi: Mhy Siikalakeus 1.4.2026 alkaen

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	13,00	11,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,00	43,00	0,00	20,00	20,00	19,00	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,00	64,00	40,00	23,00	23,00	20,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	75,00	40,00	29,00	29,00	25,00	20,00

Metsänhoitoyhdistys
Siikalakeus

8.4.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,70	96	3 149	470,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,31	4	87	280,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**7,01**	**100**	**3 236**	**461,60**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	100,06	44	7 505	75,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	119,81	53	3 474	29,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	7,44	3	186	25,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**227,31**	**100**	**11 165**	**49,12**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	20,40	5	877	43,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	389,66	92	7 793	20,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	15,14	4	288	19,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**425,20**	**100**	**8 958**	**21,07**

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	120,46	18	8 382	69,58
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	509,47	78	11 268	22,12
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	22,58	3	474	20,98

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**652,51**	**100**	**20 123**	**30,84**

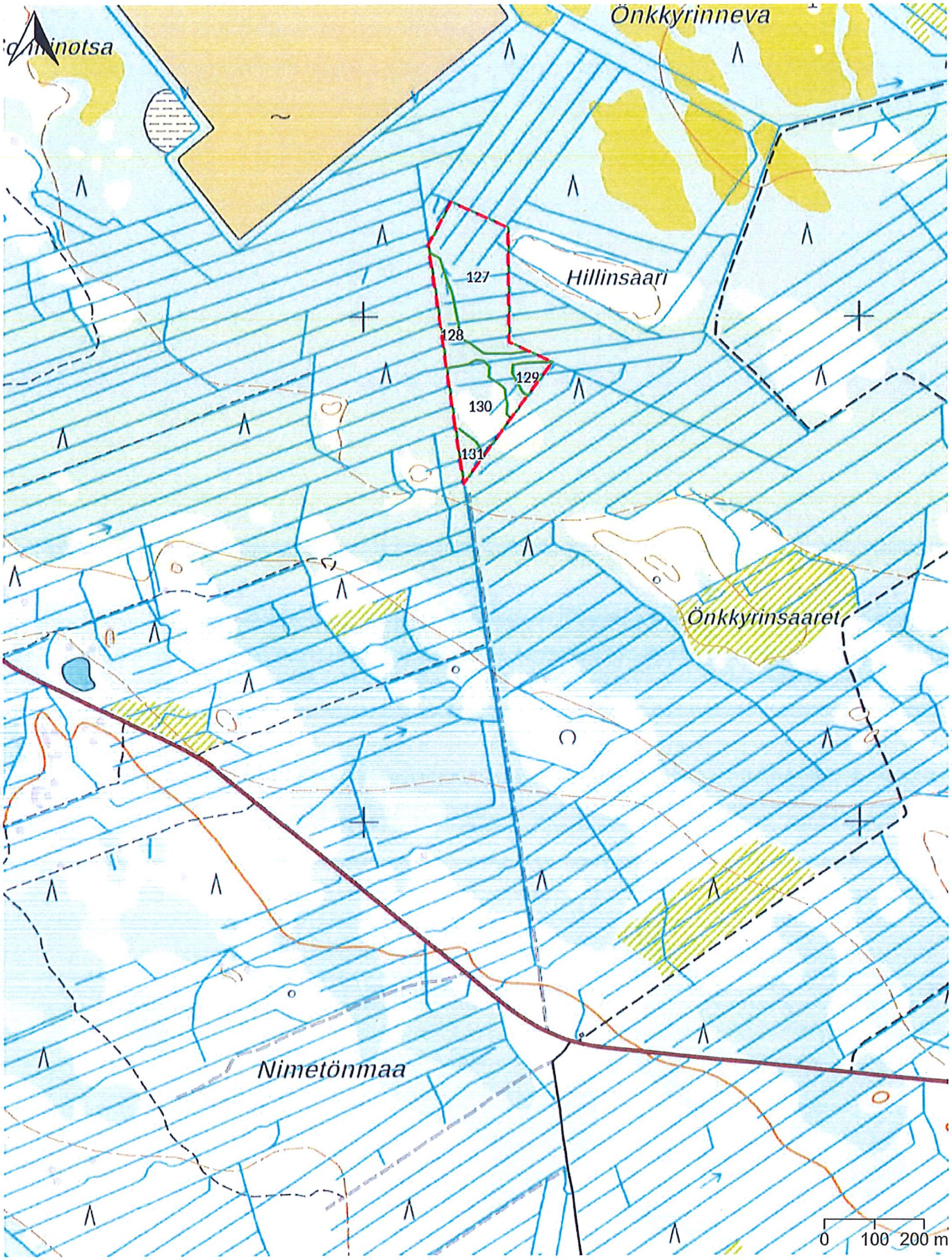
Metsänhoitoyhdistys
Siikalakeus

8.4.2026

Arvion nimi: HILLINSAARI

Kiinteistö	OJANAHO, 791-431-6-12																							
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
127	3.40	VT	Mänty	58	02	11.2	4	0	0	66	0	1	0	3	73	249	5027	1.00	0	470	0	1949	6625
128	1.47	VT	Mänty	56	02	1.4	5	0	0	87	0	9	0	4	104	153	3084	1.02	42	470	0	2610	3836
129	0.31	CT	Mänty	60	02	10.9	0	0	0	34	0	0	0	5	40	12	216	1.00	0	280	0	977	303
130	1.52	VT	Mänty	81	04	1.3	66	0	0	79	0	5	0	2	152	230	11165	1.00	0	470	0	7815	11879
131	0.31	VT	Mänty	57	02	2.3	4	0	0	92	0	1	0	4	101	31	631	1.00	0	470	0	2507	777
Keskim./ha	1.40			63		6.6	17	0	0	73	0	3	0	3	96	135	4025		9	462	0	3341	4684
Kiinteistö yhteensä	7.01						120	0	0	509	0	23	0			676	20123		62	3236	0		23421
Arvio yhteensä	7.01						120	0	0	509	0	23	0			676	20123		62	3236	0		23421

Metsänhoitoyhdistys
Siikalakeus



© MML

1:10 000

Ojanaho 791-431-6-12, määräala Hillinsaari