

VIRRAT

TARJANNE-, HAUHUU- JA UURAS- VESIEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP
2

PIENTALOALUE

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään kahden asunnon asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 10 000 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa vain vähäisiä retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia.

R-1

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia enintään 500 k-m² vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen vesihuollon toteuttamista.

RA
2

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1
2

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu ei-omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero RA-1 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**RA-s
1****LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN**

Alueelle saa rakentaa enintään 25 m²:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennuksen ja rantaviivan välisellä alueella.

Numero RA-s-merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.

LR**RAUTATIELIKENTEEN ALUE****LV-k****VENESATAMA- TAI VENEVALKAMA-ALUE, JOKA ON VARATTU KUNNAN KÄYTTÖÖN****LV-1****VENEVALKAMA-ALUE****SL****LUONNONSUOJELUALUE**

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnon-suojelulainsäädännön nojalla.

RakL 124a §:n mukaan alueella ei saa suorittaa maankamaran kaivamis-, luohimis-, tasoittamis- tai täyttötöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä ilman kaupunginhallituksen lupaa, ennen kuin alue on muodostettu luonnonuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonuojelualueeksi.

/v

/v-merkinnällä osoitetut alueet on osoitettu valtion toteutettaviksi luonnonuojelualueina.

3 RA

Suojelualueella sijaitseva laskennallinen rakennusoikeuden määrä, jota ei voida tilakohtaisesti siirtää, vaan se on rantayleiskaavan toteuttamisesta aiheutuvien korvausten perusteena.

M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa, lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Muut kuin maatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Maaseutuelinkeinoviranomaisten rekisteröimän, ranta-alueella olevan maatilatalouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen saa rakentaa matkailutarkoitukseen enintään 300 k-m² vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen vesihuollon toteuttamista.

W**VESIALUE**

V-, LV-, SL- ja M-alueiden rantavyöhykkeeltä on rakennusoikeus 200 m:n syvyydeltä tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohdaisesti AP-, RA- ja RA-s-alueille. Mikäli SL-alueelta ei maanomistajakohtaisin siirroin ole voitu siirtää koko laskennallista rakennusoikeutta muualle on korvauksen perusteena jäävä rakennusoikeus osoitettu erityismerkein.

AP-, RA-, RA-1- ja RA-s -alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää jo olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu.

--- KUNNAN RAJA

----- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

— ALUEEN RAJA

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie)

--- KUNNAN RAJA

--- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

— ALUEEN RAJA

■ SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie)

■ ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ (seudullinen tie tai kokoojatie)

— YHDYSTIE

●—● LAIVAVÄYLÄ

■ SUOJELUKOHDE

Ⓢ Luonnonsuojelukohde

Ⓜ Muinaismuisto

NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE

● Loma-asunto

△ Maatilan talouskeskus

▲ Ympärivuotinen asuinrakennus

● Sauna

Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi rakentamistilannetta osoittava symboli.

RAKENTAMISSUOSITUS

○ Suositeltava uuden loma-asunnon paikka

△ Suositeltava uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka

○ Suositeltava saunan paikka

VIRTAIN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ- JA KAAVITUSTOIMISTO

8.11.1993

Vahvistettu Hämeen ympäristökeskuksessa 7.3.1997