

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SOTKAMO	407	VILJALA	3:75	57,55

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-30 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 14.10.- 15.10.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 16.10.2025

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 20.10.2025

Arvion tulos: 236000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

20.10.2025

Laatijan allekirjoitus

Pekka Lukkari

Arvion nimi: Määräala Viljala (Viittaankorpi)

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
VILJALA	765-407-3-75 SOTKAMO	57,55	151,57
Yhteensä		57,55	151,57

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	57,55		32 608	567
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,91		4 065	588
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			283 171	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	5 510	220 705		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvoisä		62 466		
5.4 Hukkapuu	264			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-5200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			314 644	5 467
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-78 661	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			235 983	4 100
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			235 983	4 100

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsäkeskus 2021

Eritiskohteet: