

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SAVUKOSKI	402	TOURUNEN	28:15	81,78

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 22.09.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet: Ei Metsälain mukaisia velvoitteita

Lakikohteet: Ei havaintoa

Muut arvokkaat kohteet: Ei

Arvopäivä: 22.09.2025

Arvion tulos: 105500€


Lisätietoja:

Huono saavutettavuus

Paikka ja aika

Savukoski 22.9.2025

Laatijan allekirjoitus



Juha Savukoski

Arvion nimi: Tourunen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TOURUNEN	742-402-28-15	SAVUKOSKI	81,78	81,79
Yhteensä			81,78	81,79

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	53,76		12 070	225
2. Kitumaan arvo	10,97		932	85
3. Joutomaan arvo	17,04		852	50
4. Taimikon arvo	7,19		5 459	759
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			145 660	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 369	56 219		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 442	89 441		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	137			
5.5 Taimikoiden puusto	137			
5.6 Puusto, kitumaa	51	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2600	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			162 373	1 986
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-56 831	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			105 542	1 291
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			105 542	1 291

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkastettu inventointi

Eryiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Metsä-Lappi 1.8.2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	30,00	30,00	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,24	51,37	21,07	24,05	21,07	21,07	18,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	74,15	71,44	30,48	32,96	32,54	30,48	28,70
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,15	71,44	30,48	32,96	32,54	30,48	28,70

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,98	2	392	400,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	32,11	60	8 991	280,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	20,67	38	2 687	130,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	53,76	100	12 070	224,51

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	7,19	100	5 459	759,21
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,19	100	5 459	759,21

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	213,09	16	15 801	74,15
Kuusitukki	82,66	6	5 905	71,44
Koivutukki	0,00	0	0	30,48
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	453,13	33	14 935	32,96
Kuusikuitu	327,16	24	10 646	32,54
Koivukuitu	293,04	21	8 932	30,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 369,08	100	56 219	41,06

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	381,67	16	27 341	71,64
Kuusitukki	39,47	2	2 820	71,44
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 671,49	68	48 139	28,80
Kuusikuitu	241,81	10	7 869	32,54
Koivukuitu	107,35	4	3 272	30,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 441,79	100	89 441	36,63


Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	594,76	16	43 142	72,54
Kuusitukki	122,13	3	8 725	71,44
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 124,62	56	63 075	29,69
Kuusikuitu	568,97	15	18 514	32,54
Koivukuitu	400,39	11	12 204	30,48

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 810,87	100	145 660	38,22

Koordinaatisto

Keskipiste

1:10000



MS kartta

