



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	401	KOSKENHAKA	12:147	9,59

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 24.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 24.02.2026

Arvion tulos: 49400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

24.2.2026

Laatijan allekirjoitus



Kari Peltokorpi

Arvion nimi: Koskenhaka

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KOSKENHAKA	791-401-12-147	SIIKALATVA	9,59	9,59
Yhteensä			9,59	9,59

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,59		7 480	780
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			52 738	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	423	16 383		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 205	36 355		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	49			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			60 218	6 279
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-10 839	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			49 379	5 149
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			49 379	5 149

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Siikalakeus 1.1.2026 alkaen

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	13,00	11,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,00	43,00	0,00	20,00	20,00	19,00	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,00	64,00	40,00	23,00	23,00	20,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	75,00	40,00	29,00	29,00	25,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,59	100	7 480	780,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,59	100	7 480	780,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	51,80	12	3 885	75,00
Kuusitukki	59,58	14	4 469	75,00
Koivutukki	0,00	0	0	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	20,00
Mäntykuitu	50,01	12	1 450	29,00
Kuusikuitu	98,22	23	2 848	29,00
Koivukuitu	93,58	22	2 340	25,00
Haapakuitu	69,56	16	1 391	20,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	422,75	100	16 383	38,75

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	203,08	17	12 997	64,00
Kuusitukki	40,52	3	2 593	64,00
Koivutukki	0,74	0	30	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	390,17	32	8 974	23,00
Kuusikuitu	226,43	19	5 208	23,00
Koivukuitu	234,09	19	4 682	20,00
Haapakuitu	110,11	9	1 872	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 205,14	100	36 355	30,17

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	254,88	16	16 882	66,24
Kuusitukki	100,10	6	7 062	70,55
Koivutukki	0,74	0	30	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	440,18	27	10 424	23,68
Kuusikuitu	324,65	20	8 056	24,82
Koivukuitu	327,67	20	7 021	21,43

Haapakuitu	179,67	11	3 263	18,16
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 627,89	100	52 738	32,40

Arvion nimi: Koskenhaka

Kiinteistö KOSKENHAKA, 791-401-12-147																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Puuston tilavuus m ³ /ha			Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio
												Muu	Kok	Muu									
1	0.20	MT	Kuusi	04	1.2	18	64	0	13	61	54	29	6	245	49	2046	1.00	0	780	0	11012	2202	
2	1.90	MT	Kuusi	04	2.0	25	25	0	25	45	44	34	5	203	385	14337	1.00	0	780	0	8326	15819	
3	7.49	MT	Mänty	03	2.5	27	5	0	52	30	31	15	5	166	1243	36355	1.00	0	780	0	5634	42198	
Keskim./ha	3.20			66	2.4	27	10	0	46	34	34	19	5	175	559	17579		0	780	0	6279	20073	
Kiinteistö yhteensä	9.59					255	100	1	440	325	328	180		1677	52738		0	7480	0	60219			
Arvio yhteensä	9.59					255	100	1	440	325	328	180		1677	52738		0	7480	0	60219			

