

HEINÄVEDEN KUNTA

HEINÄVEDEN

JÄRVIALUEIDEN

RANTAYLEISKAAVA

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

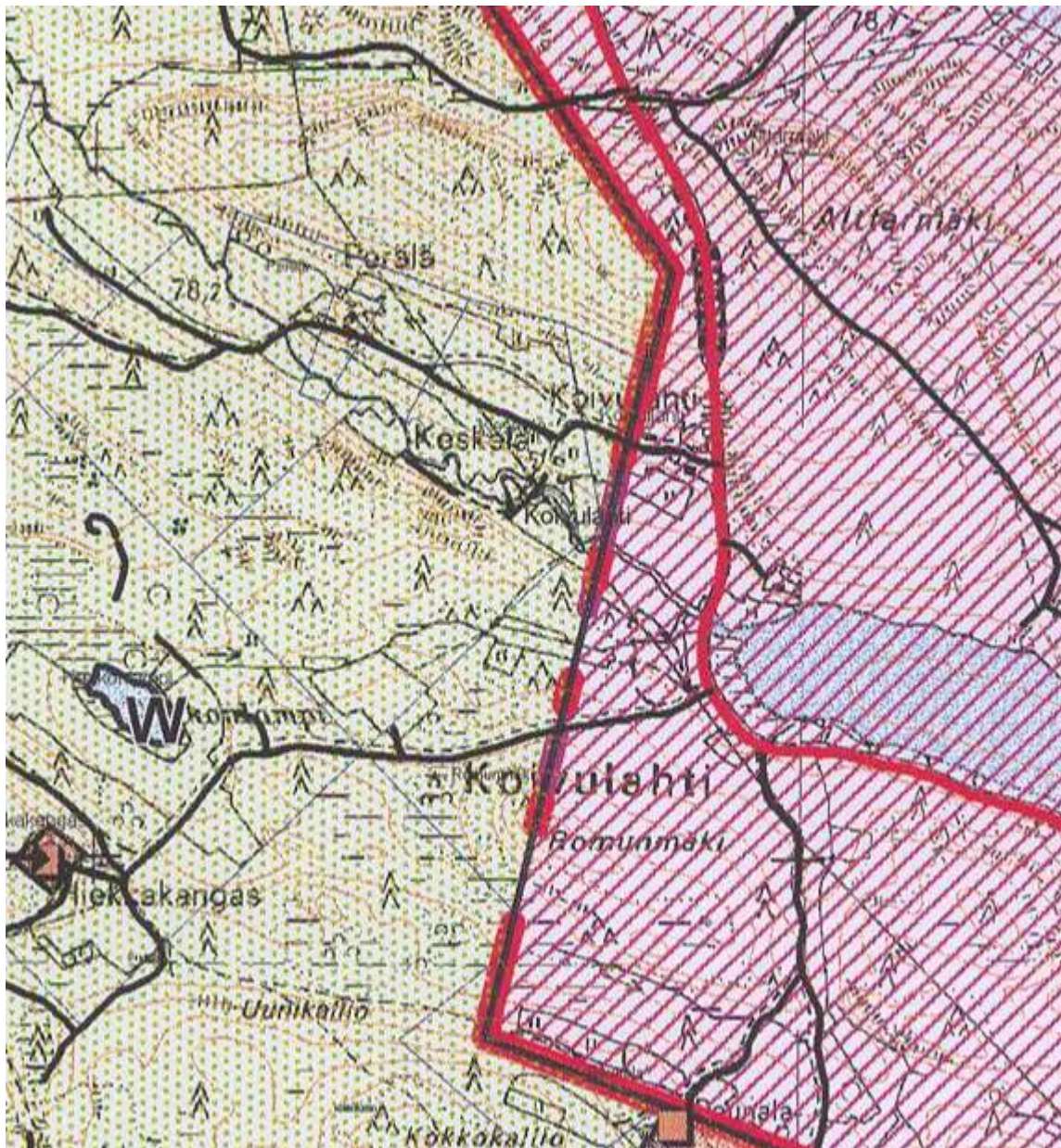
ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

VESISTÖN RANTA-ALUEESEEN KUULUVALLE RANTAVYÖHYKKEELLE SAA MUODOSTAA JA RAKENTAA VAIN YLEISKAAVAAN MERKITYT RAKENNUSPAIKAT JA NIIHIN SISÄLTYYVÄT RAKENNUSOIKEUDET SEKÄ ASUINRAKENNUKSIIN LIITTYVÄT YLEISKAAVAAN MERKITYT ERILLISET SAUNARAKENNUKSET.

UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNTÖJÄ.



HEINÄVEDEN REITIN RANTAYLEISKAAVA

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIOJTTAA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA ASUNTOJA TAI LOMA-ASUNTOJA JA NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA, KUTEN SAUNOJA JA VAJOJA SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN SAUNAN TILAN RANTA-ALUEELLE.

ASUINRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m².

ALUEELLA SALLITAAN OLEMASSA OLEVAAN MAATALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN SEKÄ MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.

LUKU A- MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTA ALUEEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

2

□ sa

SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 25 m²:n SUURUINEN SAUNARAKENNUS, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA OSOITA. ALUETTA EI SAA MUODOSTAA ERILLISEKSI RAKENNUSPAIKAKSI.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:ssä TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200:N METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

RAKENNUSLAIN 31§:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200:N METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.

POIKKEUKSENA ON YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.

