

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HEINÄVESI	409	PARTALA	3:16	9,86

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Inventointipäivä: 17.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 18.2.2026

Uudistamisveloitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 18.02.2026

Arvion tulos: **68 000 €**

Lisätietoja: Kiinteistön rakennusten eikä rakennuspaikan arvo sisälly tähän arvioon.

Paikka ja aika

18.2.2026

Laatijan allekirjoitus

Petri Soikkeli

Arvion nimi: Partala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PARTALA	90-409-3-16	HEINÄVESI	9,86	9,88
Yhteensä			9,86	9,88

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,93		8 402	941
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,19		10	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			76 209	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	130	8 837		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 327	60 765		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 607		
5.4 Hukkapuu	44			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			84 621	9 279
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-16 924	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			67 697	7 423
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			67 697	7 423

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 17.2.2026

Erityiskohteet:

--