



ARVIO METSÄKIINTEISTÖN MÄÄRÄALAN SAARI 8:42 ARVOSTA

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KARVIA	403	MA SAARI	8:42	10,15

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Inventointipäivä: 18.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet: 23

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 19.02.2026

Arvion tulos: 40500€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Huittinen

19.2.2026

Laatijan allekirjoitus

Henna Vormisto - Kupi

Henna Vormisto-Kupi

Arvion nimi: MA Saari 8:42

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MA SAARI	230-403-8-42 KARVIA	10,15	14,46
Yhteensä		10,15	14,46

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,53		3 503	634
2. Kitumaan arvo	4,61		392	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			53 900	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	519	32 188		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	435	14 653		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		-28		
5.4 Hukkapuu	28			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	231	7 086		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			57 795	5 700
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-17 339	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			40 457	3 990
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			40 457	3 990

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erytiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat
Satakunta 2024.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	72,96	73,34	51,82	30,10	30,32	30,52	29,40
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,56	54,22	38,77	24,71	24,27	24,81	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	72,96	73,34	51,82	30,10	30,32	30,52	29,40
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,41	82,86	57,34	32,80	33,89	33,14	29,20

Arvion nimi: MA Saari 8:42

Klinteristö		MA SAARI, 230-403-8-42																						
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä luokka	Kehitys- vu, %	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisa €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	Arvo	
20	2.18	VT	Mänty	80	04	1.3	143	0	0	93	2	0	0	0	2	240	524	32188	1.00	0	740	0	15505	33801
21	0.90	VT	Mänty	59	02	3.2	0	0	0	100	0	6	0	3	109	98	2344	1.00	0	740	0	3344	3010	
22	0.22	CT	Mänty	71	03	1.3	54	0	0	79	31	0	0	3	168	37	1601	1.00	0	420	0	7699	1694	
23	0.25		Mänty	139		0.0	11	0	0	63	0	2	0	2	77	19	688	0.50	-1376	85	0	1461	365	
Sellite Metsälain 10 § kohde; kallio																								
24	1.16	CT	Mänty	49	02	6.6	2	0	0	90	10	6	0	4	112	130	3164	1.10	273	420	0	3420	3967	
25	4.36	CIT	Mänty	75		5.5	0	0	0	49	0	0	0	3	51	223	6398	1.00	0	85	0	1552	6769	
26	0.61	VT	Mänty	59	03	5.4	26	0	0	143	1	0	0	3	174	106	3808	1.00	0	740	0	6983	4260	
27	0.46	CT	Mänty	64	03	1.2	69	7	0	45	10	27	4	2	164	75	3736	1.00	0	420	0	8542	3929	
Keskim./ha	1.27			72		4.1	37	0	0	74	3	2	0	3	120	152	6741		-3	384	0	5700	7224	
Klinteristö yhteensä	10.14						377	3	0	751	27	25	2		1213	53927			-28	3895	0		57795	
Arvio yhteensä	10.14						377	3	0	751	27	25	2		1213	53927			-28	3895	0		57795	

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,69	67	2 731	740,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,84	33	773	420,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,53	100	3 503	633,53



Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

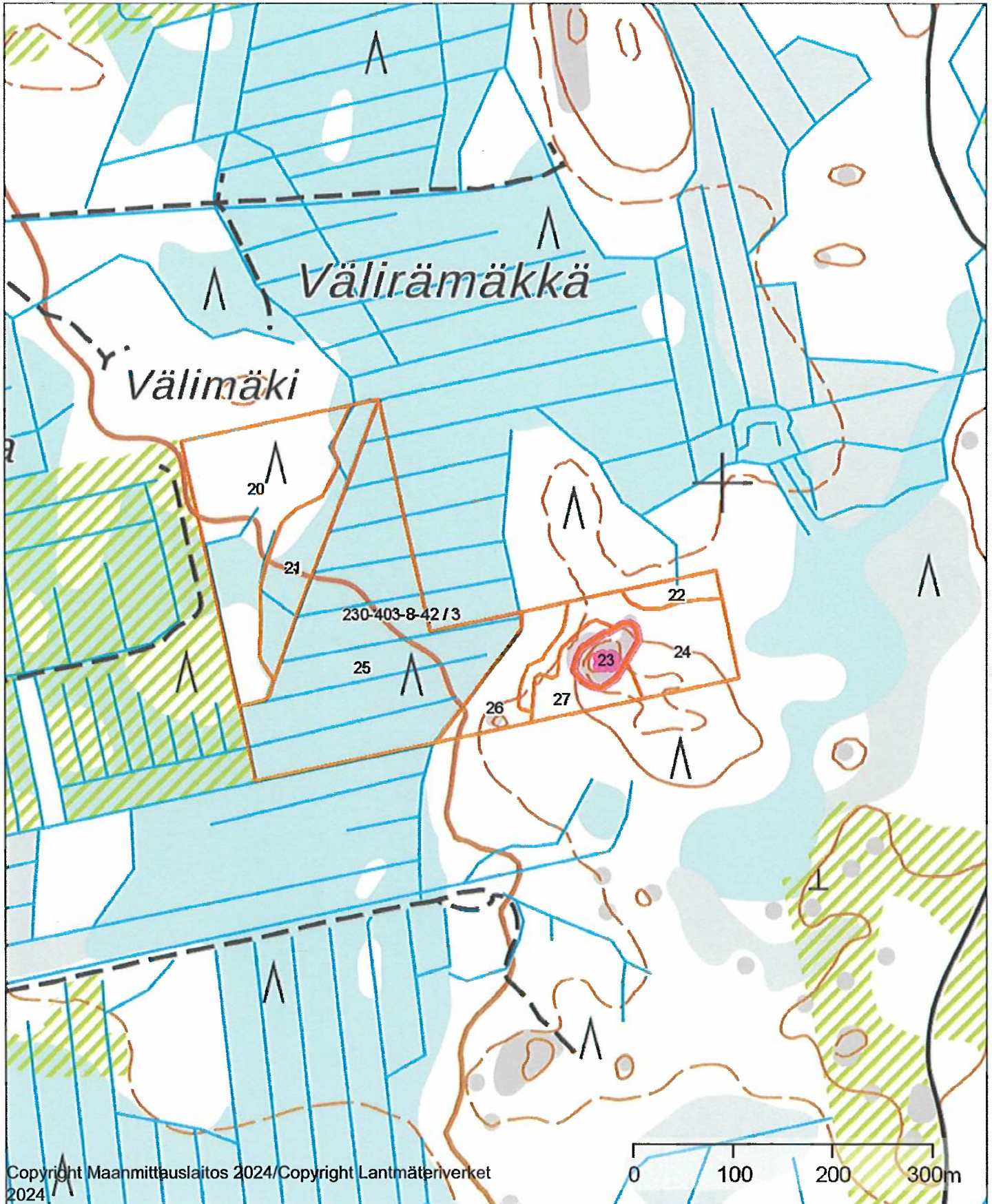
Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	312,00	60	25 400	81,41
Kuusitukki	0,00	0	0	82,86
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	203,13	39	6 663	32,80
Kuusikuitu	3,70	1	125	33,89
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	518,83	100	32 188	62,04



Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	61,83	14	4 464	72,20
Kuusitukki	3,25	1	234	71,99
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	319,55	74	8 573	26,83
Kuusikuitu	23,77	5	650	27,34
Koivukuitu	24,62	6	681	27,66
Haapakuitu	1,74	0	51	29,40
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	434,76	100	14 653	33,70

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	376,65	32	30 070	79,84
Kuusitukki	3,25	0	234	71,99
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	750,87	63	22 104	29,44
Kuusikuitu	27,47	2	775	28,23
Koivukuitu	25,00	2	693	27,71

Haapakuitu	1,74	0	51	29,40
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 184,98	100	53 927	45,51

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Satakunta
Kiinteistö: SAARI 230-403-8-42		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (280775, 6903878) Tulostettu 19.2.2026



	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Satakunta
Kiinteistö: SAARI 230-403-8-42		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (280739, 6903882) Tulostettu 19.2.2026

