



ARVIO METSÄKIINTEISTÖN HAKOSALO 15:7 ARVOSTA

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KARVIA	403	HAKOSALO	15:7	7,83

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Inventointipäivä: 18.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 19.02.2026

Arvion tulos: 56400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Huittinen 19.2.2026

Laatijan allekirjoitus



Henna Vormisto-Kupi

Arvion nimi: Hakosalo 15:7

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAKOSALO	230-403-15-7	KARVIA	7,83	7,83
Yhteensä			7,83	7,83

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,84		6 528	833
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			68 693	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 564	63 944		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 749		
5.4 Hukkapuu	35			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			75 221	9 595
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-18 805	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			56 416	7 196
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			56 416	7 196

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat
Satakunta 2024.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	72,96	73,34	51,82	30,10	30,32	30,52	29,40
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,56	54,22	38,77	24,71	24,27	24,81	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	72,96	73,34	51,82	30,10	30,32	30,52	29,40
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,41	82,86	57,34	32,80	33,89	33,14	29,20

Arvion nimi: Hakosalo 15:7

Kiinteistö		HAKOSALO, 230-403-15-7																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Puuston tilavuus m³/ha			Hukka	Yht.	m³ / kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
												Muu	Muu	Kok									
28	1.35	VT	Mänty	03	1.7	65	5	0	96	15	24	0	3	209	282	12451	1.00	0	740	0	9963	13450	
29	1.20	VT	Mänty	02	6.5	1	0	0	125	3	21	0	7	157	189	4490	1.40	1497	740	0	5978	7174	
30	1.44	VT	Mänty	03	2.2	61	21	3	49	26	49	0	3	211	304	14218	1.00	0	740	0	10614	15284	
31	1.33	VT	Mänty	03	3.3	64	5	0	93	16	36	0	4	218	290	12530	1.00	0	740	0	10161	13514	
32	1.65	MT	Hieskoivu	03	2.6	0	0	0	3	7	184	0	6	201	331	9844	1.30	1790	1180	0	8936	14744	
33	0.87	VT	Mänty	03	2.1	81	35	1	53	41	20	0	3	234	204	10411	1.00	0	740	0	12706	11055	
Keskim./ha		1.31		52	3.0	42	10	1	67	17	63	0	4	204	267	10657		606	833	0	9594	12537	
Kiinteistö yhteensä		7.84				333	75	5	524	130	497	0		1599	63944			4749	6528	0		75220	
Arvo yhteensä		7.84				333	75	5	524	130	497	0		1599	63944			4749	6528	0		75220	

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,65	21	1 947	1 180,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,19	79	4 581	740,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,84	100	6 528	832,60



Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

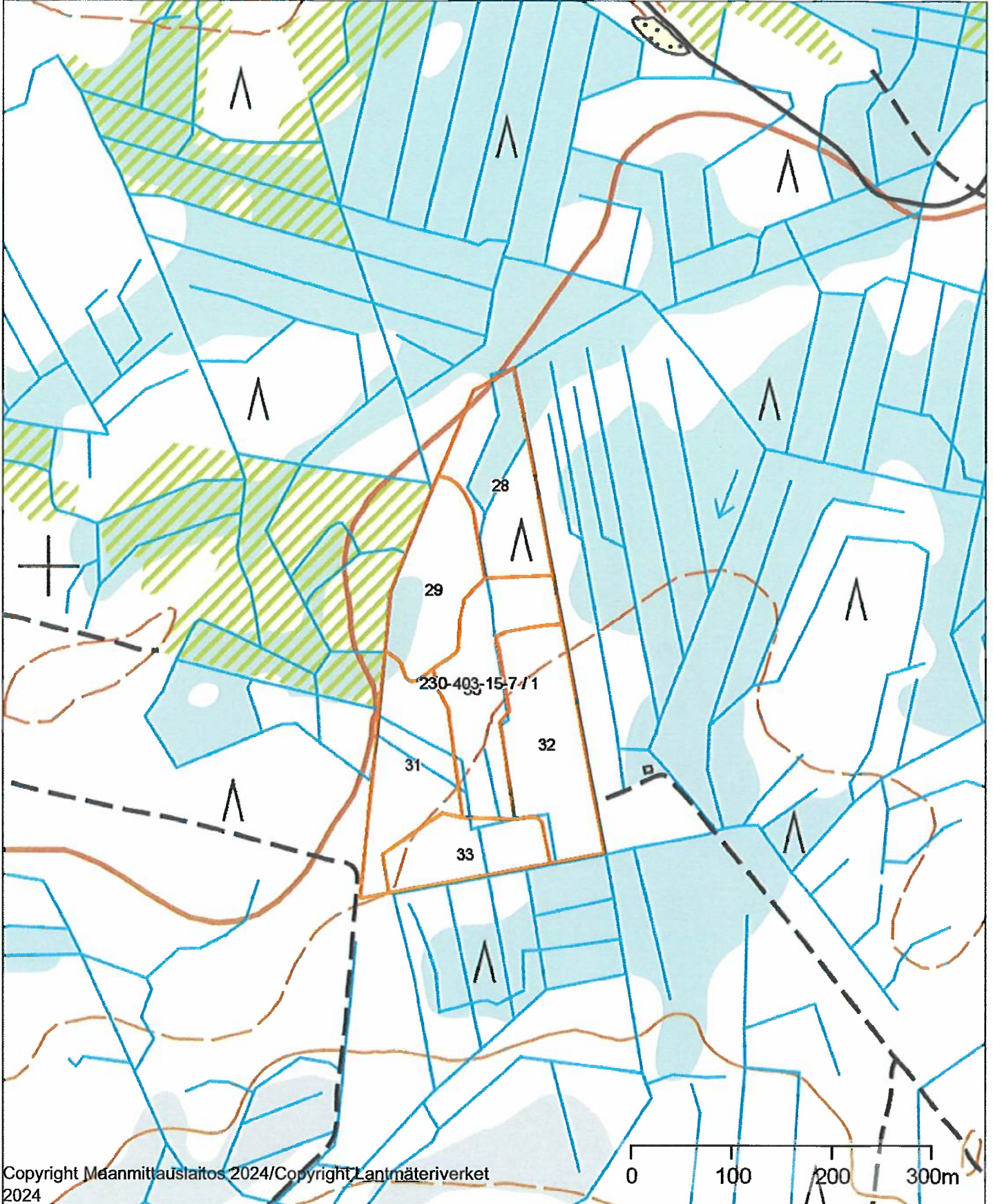
Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00



Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	332,95	21	24 259	72,86
Kuusitukki	75,33	5	5 525	73,34
Koivutukki	4,71	0	244	51,82
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	523,84	33	14 962	28,56
Kuusikuitu	129,88	8	3 915	30,14
Koivukuitu	497,47	32	15 039	30,23
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 564,18	100	63 944	40,88

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	332,95	21	24 259	72,86
Kuusitukki	75,33	5	5 525	73,34
Koivutukki	4,71	0	244	51,82
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	523,84	33	14 962	28,56
Kuusikuitu	129,88	8	3 915	30,14
Koivukuitu	497,47	32	15 039	30,23

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 564,18	100	63 944	40,88

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Satakunta	
Kiinteistö: HAKOSALO 230-403-15-7		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(276444, 6903963)
		Tulostettu	19.2.2026



	1:5000	
Kiinteistö: HAKOSALO 230-403-15-7		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (276456, 6903929) Tulostettu 19.2.2026

