

**Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:**
**AO-3**

Erillisentalovaltainen asuuntoalue.  
Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyt lisärakennuskoikeuden mukaisen määrän uusia yksisasuntoisia asuinrakennuksia.

Ranta-alueella rantaan rajoittuvan rakennuspaikan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja sen tulee olla yksiasuntoinen. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulisi olla vähintään 50 m. Lisäksi voidaan rakentaa yksi talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> sekä saunarakennus, jonka pohjapinta-ala on enintään 30 m<sup>2</sup> ja kerrosala enintään 20 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 5.000 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalle rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoituksestaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristönsä. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja värykseen maasemaan ja ympäristön sopeutua.

**AO-4**

Erillisentalovaltainen asuuntoalue.  
Maisema- ja kultuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyt lisärakennuskoikeuden mukaisen määrän uusia yksisasuntoisia asuinrakennuksia.

Ranta-alueella rantaan rajoittuvan rakennuspaikan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja sen tulee olla yksiasuntoinen. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulisi olla vähintään 50 m. Lisäksi voidaan rakentaa yksi talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> sekä saunarakennus, jonka pohjapinta-ala on enintään 30 m<sup>2</sup> ja kerrosala enintään 20 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 5.000 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalle rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoituksestaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristönsä. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja värykseen maasemaan ja ympäristön sopeutua.

Suusitus:  
Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustoissa tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

**AM**

Maatilojen talouskeskusten alue.

**AM-1**

Maatilojen talouskeskusten alue.  
Maisema- ja kultuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Suusitus:  
Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustoissa tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

**P-1**

Palvelujen ja hallinnon alue.  
Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, jolloin tulee noudattaa AO-3-alueiden mukaisia määräyksiä.

**P**

Palvelujen ja hallinnon alue.

**PY**

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

**T-1**

Teollisuus- ja varastoalue.  
Alueelle sijoitettavat toiminnot saavat sisältää toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja enintään 20% kerrosalasta.

**T-2**

Teollisuus- ja varastoalue.  
Alueelle saa rakentaa vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisille rakennuspaikoille sellaista teollisuus- ja varastorakentamista, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista tai muuta tähän verrattavaa häiriötä ympäristölle.

Rakennuspaikalle saa rakentaa myös enintään yhden asunnon, jolloin tulee noudattaa AO-3-alueiden mukaisia määräyksiä.

**TY-2**

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Alueelle sijoitettavat toiminnot saavat sisältää toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja enintään 20% kerrosalasta.

**RA-2**

Loma-asuntoalue.  
Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyt lisärakennuskoikeuden mukaisen määrän uusia lomarakennuksia sekä erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi voidaan rakentaa yksi talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 5.000 m<sup>2</sup>, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoituksestaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristönsä. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja värykseen maasemaan ja ympäristön sopeutua.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

**ET**

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

**EO**

Maa-ainesten ottoalue.

**SL-2**

Luonnonsuojelualue.  
Ennen alueen rauhoittamista luonnonsuojelulain keinoin, on alueen kasvillisuus ja vesiolot säilytettävä luonnontilassa.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

**ME**

Kotieläintalouden suuryksikön alue.

**M-2**

Maa- ja metsätaloustalouden alue.  
Alueella sallitaan maatilojen talouskeskusten rakentaminen ja olemassa olevien laajentaminen. Alueelle ei saa muodostaa alle 2 ha:n suuruisia uusia rakennuspaikkoja.

Asuin- ja muut rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen.

Vesistöjen ja viljeltävän alueen välillä pitää olla suojakaista, jonka tulee olla leveydeltään vähintään 10 m.

**MA**

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

**W**

Vesialue.

**W-1**

Paikallisesti merkittävä lintujärvi.

--- Osa-alueen raja.

--- Yleiskaava-alueen raja.

**SM**

Muinaismuistokohde.  
Muinainmuistolain rauhoittama kiinteä muinainen jäänne. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten.

— Alueen raja.

**kl**

Uimaranta.

**st**

Kantatie.

**yt**

Seututie.

**yl**

Yhdystie.

**li**

Liityntävyäly.

**li**

Liittymä.

**li**

Eritasoliittymä.

**hd**

Yhdysrata.

**hi**

Hiihtolatu.

**li**

Kevyen liikenteen reitti.

**li**

Kevyen liikenteen yhteystarve.

**z**

Sähkölinja, 20 kV.

**3**

Uuden asuinrakennuksen likimääräinen sijoituspaikka.  
Uusien omakotitalojen rakennuspaikkojen lukumäärä (3 kpl) asuontoalueella (lisärakennuskoikeus).

**1**

Uuden lomarakennuksen likimääräinen sijoituspaikka.  
Uusien lomarakennusten lukumäärä (1 kpl) loma-asuntoalueella (lisärakennuskoikeus).

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

**lu**

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

**lu**

Luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin elinympäristö.  
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

**pm**

Perinnemaisematie.  
Tien ympäristössä tehtävät muutokset tulee olla vähäisiä ja ympäristön arvoja vaalivia.

**sa**

Säilytettävä kiviäitiä.

**li**

Lintutorni.

**Muita määräyksiä:**

Tämän osayleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan tavanomaisen asuin- tai lomarakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa.

Ylöjärven kunnan kaavoitustoimistossa syyskuun 10. päivänä 2002.

SEPPÖ RAISKANEN  
Seppo Reiskanen  
kaavoitussuunnittelija

SIRKKA SAMPOLA  
Sirkka Sampela  
kaavasuunnittelija

Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen lokakuun 17. päivänä 2002, §104.

Virallisesti MATTI PELTOMÄKI  
Matti Peltomäki  
kunnansihteeri

YLÖJÄRVEN KUNNANVIRASTO KAVOITUSTOIMISTO	
Suunnittelija	Päiväys
Kv 17.10.2002	
Kh 23.09.2002	
Ymp.ltk. 10.09.2002	
Kh 20.05.2002	MRL 65§ ja MRA 19§ 29.05 - 01.07.2002
Ymp.ltk. 14.05.2002	
Ymp.ltk. 05.02.2002	MRL 62§ ja MRA 30§ 06.03. - 08.04.2002
SS	10.09.2002
SI	
Mittakaava	1:10 000